

## Catasto fabbricati

# Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 11/03/2025



**Immobile di catasto fabbricati**



**Causali di aggiornamento ed annotazioni**

### Informazioni riportate negli atti del catasto al 11/03/2025

**Dati identificativi:** Comune di MILANO (F205) (MI)

Foglio 511 Particella 5 Subalterno 41

### Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di MILANO (F205) (MI)

Foglio 511 Particella 5

### Classamento:

Rendita: Euro 348,61

Zona censuaria 2,

Categoria A/3<sup>9</sup>, Classe 3, Consistenza 3 vani

Foglio 511 Particella 5 Subalterno 41

**Indirizzo:** VIA GIACINTO BRUZZESI n. 2 Piano 5-S1

**Dati di superficie:** Totale: 43 m<sup>2</sup> Totale escluse aree scoperte <sup>b)</sup>: 36 m<sup>2</sup>

### > Intestati catastali

#### ➤ 1. GUAGLIANONE Lucia (CF GLLCU66E69F205L)

nata a MILANO (MI) il 29/05/1966

Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di separazione dei beni

#### ➤ 2. DAMIANI Francesca (CF DMNFNC96P60F205W)

nata a MILANO (MI) il 20/09/1996

Diritto di: Proprieta' per 1/4

#### ➤ 3. GUAGLIANONE Lucia (CF GLLCU66E69F205L)

nata a MILANO (MI) il 29/05/1966

Diritto di: Proprieta' per 1/4

### > Dati identificativi

#### dall'impianto

Impianto meccanografico del 31/01/1988

#### Immobile attuale

Comune di MILANO (F205) (MI)

Foglio 511 Particella 5 Subalterno 41

---

> **Indirizzo**

-  dal 25/03/1981 al 25/03/1981 antecedente l'impianto meccanografico  
**Immobile attuale**  
Comune di **MILANO (F205) (MI)**  
Foglio **511** Particella **5** Subalterno **41**  
VIA BRUZZESI GIACINTO n. 2 Piano P5 - S1  
Partita: **129593**  
Impianto meccanografico del 31/01/1988
-  dal 25/03/1981 al 24/09/1981  
**Immobile attuale**  
Comune di **MILANO (F205) (MI)**  
Foglio **511** Particella **5** Subalterno **41**  
VIA BRUZZESI GIACINTO n. 2 Piano 5S1  
Partita: **1238323**  
SCRITTURA PRIVATA del 25/03/1981 in atti dal 21/09/1988 (n. 112485/1981)
-  dal 24/09/1981 al 22/10/1984  
**Immobile attuale**  
Comune di **MILANO (F205) (MI)**  
Foglio **511** Particella **5** Subalterno **41**  
VIA BRUZZESI GIACINTO n. 2 Piano 5  
Partita: **1251653**  
SCRITTURA PRIVATA del 24/09/1981 in atti dal 21/09/1988 (n. 127806/1981)
-  dal 22/10/1984 al 19/04/2007  
**Immobile attuale**  
Comune di **MILANO (F205) (MI)**  
Foglio **511** Particella **5** Subalterno **41**  
VIA GIACINTO BRUZZESI n. 2 Piano S1 - 5  
Partita: **1778094**  
SCRITTURA PRIVATA del 22/10/1984 in atti dal 19/11/1994 COMPRAVENDITA (n. 102464.1/1985)
-  dal 19/04/2007  
**Immobile attuale**  
Comune di **MILANO (F205) (MI)**  
Foglio **511** Particella **5** Subalterno **41**  
VIA GIACINTO BRUZZESI n. 2 Piano 5-S1  
DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI del 19/04/2007 Pratica n. MI0363187 in atti dal 19/04/2007 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 32184.1/2007)

---

> **Dati di classamento**

-  dal 25/03/1981 al 01/01/1992  
**Immobile attuale**  
Comune di **MILANO (F205) (MI)**  
Foglio **511** Particella **5** Subalterno **41**  
Rendita: **Lire 924**  
Zona censuaria **2**  
Impianto meccanografico del 31/01/1988

Categoria **A/3<sup>o</sup>**, Classe **1**, Consistenza **3,0 vani**  
Partita: **129593**

**dal 01/01/1992 al 19/04/2007**

**Immobile attuale**

Comune di **MILANO (F205) (MI)**

Foglio **511** Particella **5** Subalterno **41**

Rendita: **Euro 247,90**

Rendita: **Lire 480.000**

Zona censuaria **2**

Categoria **A/3<sup>o</sup>**, Classe **1**, Consistenza **3,0 vani**

Partita: **1778094**

Variazione del quadro tariffario del 01/01/1992

**dal 19/04/2007 al 07/02/2008**

**Immobile attuale**

Comune di **MILANO (F205) (MI)**

Foglio **511** Particella **5** Subalterno **41**

Rendita: **Euro 247,90**

Zona censuaria **2**

Categoria **A/3<sup>o</sup>**, Classe **1**, Consistenza **3,0 vani**

DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI del  
19/04/2007 Pratica n. MI0363187 in atti dal 19/04/2007  
DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n.  
32184.1/2007)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m.  
701/94)

**dal 07/02/2008**

**Immobile attuale**

Comune di **MILANO (F205) (MI)**

Foglio **511** Particella **5** Subalterno **41**

Rendita: **Euro 348,61**

Zona censuaria **2**

Categoria **A/3<sup>o</sup>**, Classe **3**, Consistenza **3,0 vani**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 07/02/2008  
Pratica n. MI0112889 in atti dal 07/02/2008  
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 8705.1/2008)  
Notifica effettuata con protocollo n. MI0194754 del  
03/03/2008

Annotazioni: classamento e rendita rettificati (d.m.  
701/94)

---

> **Dati di superficie**

**dal 09/11/2015**

**Immobile attuale**

Comune di **MILANO (F205) (MI)**

Foglio **511** Particella **5** Subalterno **41**

Totale: **43 m<sup>2</sup>**

Totale escluse aree scoperte : **36 m<sup>2</sup>**

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione  
19/04/2007, prot. n. MI0363187

## > Storia degli intestati dell'immobile

**Dati identificativi:** Immobile attuale - Comune di MILANO (F205)(MI) Foglio 511 Particella 5 Sub. 41

- **1. BOLCHINI Battista**  
**(CF BLCBTS99R05F205T)**  
nato a MILANO (MI) il 05/10/1899  
📖 dall'impianto al 25/03/1981 antecedente  
l'impianto meccanografico  
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)
  - **2. QUEROLI Jolanda**  
nato a MILANO (MI) il 27/02/1906  
📖 dall'impianto al 25/03/1981 antecedente  
l'impianto meccanografico  
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)
  - **1. COSTALUNGA S.R.L. (CF 05970920152)**  
sede in MILANO (MI)  
📖 dal 25/03/1981 al 24/09/1981  
Diritto di: Proprieta' (deriva dall'atto 2)
  - **1. BERNARDELLI Luigina ; Detta Elena**  
**(CF BRNLNL35P49A575W)**  
nata a BAGNOLO SAN VITO (MN) il 09/09/1935  
📖 dal 24/09/1981 al 24/10/1983  
Diritto di: Da verificare coniugi in comunione legale  
(deriva dall'atto 3)
  - **2. TRAVERSI Giorgio**  
**(CF TRVGRG33T26F205V)**  
nato a MILANO (MI) il 26/12/1933  
📖 dal 24/09/1981 al 24/10/1983  
Diritto di: Da verificare coniugi in comunione legale  
(deriva dall'atto 3)
  - **1. GRILLO Giuseppe**  
**(CF GRLGPP40E22C514G)**  
nato a CERIGNOLA (FG) il 22/05/1940  
📖 dal 24/10/1983 al 22/10/1984  
(deriva dall'atto 4)
  - **1. BISI Francesco (CF BSIFNC35C14F205K)**  
nato a MILANO (MI) il 14/03/1935  
📖 dal 22/10/1984 al 14/09/1989  
Diritto di: Proprieta' (deriva dall'atto 5)
  - **1. ZUCHELLI Pietro**  
**(CF ZCCPTR48L28F205L)**  
nato a MILANO (MI) il 28/07/1948  
📖 dal 14/09/1989 al 11/05/1990  
Diritto di: Proprieta' (deriva dall'atto 6)
  - **1. MAREGLIA Anna ; Maria**  
nata a TRIESTE (TS) il 23/09/1936  
📖 dal 11/05/1990 al 14/07/1995  
Diritto di: Proprieta' (deriva dall'atto 7)
- 1. Impianto meccanografico del 31/01/1988
  - 2. SCRITTURA PRIVATA del 25/03/1981 Pubblico ufficiale MARCO SERPI Sede MILANO (MI) Repertorio n. 143297 - UR Sede MILANO (MI) Registrazione n. 21005 registrato in data 13/04/1981 - Voltura n. 112485/1981 in atti dal 21/09/1988
  - 3. SCRITTURA PRIVATA del 24/09/1981 Pubblico ufficiale MARCO SERPI Sede MILANO (MI) Repertorio n. 144533 - UR Sede MILANO (MI) Registrazione n. 47084 registrato in data 02/10/1981 - Voltura n. 127806/1981 in atti dal 21/09/1988
  - 4. Documento del 24/10/1983 Voltura in atti dal 21/09/1988 Repertorio n.: 28778 Rogante CAPASSO Sede MILANO (MI) Registrazione UR Sede MILANO (MI) n. 52515 del 14/11/1983 (n. 115262/1984)
  - 5. SCRITTURA PRIVATA del 22/10/1984 Pubblico ufficiale CAPASSO Sede MILANO (MI) Repertorio n. 33670 Sede MILANO (MI) Registrazione Volume 2 n. 64404 registrato in data 09/11/1984 - COMPRAVENDITA Voltura n. 102464.1/1985 in atti dal 19/11/1994
  - 6. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 14/09/1989 Sede AOSTA (AO) Registrazione Volume 1V n. 1178 registrato in data 26/09/1989 - VENDITA GIUDIZIARIA Voltura n. 224024.1/1989 in atti dal 14/01/1999
  - 7. SCRITTURA PRIVATA del 11/05/1990 Pubblico ufficiale BRIENZA ARTURO Sede MILANO (MI) Repertorio n. 17018 - UR Sede MILANO (MI) Registrazione Volume 2V n. 13419 registrato in data 29/05/1990 - Voltura n. 217776.1/1991 in atti dal 14/01/1999

➤ **1. LI GOTTI Fabio (CF LGTFBA63T11F205H)**  
nato a MILANO (MI) il 11/12/1963  
📅 dal 14/07/1995 al 10/09/1999  
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 8)

➤ **1. ARMANDOLA Enrico (CF RMNRC64M27F205M)**  
nato a MILANO (MI) il 27/08/1964  
📅 dal 10/09/1999 al 16/07/2007  
Diritto di: Proprieta' (deriva dall'atto 9)

➤ **1. DAMIANI Donato (CF DMNDNT65T23A883C)**  
nato a BISCEGLIE (BT) il 23/12/1965  
📅 dal 16/07/2007 al 01/01/2024  
Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di separazione dei beni (deriva dall'atto 10)

➤ **2. GUAGLIANONE Lucia (CF GLLLCU66E69F205L)**  
nata a MILANO (MI) il 29/05/1966  
📅 dal 16/07/2007  
Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di separazione dei beni (deriva dall'atto 10)

➤ **1. DAMIANI Francesca (CF DMNFNC96P60F205W)**  
nata a MILANO (MI) il 20/09/1996  
📅 dal 01/01/2024  
Diritto di: Proprieta' per 1/4 (deriva dall'atto 11)

➤ **2. GUAGLIANONE Lucia (CF GLLLCU66E69F205L)**  
nata a MILANO (MI) il 29/05/1966  
📅 dal 01/01/2024  
Diritto di: Proprieta' per 1/4 (deriva dall'atto 11)

8. Atto del 14/07/1995 Pubblico ufficiale SCOTTI EMANUELE Sede MILANO (MI) Repertorio n. 29998 - COMPRAVENDITA Trascrizione n. 19701.1/1995 in atti dal 30/10/1999

9. Atto del 10/09/1999 Pubblico ufficiale PICCIOLO Sede MILANO (MI) Repertorio n. 34738 - COMPRAVENDITA Voltura n. 403081.1/2000 in atti dal 09/02/2000

10. Atto del 16/07/2007 Pubblico ufficiale MELLI VINCENZO Sede CINISELLO BALSAMO (MI) Repertorio n. 14558 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 31843.1/2007 Reparto PI di MILANO 1 in atti dal 26/07/2007

11. SUCCESSIONE EX LEGE di DAMIANI DONATO del 01/01/2024 Sede MILANO (MI) Registrazione Volume 88888 n. 252037 registrato in data 05/06/2024 - Trascrizione n. 30024.1/2024 Reparto PI di MILANO 1 in atti dal 12/06/2024

---

Visura telematica

---

#### Legenda

- a) A/3: Abitazioni di tipo economico
- b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" - cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013
- c) A/3: Abitazioni di tipo economico