

Catasto fabbricati

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 27/03/2025



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 27/03/2025

Dati identificativi: Comune di **BRESCIA (B157) (BS)**

Sez. Urb. **NCT** Foglio **146** Particella **124** Subalterno **100**

Partita: **1041659**

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **BRESCIA (B157) (BS)**

Foglio **146** Particella **124**

Classamento:

Rendita: **Euro 278,89**

Rendita: **Lire 540.000**

Zona censuaria **2**,

Categoria **C/6^a**, Classe **8**, Consistenza **45 m²**

Sez. Urb. **NCT** Foglio **146** Particella **124** Subalterno **100**

Indirizzo: VIA AURELIO SAFFI Piano S1

Dati di superficie: Totale: **45 m²**

L'unità ha diritto ai seguenti beni comuni:

- Sez. Urb. **NCT** Foglio **146** Particella **124** Subalterno **3** (BCNC)^{b)}
- Sez. Urb. **NCT** Foglio **146** Particella **124** Subalterno **1** (BCNC)^{b)}

> Intestati catastali

> 1. PZH SRL (CF 00888450178)

sede in BRESCIA (BS)

Diritto di: Proprieta' per 1/1

> Dati identificativi

 dal 21/04/1993 al 04/06/1997

Immobile predecessore

Comune di **BRESCIA (B157) (BS)**

Sez. Urb. **NCT** Foglio **146** Particella **124**

VARIAZIONE del 21/04/1993 in atti dal 29/11/1996
DEMOLIZIONE - RIC. ALL. N. 246/96 (n. 6433.1/1993)

**Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche
dei seguenti immobili soppressi, originali del
precedente:**

Comune: **BRESCIA (B157) (BS)**

Sez. Urb. **SNA** Foglio **25** Particella **1966** Subalterno **1**

Sez. Urb. SNA Foglio 25 Particella 1966 Subalterno 2
Sez. Urb. SNA Foglio 25 Particella 1966 Subalterno 3
Sez. Urb. SNA Foglio 25 Particella 1966 Subalterno 4
Sez. Urb. SNA Foglio 25 Particella 1966 Subalterno 5
Sez. Urb. SNA Foglio 25 Particella 1966 Subalterno 6
Sez. Urb. SNA Foglio 25 Particella 1966 Subalterno 7
Sez. Urb. SNA Foglio 27 Particella 1910 Subalterno 1
Sez. Urb. SNA Foglio 27 Particella 1910 Subalterno 2
Sez. Urb. SNA Foglio 27 Particella 1910 Subalterno 3
Sez. Urb. SNA Foglio 27 Particella 1910 Subalterno 4
Sez. Urb. SNA Foglio 27 Particella 1910 Subalterno 5
Sez. Urb. SNA Foglio 27 Particella 1910 Subalterno 6
Sez. Urb. SNA Foglio 27 Particella 2944
Sez. Urb. SNA Foglio 27 Particella 2945 Subalterno 1
Sez. Urb. SNA Foglio 27 Particella 2945 Subalterno 2
Sez. Urb. SNA Foglio 27 Particella 2945 Subalterno 3
Sez. Urb. SNA Foglio 27 Particella 2945 Subalterno 4
Sez. Urb. SNA Foglio 27 Particella 2945 Subalterno 5
Sez. Urb. SNA Foglio 27 Particella 2945 Subalterno 6
Sez. Urb. SNA Foglio 27 Particella 2945 Subalterno 7
Sez. Urb. SNA Foglio 27 Particella 2945 Subalterno 8
Sez. Urb. SNA Foglio 27 Particella 2945 Subalterno 9
Sez. Urb. SNA Foglio 27 Particella 2945 Subalterno 10
Sez. Urb. SNA Foglio 27 Particella 2945 Subalterno 11
Sez. Urb. SNA Foglio 27 Particella 2945 Subalterno 12
Sez. Urb. SNA Foglio 27 Particella 2945 Subalterno 13
Sez. Urb. SNA Foglio 27 Particella 2945 Subalterno 14
Sez. Urb. SNA Foglio 27 Particella 2945 Subalterno 15
Sez. Urb. SNA Foglio 27 Particella 2945 Subalterno 16
Sez. Urb. SNA Foglio 27 Particella 2945 Subalterno 17
Sez. Urb. SNA Foglio 27 Particella 2945 Subalterno 18
Sez. Urb. SNA Foglio 27 Particella 2945 Subalterno 19
Sez. Urb. SNA Foglio 27 Particella 2945 Subalterno 20
Sez. Urb. SNA Foglio 27 Particella 2945 Subalterno 21
Sez. Urb. SNA Foglio 27 Particella 2945 Subalterno 22
Sez. Urb. SNA Foglio 27 Particella 2945 Subalterno 23
Sez. Urb. SNA Foglio 27 Particella 2945 Subalterno 24
Sez. Urb. SNA Foglio 27 Particella 2945 Subalterno 25
Sez. Urb. SNA Foglio 27 Particella 2945 Subalterno 26
Sez. Urb. SNA Foglio 27 Particella 2945 Subalterno 27
Sez. Urb. SNA Foglio 27 Particella 2945 Subalterno 28
Sez. Urb. NCT Foglio 146 Particella 133

Annotazioni: area urbana mq. 4688

 dal 04/06/1997
Immobile attuale
Comune di BRESCIA (B157) (BS)
Sez. Urb. NCT Foglio 146 Particella 124 Subalterno 100

VARIAZIONE del 04/06/1997 in atti dal 04/06/1997 DA
AREA URBANA A FABBRICATO (n. E02737.1/1997)

> Indirizzo

 dal 21/04/1993 al 06/12/1996
Immobile predecessore
Comune di BRESCIA (B157) (BS)
Sez. Urb. NCT Foglio 146 Particella 124
VIA LATTANZIO GAMBARA
Partita: 1041659

VARIAZIONE del 21/04/1993 in atti dal 29/11/1996
DEMOLIZIONE - RIC. ALL. N. 246/96 (n. 6433.1/1993)

Annotazioni: area urbana mq. 4688

 dal 06/12/1996 al 04/06/1997

VARIAZIONE del 06/12/1996 in atti dal 06/12/1996

Immobile predecessore

Comune di **BRESCIA (B157) (BS)**
Sez. Urb. **NCT Foglio 146 Particella 124**
VIA SOLFERINO n. 12 Piano T
Partita: **1041659**

VARIAZIONE DI AREA URBANA (n. D00971.1/1996)

 dal 04/06/1997

Immobile attuale

Comune di **BRESCIA (B157) (BS)**
Sez. Urb. **NCT Foglio 146 Particella 124 Subalterno 100**
VIA AURELIO SAFFI Piano S1
Partita: **1041659**

VARIAZIONE del 04/06/1997 in atti dal 04/06/1997 DA
AREA URBANA A FABBRICATO (n. E02737.1/1997)

> Dati di classamento

 dal 21/04/1993 al 06/12/1996

Immobile predecessore

Comune di **BRESCIA (B157) (BS)**
Sez. Urb. **NCT Foglio 146 Particella 124**
Zona censuaria **2**
Categoria **F/1^o**, Consistenza **0 m²**
Partita: **1041659**

VARIAZIONE del 21/04/1993 in atti dal 29/11/1996
DEMOLIZIONE - RIC. ALL. N. 246/96 (n. 6433.1/1993)

Annotazioni: area urbana mq. 4688

 dal 06/12/1996 al 03/02/1997

Immobile predecessore

Comune di **BRESCIA (B157) (BS)**
Sez. Urb. **NCT Foglio 146 Particella 124**
Categoria **F/3^o**, Consistenza **4668 m²**
Partita: **1041659**

VARIAZIONE del 06/12/1996 in atti dal 06/12/1996
VARIAZIONE DI AREA URBANA (n. D00971.1/1996)

 dal 03/02/1997 al 04/06/1997

Immobile predecessore

Comune di **BRESCIA (B157) (BS)**
Sez. Urb. **NCT Foglio 146 Particella 124**
Categoria **F/1^o**, Consistenza **4668 m²**
Partita: **1041659**

RETTIFICA DI ERRORI del 03/02/1997 in atti dal
03/02/1997 ISTANZA N.11859/96 (n. 214.1/1997)

Annotazioni: area urbana mq.4668

 dal 04/06/1997

Immobile attuale

Comune di **BRESCIA (B157) (BS)**
Sez. Urb. **NCT Foglio 146 Particella 124 Subalterno 100**
Rendita: **Euro 278,89**
Rendita: **Lire 540.000**

VARIAZIONE del 04/06/1997 in atti dal 04/06/1997 DA
AREA URBANA A FABBRICATO (n. E02737.1/1997)

Annotazioni: classamento e rendita validati

Zona censuaria 2
Categoria C/6^a, Classe 8, Consistenza 45 m²
Partita: 1041659

> Dati di superficie

 dal 09/11/2015
Immobile attuale
Comune di **BRESCIA (B157) (BS)**
Sez. Urb. **NCT Foglio 146 Particella 124 Subalterno 100**
Totale: 45 m²

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015
Dati relativi alla planimetria : data di presentazione
04/06/1997, prot. n. E02737

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di BRESCIA (B157)(BS) Sez. Urb. NCT Foglio 146 Particella 124

➤ **1. IMPRESA ARDESI ENRICO S.P.A. CON SEDE IN BRESCIA -CONTRADA SANTA CROCE N. 5 (CF 00928840172)**

1. VARIAZIONE del 21/04/1993 in atti dal 29/11/1996
DEMOLIZIONE - RIC. ALL. N. 246/96 (n. 6433.1/1993)

 dal 21/04/1993 al 04/06/1997
Diritto di: Proprieta' (deriva dall'atto 1)

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di BRESCIA (B157)(BS) Sez. Urb. NCT Foglio 146 Particella 124 Sub. 100

➤ **1. IMPRESA ARDESI ENRICO S.P.A. CON SEDE IN BRESCIA -CONTRADA SANTA CROCE N. 5 (CF 00928840172)**

2. VARIAZIONE del 04/06/1997 in atti dal 04/06/1997
DAAREA URBANAA FABBRICATO (n. E02737.1/1997)

 dal 04/06/1997 al 27/03/1998
Diritto di: Proprieta' (deriva dall'atto 2)

➤ **1. FIN ECO LEASING S P A (CF 01582970172)**
sede in BRESCIA (BS)

3. Atto del 27/03/1998 Pubblico ufficiale GRASSO BIONDI Sede BRESCIA (BS) Repertorio n. 75164 - UR Sede BRESCIA (BS) Registrazione n. 1994 registrato in data 10/04/1998 - IDENTIFICAZIONE CATASTALE Voltura n. 17525.1/1998 - Pratica n. 73145 in atti dal 25/02/2002

 dal 27/03/1998 al 28/11/2005
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 3)

➤ **1. VIA-BIT SPA (CF 00888450178)**
sede in BRESCIA (BS)

4. Atto del 28/11/2005 Pubblico ufficiale GRASSO BIONDI LUIGI Sede BRESCIA (BS) Repertorio n. 97979 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 44192.1/2005 Reparto PI di BRESCIA in atti dal 19/12/2005

 dal 28/11/2005 al 16/07/2014
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 4)

➤ **1. PZH SRL (CF 00888450178)**
sede in BRESCIA (BS)

5. Atto del 16/07/2014 Pubblico ufficiale ZAMPAGLIONE LUIGI Sede VESTONE (BS) Repertorio n. 100089 - TRASFORMAZIONE DI SOCIETA' Nota presentata con Modello Unico n. 17122.1/2014 Reparto PI di BRESCIA in atti dal 01/08/2014

 dal 16/07/2014
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 5)

Direzione Provinciale di Brescia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **27/03/2025**
Ora: **13:13:57**
Numero Pratica: **T305384/2025**
Pag: **5 - Fine**

Visura telematica

Legenda

- a) C/6: Stalle, scuderie, rimesse e autorimesse*
- b) Bene Comune non Censibile*
- c) F/1: Area urbana*
- d) F/3: Unita` in corso di costruzione*