

## Catasto terreni

# Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 28/03/2025



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

### Informazioni riportate negli atti del catasto al 28/03/2025

**Dati identificativi:** Comune di **MARNATE (E965) (VA)**

Foglio 5 Particella **5498**

#### **Classamento:**

**Redditi:** dominicale **Euro 0,09**

agrario **Euro 0,01**

Particella con qualità: **BOSCO CEDUO** di classe

**U**

Superficie: **51 m<sup>2</sup>**

**Annotazione di immobile:** RIORDINO FONDIARIO DERIVATO DA RILIEVO AEROFOTOGRAMMETRICO

### > Intestati catastali

#### > 1. IN'S MERCATO S.P.A. (CF 00115180283)

sede in VENEZIA (VE)

Diritto di: Proprieta' per 1/2

#### > 2. IMMOBILIARE NUOVA SIMONA S.R.L. (CF 02721430128)

sede in GAVIRATE (VA)

Diritto di: Proprieta' per 1/2

### > Dati identificativi

#### dall'impianto al 07/06/2000

**Immobile predecessore**

Comune di **MARNATE (E965) (VA)**

Foglio 1 Particella **394**

Impianto meccanografico del 03/12/1984

#### dal 07/06/2000 al 23/10/2018

**Immobile predecessore**

Comune di **MARNATE (E965) (VA)**

Foglio 1 Particella **4134**

FRAZIONAMENTO del 04/05/1994 Pratica n. 14497 in atti dal 07/06/2000 (n. 1677.1/1994)

**Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:**

Comune: **MARNATE (E965) (VA)**

Foglio 1 Particella 394

Foglio 1 Particella 4135

📅 dal 23/10/2018 al 24/04/2020

**Immobile predecessore**

Comune di **MARNATE (E965) (VA)**

Foglio 1 Particella **5498**

FRAZIONAMENTO del 23/10/2018 Pratica n. VA0106235 in atti dal 23/10/2018 presentato il 22/10/2018 (n. 106235.1/2018)

**Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:**

Comune: **MARNATE (E965) (VA)**

*Foglio 1 Particella 5499*

*Foglio 1 Particella 5500*

*Foglio 1 Particella 5501*

*Foglio 1 Particella 4136*

*Foglio 1 Particella 5497*

*Foglio 1 Particella 4134*

*Foglio 1 Particella 5274*

📅 dal 24/04/2020

**Immobile attuale**

Comune di **MARNATE (E965) (VA)**

Foglio 5 Particella **5498**

RIORDINO FONDIARIO del 24/04/2020 Pratica n. VA0037724 in atti dal 24/04/2020 DA RILIEVO AEROFOTOGRAMMETRICO (n. 5338.1/2020)

Annotazione di immobile: riordino fondiario derivato da rilievo aerofotogrammetrico

**Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:**

Comune: **MARNATE (E965) (VA)**

*Foglio 1 Particella 5498*

---

## > Dati di classamento

📅 dall'impianto al 07/06/2000

**Immobile predecessore**

Comune di **MARNATE (E965) (VA)**

Foglio 1 Particella **394**

Redditi: dominicale **Euro 1,90 Lire 3.675**

agrario **Euro 0,27 Lire 525**

Particella con qualità: **BOSCO CEDUO** di classe  
**U** Superficie: **1.050 m<sup>2</sup>**

Partita: **2255**

Impianto meccanografico del 03/12/1984

📅 dal 07/06/2000 al 23/10/2018

**Immobile predecessore**

Comune di **MARNATE (E965) (VA)**

Foglio 1 Particella **4134**

Redditi: dominicale **Euro 1,54 Lire 2.975**

agrario **Euro 0,22 Lire 425**

Particella con qualità: **BOSCO CEDUO** di classe  
**U** Superficie: **850 m<sup>2</sup>**

FRAZIONAMENTO del 04/05/1994 Pratica n. 14497 in atti dal 07/06/2000 (n. 1677.1/1994)

**Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:**

Comune: **MARNATE (E965) (VA)**

*Foglio 1 Particella 394*

*Foglio 1 Particella 4135*

📅 dal 23/10/2018 al 24/04/2020

**Immobile predecessore**

Comune di **MARNATE (E965) (VA)**

Foglio 1 Particella **5498**

Redditi: dominicale **Euro 0,11**

agrario **Euro 0,02**

Particella con qualità: **BOSCO CEDUO** di classe  
U Superficie: **60 m<sup>2</sup>**

FRAZIONAMENTO del 23/10/2018 Pratica n.  
VA0106235 in atti dal 23/10/2018 presentato il  
22/10/2018 (n. 106235.1/2018)

**Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:**

Comune: **MARNATE (E965) (VA)**

*Foglio 1 Particella 5499*

*Foglio 1 Particella 5500*

*Foglio 1 Particella 5501*

*Foglio 1 Particella 4136*

*Foglio 1 Particella 5497*

*Foglio 1 Particella 4134*

*Foglio 1 Particella 5274*

📅 dal 24/04/2020

**Immobile attuale**

Comune di **MARNATE (E965) (VA)**

Foglio 5 Particella **5498**

Redditi: dominicale **Euro 0,09**

agrario **Euro 0,01**

Particella con qualità: **BOSCO CEDUO** di classe  
U Superficie: **51 m<sup>2</sup>**

RIORDINO FONDIARIO del 24/04/2020 Pratica n.  
VA0037724 in atti dal 24/04/2020 DA RILIEVO  
AEROFOTOGRAMMETRICO (n. 5338.1/2020)

Annotazione di immobile: riordino fondiario derivato da  
rilievo aerofotogrammetrico

**Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:**

Comune: **MARNATE (E965) (VA)**

*Foglio 1 Particella 5498*

---

> **Storia degli intestati dell'immobile**

**Dati identificativi:** Immobile predecessore - Comune di **MARNATE (E965) (VA)** Foglio 1 Particella 394

➤ **1. BENVENU Gerolama**  
(CF BNVGLM10T68L182E)

nata a TIVOLI (RM) il 28/12/1910

📅 dall'impianto al 07/09/1981 antecedente  
l'impianto meccanografico

Diritto di: Usufruttuario parziale (deriva dall'atto 1)

1. Impianto meccanografico del 03/12/1984

➤ **2. LANDONI Antonio**  
(CF LNDNTN44E04E263N)

nato a GUIDONIA MONTECELIO (RM) il  
04/05/1944

📅 dall'impianto al 07/09/1981 antecedente  
l'impianto meccanografico

Diritto di: Proprietà per 1/54 (deriva dall'atto 1)

- **3. LANDONI Archimede**  
nato a TOANO (RE) il 19/11/1939  
📄 dall'impianto al 07/09/1981 antecedente  
l'impianto meccanografico  
Diritto di: Proprieta' per 1/54 (deriva dall'atto 1)
- **4. LANDONI Elisa (CF LNDLSE41R57E263J)**  
nata a GUIDONIA MONTECELIO (RM) il  
17/10/1941  
📄 dall'impianto al 07/09/1981 antecedente  
l'impianto meccanografico  
Diritto di: Proprieta' per 1/54 (deriva dall'atto 1)
- **5. LANDONI Fernando**  
nato a TOANO (RE) il 19/02/1929  
📄 dall'impianto al 07/09/1981 antecedente  
l'impianto meccanografico  
Diritto di: Proprieta' per 1/54 (deriva dall'atto 1)
- **6. LANDONI Mafalda  
(CF LNDMLD37R48C203Y)**  
nata a CASTEL MADAMA (RM) il 08/10/1937  
📄 dall'impianto al 07/09/1981 antecedente  
l'impianto meccanografico  
Diritto di: Proprieta' per 1/54 (deriva dall'atto 1)
- **7. LANDONI Maria Teresa  
(CF LNDMTR34D49L182E)**  
nata a TIVOLI (RM) il 09/04/1934  
📄 dall'impianto al 07/09/1981 antecedente  
l'impianto meccanografico  
Diritto di: Proprieta' per 1/54 (deriva dall'atto 1)
- **8. LANDONI Palma  
(CF LNDPLM31H41C537P)**  
nata a CERRO MAGGIORE (MI) il 01/06/1931  
📄 dall'impianto al 07/09/1981 antecedente  
l'impianto meccanografico  
Diritto di: Proprieta' per 1/54 (deriva dall'atto 1)
- **9. LANDONI Ulisse  
(CF LNDLSS36L30C203W)**  
nato a CASTEL MADAMA (RM) il 30/07/1936  
📄 dall'impianto al 07/09/1981 antecedente  
l'impianto meccanografico  
Diritto di: Proprieta' per 1/54 (deriva dall'atto 1)
- **10. LANDONI Vittorio  
(CF LNDVTR27R19L182M)**  
nato a TIVOLI (RM) il 19/10/1927  
📄 dall'impianto al 07/09/1981 antecedente  
l'impianto meccanografico  
Diritto di: Proprieta' per 1/54 (deriva dall'atto 1)
- **11. SCANDROGLIO Natale ; Di Ezio**  
📄 dall'impianto al 07/09/1981 antecedente  
l'impianto meccanografico  
Diritto di: Proprieta' per 45/54 (deriva dall'atto 1)
- **1. SCANDROGLIO Natale  
(CF SCNNTL09L26B368G)**  
nato a CAIRATE (VA) il 26/07/1909

2. SENTENZA (ATTO DELL'AUTORITA' GIUDIZIARIA)  
del 07/09/1981 Pubblico ufficiale TRIBUNALE Sede  
BUSTO ARSIZIO (VA) Repertorio n. 5164 - UR Sede  
BUSTO ARSIZIO (VA) Registrazione n. 1608 registrato  
in data 27/05/1982 - Voltura n. 1815.1/1994 in atti dal  
09/05/2000

📅 dal 07/09/1981 al 21/08/1993  
Diritto di: Da verificare (deriva dall'atto 2)

➤ **1. SCANDROGLIO Giovanna**  
(CF SCNGNN39M43E102X)  
nata a GORLA MINORE (VA) il 03/08/1939

📅 dal 21/08/1993 al 04/05/1994  
Diritto di: Da verificare (deriva dall'atto 3)

3. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 21/08/1993 - UR Sede BUSTO ARSIZIO (VA) Registrazione Volume 9 n. 438 registrato in data 19/02/1994 - Voltura n. 2291.1/1994 in atti dal 09/05/2000

**Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di MARNATE (E965) (VA) Foglio 1 Particella 4134**

➤ **1. SCANDROGLIO Giovanna**  
(CF SCNGNN39M43E102X)  
nata a GORLA MINORE (VA) il 03/08/1939

📅 dal 04/05/1994 al 03/05/2001  
Diritto di: Da verificare (deriva dall'atto 4)

➤ **1. DELLA TORRE Alberto**  
(CF DLLLRT45P08B300B)  
nato a BUSTO ARSIZIO (VA) il 08/09/1945

📅 dal 03/05/2001 al 23/10/2018  
Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di separazione dei beni (deriva dall'atto 5)

➤ **2. MONOLO Alberto**  
(CF MNLLRT52H29C139Y)  
nato a CASTELLANZA (VA) il 29/06/1952

📅 dal 03/05/2001 al 23/10/2018  
Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di separazione dei beni (deriva dall'atto 5)

4. FRAZIONAMENTO del 04/05/1994 Pratica n. 14497 in atti dal 07/06/2000 (n. 1677.1/1994)

5. Atto del 03/05/2001 Pubblico ufficiale NOVARA MARCO Sede CASTELLANZA (VA) Repertorio n. 36837 - COMPRAVENDITA Trascrizione n. 34663.1/2001 Reparto PI di MILANO 2 in atti dal 22/11/2001

**Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di MARNATE (E965) (VA) Foglio 1 Particella 5498**

➤ **1. DELLA TORRE Alberto**  
(CF DLLLRT45P08B300B)  
nato a BUSTO ARSIZIO (VA) il 08/09/1945

📅 dal 23/10/2018 al 25/10/2018  
Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di separazione dei beni (deriva dall'atto 6)

➤ **2. MONOLO Alberto**  
(CF MNLLRT52H29C139Y)  
nato a CASTELLANZA (VA) il 29/06/1952

📅 dal 23/10/2018 al 25/10/2018  
Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di separazione dei beni (deriva dall'atto 6)

➤ **1. 2R INVESTIMENTI SRL (CF 03342690124)**  
sede in BESOZZO (VA)

📅 dal 25/10/2018 al 28/06/2019  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 7)

➤ **1. IN'S MERCATO S.P.A. (CF 00115180283)**  
sede in VENEZIA (VE)

📅 dal 27/06/2019 al 24/04/2020  
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 8)

6. Atto del 03/05/2001 Pubblico ufficiale NOVARA MARCO Sede CASTELLANZA (VA) Repertorio n. 36837 - COMPRAVENDITA Trascrizione n. 34663.1/2001 Reparto PI di MILANO 2 in atti dal 22/11/2001

**Nel documento sono indicati gli identificativi catastali dell'immobile originario dell'attuale**

MARNATE (E965) (VA)  
Foglio 1 Particella 4134

7. Atto del 25/10/2018 Pubblico ufficiale BARBAGALLO ROSARIO Sede BUSTO ARSIZIO (VA) Repertorio n. 139469 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 88961.1/2018 Reparto PI di MILANO 2 in atti dal 26/10/2018

8. RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del 27/06/2019 Pubblico ufficiale CATAPANO ALESSANDR Sede MIRA (VE) Repertorio n. 12317 - COMPRAVENDITA Voltura n. 556.1/2020 - Pratica n. VA0006253 in atti dal 22/01/2020

➤ **1. 2R INVESTIMENTI SRL (CF 03342690124)**  
sede in BESOZZO (VA)  
📅 dal 28/06/2019 al 27/06/2019  
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 9)

9. Atto del 28/06/2019 Pubblico ufficiale BARBAGALLO ROSARIO Sede BUSTO ARSIZIO (VA) Repertorio n. 139743 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 55743.2/2019 Reparto PI di MILANO 2 in atti dal 02/07/2019

➤ **2. IMMOBILIARE NUOVA SIMONA S.R.L. (CF 02721430128)**  
sede in GAVIRATE (VA)  
📅 dal 28/06/2019 al 24/04/2020  
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 9)

**Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di MARNATE (E965) (VA) Foglio 5 Particella 5498**

➤ **1. IN'S MERCATO S.P.A. (CF 00115180283)**  
sede in VENEZIA (VE)  
📅 dal 24/04/2020  
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 10)

10. RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del 27/06/2019 Pubblico ufficiale CATAPANO ALESSANDR Sede MIRA (VE) Repertorio n. 12317 - COMPRAVENDITA Voltura n. 556.1/2020 - Pratica n. VA0006253 in atti dal 22/01/2020

**Nel documento sono indicati gli identificativi catastali dell'immobile originario dell'attuale**

MARNATE (E965) (VA)  
Foglio 1 Particella **5498**

➤ **1. IMMOBILIARE NUOVA SIMONA S.R.L. (CF 02721430128)**  
sede in GAVIRATE (VA)  
📅 dal 24/04/2020  
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 11)

11. Atto del 28/06/2019 Pubblico ufficiale BARBAGALLO ROSARIO Sede BUSTO ARSIZIO (VA) Repertorio n. 139743 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 55743.2/2019 Reparto PI di MILANO 2 in atti dal 02/07/2019

**Nel documento sono indicati gli identificativi catastali dell'immobile originario dell'attuale**

MARNATE (E965) (VA)  
Foglio 1 Particella **5498**