

Catasto terreni

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 28/03/2025



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 28/03/2025

Dati identificativi: Comune di CASORIA (B990) (NA)

Foglio 8 Particella 276

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 7,16
agrario Euro 2,05

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo
conto delle seguenti deduzioni: P11A^a)

Particella con qualità: SEM ARB IRR di classe 2
Superficie: 360 m²

> Intestati catastali

➤ 1. MARE BLU S.P.A. (CF 00654350677)

sede in MARTINSICURO (TE)

Diritto di: Proprieta' per 1/1

> Dati identificativi

📅 dall'impianto al 19/11/2004

Immobile predecessore

Comune di CASORIA (B990) (NA)

Foglio 8 Particella 171

Impianto meccanografico del 02/01/1980

📅 dal 19/11/2004

Immobile attuale

Comune di CASORIA (B990) (NA)

Foglio 8 Particella 276

FRAZIONAMENTO del 13/05/1991 Pratica n.
NA0755149 in atti dal 19/11/2004 (n. 2973.1/1991)

**Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti
immobili:**

Comune: CASORIA (B990) (NA)

Foglio 8 Particella 275

Foglio 8 Particella 171

> Dati di classamento

 dall'impianto al 19/11/2004

Immobile predecessore

Comune di **CASORIA (B990) (NA)**

Foglio **8** Particella **171**

Redditi: dominicale **Euro 54,82 Lire 106.145**

agrario **Euro 15,66 Lire 30.327**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: P11A^a)

Particella con qualità: **SEM ARB IRR** di classe **02**
Superficie: **2.757 m²**

Partita: **6265**

Impianto meccanografico del 02/01/1980

 dal 19/11/2004

Immobile attuale

Comune di **CASORIA (B990) (NA)**

Foglio **8** Particella **276**

Redditi: dominicale **Euro 7,16**

agrario **Euro 2,05**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: P11A^a)

Particella con qualità: **SEM ARB IRR** di classe **02**
Superficie: **360 m²**

FRAZIONAMENTO del 13/05/1991 Pratica n.
NA0755149 in atti dal 19/11/2004 (n. 2973.1/1991)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **CASORIA (B990) (NA)**

Foglio **8** Particella **275**

Foglio **8** Particella **171**

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di **CASORIA (B990) (NA)** Foglio **8** Particella **171**

> 1. ROSANO Raffaele
(CF RSNRFL32A28F839K)

nato a NAPOLI (NA) il 28/01/1932

 dall'impianto al 23/11/1978 antecedente
l'impianto meccanografico

Diritto di: Da verificare amministratore (deriva
dall'atto 1)

> 2. SPA GEMMA 73

 dall'impianto al 23/11/1978 antecedente
l'impianto meccanografico

Diritto di: Proprietà (deriva dall'atto 1)

**> 1. FONDO PENSIONI PER IL PERSONALE
DELLA BANCA NAZIONALE DEL LA**
(CF 80090090582)

sede in ROMA (RM)

 dal 23/11/1978 al 13/05/1991

Diritto di: Proprietà per 1000/1000 (deriva dall'atto
2)

1. Impianto meccanografico del 02/01/1980

2. Atto del 23/11/1978 Pubblico ufficiale SIROLI
MENDARO Sede ROMA (RM) Repertorio n. 4925 - UR
Sede ROMA (RM) Registrazione Volume 382 n. 10010
registrato in data 29/11/1978 - COMPRAVENDITA
Voltura n. 463579.1/1978 - Pratica n. NA0755148 in atti
dal 19/11/2004

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di CASORIA (B990) (NA) Foglio 8 Particella 276

- **1. FONDO PENSIONI PER IL PERSONALE DELLA BANCA NAZIONALE DEL LA (CF 80090090582)**
sede in ROMA (RM)

📅 dal 13/05/1991 al 26/01/2004
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 3)

- **1. LOCAFIT - LOCAZIONE MACCHINARI INDUSTRIALI SOCIETA' PER AZIONI (CF 00862460151)**
sede in MILANO (MI)

📅 dal 26/01/2004 al 20/12/2007
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 4)

- **1. BNP PARIBAS LEASE GROUP S.P.A. (CF 00862460151)**
sede in MILANO (MI)

📅 dal 20/12/2007 al 01/04/2016
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 5)

- **1. COSMO S.P.A. (CF 00653970673)**
sede in CORROPOLI (TE)

📅 dal 01/04/2016 al 27/12/2018
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 6)

- **1. MARE BLU S.P.A. (CF 00654350677)**
sede in MARTINSICURO (TE)

📅 dal 27/12/2018
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 7)

3. FRAZIONAMENTO del 13/05/1991 Pratica n. NA0755149 in atti dal 19/11/2004 (n. 2973.1/1991)

4. VOLTURA D'UFFICIO del 26/01/2004 Pubblico ufficiale CAPUANO Sede NAPOLI (NA) Repertorio n. 112568 - COMPRAVENDITA - RIC.755150/2004 Voltura n. 20632.1/2004 - Pratica n. NA0755151 in atti dal 19/11/2004

5. Atto del 20/12/2007 Pubblico ufficiale NOTAIO AGOSTINI M Sede MILANO (MI) Repertorio n. 59840 - UU Sede MILANO (MI) Registrazione n. 599 registrato in data 08/01/2008 - ATTO DI FUSIONE SOCIETARIA Voltura n. 24823.1/2012 - Pratica n. NA0307069 in atti dal 25/05/2012

6. Atto del 01/04/2016 Pubblico ufficiale GENTILE CATALDO Sede MARTINSICURO (TE) Repertorio n. 15669 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 10738.1/2016 Reparto PI di NAPOLI 2 in atti dal 06/04/2016

7. Atto del 27/12/2018 Pubblico ufficiale GENTILE CATALDO Sede MARTINSICURO (TE) Repertorio n. 17798 - SCISSIONE DI SOCIETA' Nota presentata con Modello Unico n. 45063.1/2018 Reparto PI di NAPOLI 2 in atti dal 31/12/2018

Visura telematica

Legenda

a) P11A: Irrigazione con pozzi aventi prevalenza superiore a m. 50