

Catasto fabbricati  
**Visura storica per immobile**

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 11/03/2025



**Immobile di catasto fabbricati**



**Causali di aggiornamento ed annotazioni**

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 11/03/2025**

**Dati identificativi:** Comune di MILANO (F205) (MI)

Foglio 511 Particella 5 Subalterno 34

**Particelle corrispondenti al catasto terreni**

Comune di MILANO (F205) (MI)

Foglio 511 Particella 5

**Classamento:**

Rendita: Euro 348,61

Zona censuaria 2,

Categoria A/3<sup>9</sup>, Classe 3, Consistenza 3 vani

Foglio 511 Particella 5 Subalterno 34

**Indirizzo:** VIA GIACINTO BRUZZESI n. 2 Piano 4-S1

**Dati di superficie:** Totale: 38 m<sup>2</sup> Totale escluse aree scoperte <sup>b)</sup>: 33 m<sup>2</sup>

**> Intestati catastali**

➤ 1. IMMOBILIARE LAURA FRANCA SRL (CF 04879210153)

sede in MILANO (MI)

Diritto di: Proprieta' per 1/1

**> Dati identificativi**

**📅 dall'impianto**

Impianto meccanografico del 31/01/1988

**Immobile attuale**

Comune di MILANO (F205) (MI)

Foglio 511 Particella 5 Subalterno 34

---

> **Indirizzo**

📅 dal 25/03/1981 al 25/03/1981 antecedente  
l'impianto meccanografico

Impianto meccanografico del 31/01/1988

**Immobile attuale**

Comune di **MILANO (F205) (MI)**  
Foglio **511** Particella **5** Subalterno **34**  
VIA BRUZZESI GIACINTO n. 2 Piano P4 - S1  
Partita: **129593**

📅 dal 25/03/1981 al 13/08/2015

SCRITTURA PRIVATA del 25/03/1981 in atti dal  
21/09/1988 (n. 112485/1981)

**Immobile attuale**

Comune di **MILANO (F205) (MI)**  
Foglio **511** Particella **5** Subalterno **34**  
VIA GIACINTO BRUZZESI n. 2 Piano 4S1  
Partita: **1238323**

📅 dal 13/08/2015

VARIAZIONE del 13/08/2015 Pratica n. MI0573302 in  
atti dal 13/08/2015 G.A.F. CODIFICA PIANO  
INCOERENTE (n. 288246.1/2015)

**Immobile attuale**

Comune di **MILANO (F205) (MI)**  
Foglio **511** Particella **5** Subalterno **34**  
VIA GIACINTO BRUZZESI n. 2 Piano 4-S1

---

> **Dati di classamento**

📅 dal 25/03/1981 al 01/01/1992

Impianto meccanografico del 31/01/1988

**Immobile attuale**

Comune di **MILANO (F205) (MI)**  
Foglio **511** Particella **5** Subalterno **34**  
Rendita: **Lire 1.266**  
Zona censuaria **2**  
Categoria **A/3<sup>e</sup>**, Classe **3**, Consistenza **3,0 vani**  
Partita: **129593**

📅 dal 01/01/1992

Variazione del quadro tariffario del 01/01/1992

**Immobile attuale**

Comune di **MILANO (F205) (MI)**  
Foglio **511** Particella **5** Subalterno **34**  
Rendita: **Euro 348,61**  
Rendita: **Lire 675.000**  
Zona censuaria **2**  
Categoria **A/3<sup>e</sup>**, Classe **3**, Consistenza **3,0 vani**  
Partita: **1238323**

## > Dati di superficie

📅 dal 09/11/2015

**Immobile attuale**

Comune di **MILANO (F205) (MI)**

Foglio **511** Particella **5** Subalterno **34**

Totale: **38 m<sup>2</sup>**

Totale escluse aree scoperte : **33 m<sup>2</sup>**

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione  
22/07/1981, prot. n. 000007188

## > Storia degli intestati dell'immobile

**Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di MILANO (F205)(MI) Foglio 511 Particella 5 Sub. 34**

### > 1. BOLCHINI Battista

**(CF BLCBTS99R05F205T)**

nato a MILANO (MI) il 05/10/1899

📅 dall'impianto al 25/03/1981 antecedente  
l'impianto meccanografico

Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)

1. Impianto meccanografico del 31/01/1988

### > 2. QUEROLI Jolanda

nato a MILANO (MI) il 27/02/1906

📅 dall'impianto al 25/03/1981 antecedente  
l'impianto meccanografico

Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)

### > 1. COSTALUNGA S.R.L. (CF 05970920152)

sede in MILANO (MI)

📅 dal 25/03/1981 al 27/07/1982

Diritto di: Proprieta' (deriva dall'atto 2)

2. SCRITTURA PRIVATA del 25/03/1981 Pubblico ufficiale MARCO SERPI Sede MILANO (MI) Repertorio n. 143297 - UR Sede MILANO (MI) Registrazione n. 21005 registrato in data 13/04/1981 - Voltura n. 112485/1981 in atti dal 21/09/1988

### > 1. DI CORATO Giorgo

**(CF DCRGRG34M28F205G)**

nato a MILANO (MI) il 28/08/1934

📅 dal 27/07/1982 al 12/06/2014

Diritto di: Proprieta' per 500/1000 (deriva dall'atto 3)

3. SCRITTURA PRIVATA del 27/07/1982 Pubblico ufficiale MARCO SERPI Sede MILANO (MI) Repertorio n. 147137 - AP Sede MILANO (MI) Registrazione Volume 2 n. 39432 registrato in data 02/08/1982 - VENDITA Voltura n. 88388.1/2009 - Pratica n. MI1022146 in atti dal 05/11/2009

### > 2. PATIES MONTAGNER Graziella

**(CF PTSGZL40P46A516E)**

nata a AVIANO (PN) il 06/09/1940

📅 dal 27/07/1982 al 12/06/2014

Diritto di: Proprieta' per 500/1000 (deriva dall'atto 3)

### > 1. IMMOBILIARE LAURA FRANCA SRL

**(CF 04879210153)**

sede in MILANO (MI)

📅 dal 12/06/2014

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 4)

4. Atto del 12/06/2014 Pubblico ufficiale ROMANO ELISABETTA FILOMEN Sede MILANO (MI) Repertorio n. 1895 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 23357.1/2014 Reparto PI di MILANO 1 in atti dal 24/06/2014

---

*Legenda*

- a) A/3: Abitazioni di tipo economico*
- b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"*  
*- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013*
- c) A/3: Abitazioni di tipo economico*