

Catasto fabbricati  
**Visura storica per immobile**

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 11/03/2025



**Immobile di catasto fabbricati**



**Causali di aggiornamento ed annotazioni**

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 11/03/2025**

**Dati identificativi:** Comune di **MILANO (F205) (MI)**

Foglio **511** Particella **5** Subalterno **25**

Partita: **1685732**

**Particelle corrispondenti al catasto terreni**

Comune di **MILANO (F205) (MI)**

Foglio **511** Particella **5**

**Classamento:**

Rendita: **Euro 348,61**

Rendita: **Lire 675.000**

Zona censuaria **2**,

Categoria **A/3<sup>a</sup>**, Classe **3**, Consistenza **3 vani**

Foglio **511** Particella **5** Subalterno **25**

**Indirizzo:** VIA GIACINTO BRUZZESI n. 2 Piano S1 - 3

**Dati di superficie:** Totale: **48 m<sup>2</sup>** Totale escluse aree scoperte <sup>b)</sup>: **47 m<sup>2</sup>**

**> Intestati catastali**

**> 1. DROGHETTI Alessandra (CF DRGLSN73A47F205K)**

nata a MILANO (MI) il 07/01/1973

Diritto di: Proprieta' per 1/1 in regime di separazione dei beni

**> Dati identificativi**

**📅 dall'impianto**

Impianto meccanografico del 31/01/1988

**Immobile attuale**

Comune di **MILANO (F205) (MI)**

Foglio **511** Particella **5** Subalterno **25**

---

> **Indirizzo**

📅 dal 25/03/1981 al 25/03/1981 antecedente  
l'impianto meccanografico

Impianto meccanografico del 31/01/1988

**Immobile attuale**

Comune di **MILANO (F205) (MI)**  
Foglio **511** Particella **5** Subalterno **25**  
VIA BRUZZESI GIACINTO n. 2 Piano P3 - S1  
Partita: **129593**

📅 dal 25/03/1981 al 22/07/1981

SCRITTURA PRIVATA del 25/03/1981 in atti dal  
21/09/1988 (n. 112485/1981)

**Immobile attuale**

Comune di **MILANO (F205) (MI)**  
Foglio **511** Particella **5** Subalterno **25**  
VIA BRUZZESI GIACINTO n. 2 Piano 3S1  
Partita: **1238323**

📅 dal 22/07/1981 al 22/12/1983

VARIAZIONE del 22/07/1981 in atti dal 20/02/1998  
CONVALIDA (n. 7184.1/1981)

**Immobile attuale**

Comune di **MILANO (F205) (MI)**  
Foglio **511** Particella **5** Subalterno **25**  
VIA BRUZZESI GIACINTO n. 2 Piano 3  
Partita: **1238323**

📅 dal 22/12/1983

ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 22/12/1983 in  
atti dal 20/02/1998 COMPRAVENDITA (n. 108049.1/1984)

**Immobile attuale**

Comune di **MILANO (F205) (MI)**  
Foglio **511** Particella **5** Subalterno **25**  
VIA GIACINTO BRUZZESI n. 2 Piano S1 - 3  
Partita: **1685732**

---

> **Dati di classamento**

📅 dal 25/03/1981 al 01/01/1992

Impianto meccanografico del 31/01/1988

**Immobile attuale**

Comune di **MILANO (F205) (MI)**  
Foglio **511** Particella **5** Subalterno **25**  
Rendita: **Lire 1.266**  
Zona censuaria **2**  
Categoria **A/3<sup>o</sup>**, Classe **3**, Consistenza **3,0 vani**  
Partita: **129593**

📅 dal 01/01/1992

Variazione del quadro tariffario del 01/01/1992

**Immobile attuale**

Comune di **MILANO (F205) (MI)**  
Foglio **511** Particella **5** Subalterno **25**

Rendita: Euro 348,61  
Rendita: Lire 675.000  
Zona censuaria 2  
Categoria A/3<sup>o</sup>, Classe 3, Consistenza 3,0 vani  
Partita: 1685732

## > Dati di superficie

📅 dal 09/11/2015

Immobile attuale

Comune di MILANO (F205) (MI)

Foglio 511 Particella 5 Subalterno 25

Totale: 48 m<sup>2</sup>

Totale escluse aree scoperte : 47 m<sup>2</sup>

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione  
22/07/1981, prot. n. 000007184

## > Storia degli intestati dell'immobile

**Dati identificativi:** Immobile attuale - Comune di MILANO (F205)(MI) Foglio 511 Particella 5 Sub. 25

➤ 1. BOLCHINI Battista

(CF BLCBTS99R05F205T)

nato a MILANO (MI) il 05/10/1899

📅 dall'impianto al 25/03/1981 antecedente  
l'impianto meccanografico

Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)

➤ 2. QUEROLI Jolanda

nato a MILANO (MI) il 27/02/1906

📅 dall'impianto al 25/03/1981 antecedente  
l'impianto meccanografico

Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)

➤ 1. COSTALUNGA S.R.L. (CF 05970920152)

sede in MILANO (MI)

📅 dal 25/03/1981 al 22/12/1983

Diritto di: Proprieta' (deriva dall'atto 2)

➤ 1. CHESSA Isabella

(CF CHSSLL25P56G962Y)

nata a POZZOMAGGIORE (SS) il 16/09/1925

📅 dal 22/12/1983 al 24/04/1998

Diritto di: Proprieta' (deriva dall'atto 3)

➤ 1. GILARDONI Paolo

(CF GLRPLA74P03F205D)

nato a MILANO (MI) il 03/09/1974

📅 dal 24/04/1998 al 03/03/2017

Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto  
4)

➤ 1. DROGHETTI Alessandra

(CF DRGLSN73A47F205K)

nata a MILANO (MI) il 07/01/1973

1. Impianto meccanografico del 31/01/1988

2. SCRITTURA PRIVATA del 25/03/1981 Pubblico  
ufficiale MARCO SERPI Sede MILANO (MI) Repertorio  
n. 143297 - UR Sede MILANO (MI) Registrazione n.  
21005 registrato in data 13/04/1981 - Voltura n.  
112485/1981 in atti dal 21/09/1988

3. Atto del 22/12/1983 Pubblico ufficiale SAPI MARCO  
Sede MILANO (MI) Repertorio n. 150810 - UR Sede  
MILANO (MI) Registrazione Volume 2 n. 3323 registrato  
in data 09/01/1984 - COMPRAVENDITA Voltura n.  
108049.1/1984 in atti dal 20/02/1998

4. SCRITTURA PRIVATA del 24/04/1998 Pubblico  
ufficiale SCHERILLO NICOLETT Sede MILANO (MI)  
Repertorio n. 80684 - COMPRAVENDITA Trascrizione  
n. 13466.1/1998 in atti dal 16/05/1998

5. Atto del 03/03/2017 Pubblico ufficiale SALVO  
FILIPPO Sede BUCCINASCO (MI) Repertorio n.  
47364 - COMPRAVENDITA Nota presentata con  
Modello Unico n. 11340.1/2017 Reparto PI di MILANO  
1 in atti dal 10/03/2017

📅 dal 03/03/2017  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 in regime di  
separazione dei beni (deriva dall'atto 5)

---

*Visura telematica*

---

*Legenda*

- a) A/3: Abitazioni di tipo economico
- b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"  
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013
- c) A/3: Abitazioni di tipo economico