

Catasto fabbricati

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 27/03/2025



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 27/03/2025

Dati identificativi: Comune di **BRESCIA (B157) (BS)**

Sez. Urb. **NCT Foglio 146 Particella 124 Subalterno 13**

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **BRESCIA (B157) (BS)**

Foglio **146 Particella 124**

Classamento:

Rendita: **Euro 8.901,45**

Zona censuaria **2**,

Categoria **C/1^a**, Classe **11**, Consistenza **212 m²**

Sez. Urb. **NCT Foglio 146 Particella 124 Subalterno 13**

Indirizzo: VIA LATTANZIO GAMBARA n. 39 Piano T

Dati di superficie: Totale: **212 m²**

L'unità ha diritto ai seguenti beni comuni:

- Sez. Urb. **NCT Foglio 146 Particella 124 Subalterno 2 (BCNC)^{b)}**
- Sez. Urb. **NCT Foglio 146 Particella 124 Subalterno 1 (BCNC)^{b)}**
- Sez. Urb. **NCT Foglio 146 Particella 124 Subalterno 5 (BCNC)^{b)}**

> Intestati catastali

➤ 1. PZH SRL (CF 00888450178)

sede in BRESCIA (BS)

Diritto di: Proprietà per 1/1

> Dati identificativi

📅 dal 21/04/1993 al 04/06/1997

Immobile predecessore

Comune di **BRESCIA (B157) (BS)**

Sez. Urb. **NCT Foglio 146 Particella 124**

VARIAZIONE del 21/04/1993 in atti dal 29/11/1996
DEMOLIZIONE - RIC. ALL. N. 246/96 (n. 6433.1/1993)

**Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche
dei seguenti immobili soppressi, originari del
precedente:**

Comune: **BRESCIA (B157) (BS)**

Sez. Urb. **SNA Foglio 25 Particella 1966 Subalterno 1**

Sez. Urb. **SNA Foglio 25 Particella 1966 Subalterno 2**

Sez. Urb. SNA Foglio 25 Particella 1966 Subalterno 3
Sez. Urb. SNA Foglio 25 Particella 1966 Subalterno 4
Sez. Urb. SNA Foglio 25 Particella 1966 Subalterno 5
Sez. Urb. SNA Foglio 25 Particella 1966 Subalterno 6
Sez. Urb. SNA Foglio 25 Particella 1966 Subalterno 7
Sez. Urb. SNA Foglio 27 Particella 1910 Subalterno 1
Sez. Urb. SNA Foglio 27 Particella 1910 Subalterno 2
Sez. Urb. SNA Foglio 27 Particella 1910 Subalterno 3
Sez. Urb. SNA Foglio 27 Particella 1910 Subalterno 4
Sez. Urb. SNA Foglio 27 Particella 1910 Subalterno 5
Sez. Urb. SNA Foglio 27 Particella 1910 Subalterno 6
Sez. Urb. SNA Foglio 27 Particella 2944
Sez. Urb. SNA Foglio 27 Particella 2945 Subalterno 1
Sez. Urb. SNA Foglio 27 Particella 2945 Subalterno 2
Sez. Urb. SNA Foglio 27 Particella 2945 Subalterno 3
Sez. Urb. SNA Foglio 27 Particella 2945 Subalterno 4
Sez. Urb. SNA Foglio 27 Particella 2945 Subalterno 5
Sez. Urb. SNA Foglio 27 Particella 2945 Subalterno 6
Sez. Urb. SNA Foglio 27 Particella 2945 Subalterno 7
Sez. Urb. SNA Foglio 27 Particella 2945 Subalterno 8
Sez. Urb. SNA Foglio 27 Particella 2945 Subalterno 9
Sez. Urb. SNA Foglio 27 Particella 2945 Subalterno 10
Sez. Urb. SNA Foglio 27 Particella 2945 Subalterno 11
Sez. Urb. SNA Foglio 27 Particella 2945 Subalterno 12
Sez. Urb. SNA Foglio 27 Particella 2945 Subalterno 13
Sez. Urb. SNA Foglio 27 Particella 2945 Subalterno 14
Sez. Urb. SNA Foglio 27 Particella 2945 Subalterno 15
Sez. Urb. SNA Foglio 27 Particella 2945 Subalterno 16
Sez. Urb. SNA Foglio 27 Particella 2945 Subalterno 17
Sez. Urb. SNA Foglio 27 Particella 2945 Subalterno 18
Sez. Urb. SNA Foglio 27 Particella 2945 Subalterno 19
Sez. Urb. SNA Foglio 27 Particella 2945 Subalterno 20
Sez. Urb. SNA Foglio 27 Particella 2945 Subalterno 21
Sez. Urb. SNA Foglio 27 Particella 2945 Subalterno 22
Sez. Urb. SNA Foglio 27 Particella 2945 Subalterno 23
Sez. Urb. SNA Foglio 27 Particella 2945 Subalterno 24
Sez. Urb. SNA Foglio 27 Particella 2945 Subalterno 25
Sez. Urb. SNA Foglio 27 Particella 2945 Subalterno 26
Sez. Urb. SNA Foglio 27 Particella 2945 Subalterno 27
Sez. Urb. SNA Foglio 27 Particella 2945 Subalterno 28
Sez. Urb. NCT Foglio 146 Particella 133

Annotazioni: area urbana mq. 4688

 dal 04/06/1997
Immobile attuale
Comune di BRESCIA (B157) (BS)
Sez. Urb. NCT Foglio 146 Particella 124 Subalterno
13

VARIAZIONE del 04/06/1997 in atti dal 04/06/1997 DA
AREA URBANA A FABBRICATO (n. E02737.1/1997)

> Indirizzo

 dal 21/04/1993 al 06/12/1996
Immobile predecessore
Comune di BRESCIA (B157) (BS)
Sez. Urb. NCT Foglio 146 Particella 124
VIA LATTANZIO GAMBARA
Partita: 1041659

VARIAZIONE del 21/04/1993 in atti dal 29/11/1996
DEMOLIZIONE - RIC. ALL. N. 246/96 (n. 6433.1/1993)

Annotazioni: area urbana mq. 4688

 dal 06/12/1996 al 04/06/1997
Immobile predecessore

VARIAZIONE del 06/12/1996 in atti dal 06/12/1996
VARIAZIONE DI AREA URBANA (n. D00971.1/1996)

Comune di **BRESCIA (B157) (BS)**
Sez. Urb. **NCT** Foglio **146** Particella **124**
VIA SOLFERINO n. 12 Piano T
Partita: **1041659**

📅 dal 04/06/1997 al 25/03/2024

Immobile attuale

Comune di **BRESCIA (B157) (BS)**
Sez. Urb. **NCT** Foglio **146** Particella **124** Subalterno
13
VIA GEROLAMO ROMANINO n. 14 Piano T
Partita: **1041659**

VARIAZIONE del 04/06/1997 in atti dal 04/06/1997 DA
AREA URBANA A FABBRICATO (n. E02737.1/1997)

📅 dal 25/03/2024

Immobile attuale

Comune di **BRESCIA (B157) (BS)**
Sez. Urb. **NCT** Foglio **146** Particella **124** Subalterno
13
VIA LATTANZIO GAMBARA n. 39 Piano T

DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI del
25/03/2024 Pratica n. BS0108478 in atti dal 25/03/2024
Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO
UFFICIALE.1339302.25/03/2024 DIVERSA DISTRIBUZIONE
DEGLI SPAZI INTERNI (n. 108478.1/2024)

> Dati di classamento

📅 dal 21/04/1993 al 06/12/1996

Immobile predecessore

Comune di **BRESCIA (B157) (BS)**
Sez. Urb. **NCT** Foglio **146** Particella **124**
Zona censuaria **2**
Categoria **F/1^o**, Consistenza **0 m²**
Partita: **1041659**

VARIAZIONE del 21/04/1993 in atti dal 29/11/1996
DEMOLIZIONE - RIC. ALL. N. 246/96 (n. 6433.1/1993)

Annotazioni: area urbana mq. 4688

📅 dal 06/12/1996 al 03/02/1997

Immobile predecessore

Comune di **BRESCIA (B157) (BS)**
Sez. Urb. **NCT** Foglio **146** Particella **124**
Categoria **F/3^o**, Consistenza **4668 m²**
Partita: **1041659**

VARIAZIONE del 06/12/1996 in atti dal 06/12/1996
VARIAZIONE DI AREA URBANA (n. D00971.1/1996)

📅 dal 03/02/1997 al 04/06/1997

Immobile predecessore

Comune di **BRESCIA (B157) (BS)**
Sez. Urb. **NCT** Foglio **146** Particella **124**
Categoria **F/1^o**, Consistenza **4668 m²**
Partita: **1041659**

RETTIFICA DI ERRORI del 03/02/1997 in atti dal
03/02/1997 ISTANZA N.11859/96 (n. 214.1/1997)

Annotazioni: area urbana mq.4668

📅 dal 04/06/1997 al 25/03/2024

Immobile attuale

Comune di **BRESCIA (B157) (BS)**

Sez. Urb. **NCT** Foglio **146** Particella **124** Subalterno
13

Rendita: **Euro 8.901,45**

Rendita: **Lire 17.235.600**

Zona censuaria **2**

Categoria **C/1^a**, Classe **11**, Consistenza **212 m²**

Partita: **1041659**

VARIAZIONE del 04/06/1997 in atti dal 04/06/1997 DA
AREA URBANA A FABBRICATO (n. E02737.1/1997)

Annotazioni: classamento e rendita validati

📅 dal 25/03/2024

Immobile attuale

Comune di **BRESCIA (B157) (BS)**

Sez. Urb. **NCT** Foglio **146** Particella **124** Subalterno
13

Rendita: **Euro 8.901,45**

Zona censuaria **2**

Categoria **C/1^a**, Classe **11**, Consistenza **212 m²**

DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI del
25/03/2024 Pratica n. BS0108478 in atti dal 25/03/2024
Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO
UFFICIALE.1339302.25/03/2024 DIVERSA DISTRIBUZIONE
DEGLI SPAZI INTERNI (n. 108478.1/2024)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m.
701/94)

> **Dati di superficie**

📅 dal 09/11/2015 al 25/03/2024

Immobile attuale

Comune di **BRESCIA (B157) (BS)**

Sez. Urb. **NCT** Foglio **146** Particella **124** Subalterno
13

Totale: **218 m²**

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione
04/06/1997, prot. n. E02737

📅 dal 25/03/2024

Immobile attuale

Comune di **BRESCIA (B157) (BS)**

Sez. Urb. **NCT** Foglio **146** Particella **124** Subalterno
13

Totale: **212 m²**

DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI del
25/03/2024 Pratica n. BS0108478 in atti dal 25/03/2024
Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO
UFFICIALE.1339302.25/03/2024 DIVERSA DISTRIBUZIONE
DEGLI SPAZI INTERNI (n. 108478.1/2024) Dati relativi
alla planimetria : data di presentazione 25/03/2024, prot.
n. BS0108478

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di BRESCIA (B157)(BS) Sez. Urb. NCT Foglio 146 Particella 124

➤ **1. IMPRESA ARDESI ENRICO S.P.A. CON SEDE IN BRESCIA -CONTRADA SANTA CROCE N. 5 (CF 00928840172)**

📅 dal 21/04/1993 al 04/06/1997
Diritto di: Proprieta' (deriva dall'atto 1)

1. VARIAZIONE del 21/04/1993 in atti dal 29/11/1996
DEMOLIZIONE - RIC. ALL. N. 246/96 (n. 6433.1/1993)

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di BRESCIA (B157)(BS) Sez. Urb. NCT Foglio 146 Particella 124 Sub. 13

➤ **1. IMPRESA ARDESI ENRICO S.P.A. CON SEDE IN BRESCIA -CONTRADA SANTA CROCE N. 5 (CF 00928840172)**

📅 dal 04/06/1997 al 27/03/1998
Diritto di: Proprieta' (deriva dall'atto 2)

2. VARIAZIONE del 04/06/1997 in atti dal 04/06/1997
DAAREAURBANAAFABBRICATO (n. E02737.1/1997)

➤ **1. FIN ECO LEASING S P A (CF 01582970172)**

sede in BRESCIA (BS)
📅 dal 27/03/1998 al 28/11/2005
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 3)

3. Atto del 27/03/1998 Pubblico ufficiale GRASSO BIONDI Sede BRESCIA (BS) Repertorio n. 75164 - UR Sede BRESCIA (BS) Registrazione n. 1994 registrato in data 10/04/1998 - IDENTIFICAZIONE CATASTALE Voltura n. 17525.1/1998 - Pratica n. 73145 in atti dal 25/02/2002

➤ **1. VIA-BIT SPA (CF 00888450178)**

sede in BRESCIA (BS)
📅 dal 28/11/2005 al 16/07/2014
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 4)

4. Atto del 28/11/2005 Pubblico ufficiale GRASSO BIONDI LUIGI Sede BRESCIA (BS) Repertorio n. 97979 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 44192.1/2005 Reparto PI di BRESCIA in atti dal 19/12/2005

➤ **1. PZH SRL (CF 00888450178)**

sede in BRESCIA (BS)
📅 dal 16/07/2014
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 5)

5. Atto del 16/07/2014 Pubblico ufficiale ZAMPAGLIONE LUIGI Sede VESTONE (BS) Repertorio n. 100089 - TRASFORMAZIONE DI SOCIETA' Nota presentata con Modello Unico n. 17122.1/2014 Reparto PI di BRESCIA in atti dal 01/08/2014

Visura telematica

Legenda

- a) C/1: Negozi e botteghe
- b) Bene Comune non Censibile
- c) F/1: Area urbana
- d) F/3: Unita` in corso di costruzione