

Catasto fabbricati  
**Visura storica per immobile**

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 10/07/2025



**Immobile di catasto fabbricati**



**Causali di aggiornamento ed annotazioni**

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 10/07/2025**

**Dati identificativi:** Comune di **SASSANO (I451) (SA)**

Foglio **21** Particella **363** Subalterno **1**

**Particelle corrispondenti al catasto terreni**

Comune di **SASSANO (I451) (SA)**

Foglio **21** Particella **363**

**Classamento:**

Rendita: **Euro 506,13**

Categoria **A/3<sup>a</sup>**, Classe **2**, Consistenza **10 vani**

Foglio **21** Particella **363** Subalterno **1**

**Indirizzo:** VIA DEL CARMINE n. SNC Piano T

**Dati di superficie:** Totale: **193 m<sup>2</sup>** Totale escluse aree scoperte <sup>b)</sup>: **163 m<sup>2</sup>**

**> Intestati catastali**

**➤ 1. PELLEGRINO Franco (CF PLLFNC70P12G793G)**

nato a POLLA (SA) il 12/09/1970

Diritto di: Proprieta' per 1/1 in regime di separazione dei beni

**> Dati identificativi**

**📅 dal 24/04/2009**

**Immobile attuale**

Comune di **SASSANO (I451) (SA)**

Foglio **21** Particella **363** Subalterno **1**

COSTITUZIONE del 24/04/2009 Pratica n. SA0199475  
in atti dal 24/04/2009 COSTITUZIONE (n. 4611.1/2009)

---

## > Indirizzo

📅 dal 24/04/2009 al 01/12/2011

### Immobile attuale

Comune di **SASSANO (I451) (SA)**  
Foglio **21** Particella **363** Subalterno **1**  
VIA MADONNA DEL CARMINE n. SNC Piano T

COSTITUZIONE del 24/04/2009 Pratica n. SA0199475  
in atti dal 24/04/2009 COSTITUZIONE (n. 4611.1/2009)

📅 dal 01/12/2011

### Immobile attuale

Comune di **SASSANO (I451) (SA)**  
Foglio **21** Particella **363** Subalterno **1**  
VIA DEL CARMINE n. SNC Piano T

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 01/12/2011  
Pratica n. SA0708846 in atti dal 01/12/2011  
VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 137766.1/2011)

---

## > Dati di classamento

📅 dal 24/04/2009 al 03/03/2010

### Immobile attuale

Comune di **SASSANO (I451) (SA)**  
Foglio **21** Particella **363** Subalterno **1**  
Rendita: **Euro 309,87**  
Categoria **A/4<sup>c</sup>**, Classe **1**, Consistenza **10,0 vani**

COSTITUZIONE del 24/04/2009 Pratica n. SA0199475  
in atti dal 24/04/2009 COSTITUZIONE (n. 4611.1/2009)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m.  
701/94)

📅 dal 03/03/2010

### Immobile attuale

Comune di **SASSANO (I451) (SA)**  
Foglio **21** Particella **363** Subalterno **1**  
Rendita: **Euro 506,13**  
Categoria **A/3<sup>d</sup>**, Classe **2**, Consistenza **10,0 vani**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 03/03/2010  
Pratica n. SA0109849 in atti dal 03/03/2010  
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 9941.1/2010)  
Notifica effettuata con protocollo n. SA0304531 del  
19/05/2011

Annotazioni: classamento e rendita rettificati (d.m.  
701/94)

---

## > Dati di superficie

📅 dal 09/11/2015

### Immobile attuale

Comune di **SASSANO (I451) (SA)**  
Foglio **21** Particella **363** Subalterno **1**  
Totale: **193 m<sup>2</sup>**  
Totale escluse aree scoperte : **163 m<sup>2</sup>**

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione  
24/04/2009, prot. n. SA0199475

## > Storia degli intestati dell'immobile

**Dati identificativi:** Immobile attuale - Comune di SASSANO (I451)(SA) Foglio 21 Particella 363 Sub. 1

- **1. PELLEGRINO Luigi**  
**(CF PLLLGU29A30I451B)**  
nato a SASSANO (SA) il 30/01/1929  
1. COSTITUZIONE del 24/04/2009 Pratica n. SA0199475 in atti dal 24/04/2009 COSTITUZIONE (n. 4611.1/2009)  
📅 dal 24/04/2009 al 10/11/2009  
Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di comunione dei beni con RICCIO GIOVANNINA (deriva dall'atto 1)
- **2. RICCIO Giovannina**  
**(CF RCCGNN32A60I451P)**  
nata a SASSANO (SA) il 20/01/1932  
1. COSTITUZIONE del 24/04/2009 Pratica n. SA0199475 in atti dal 24/04/2009 COSTITUZIONE (n. 4611.1/2009)  
📅 dal 24/04/2009 al 10/11/2009  
Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di comunione dei beni con PELLEGRINO LUIGI (deriva dall'atto 1)
- **1. PELLEGRINO Franco**  
**(CF PLLFNC70P12G793G)**  
nato a POLLA (SA) il 12/09/1970  
2. Atto del 10/11/2009 Pubblico ufficiale D'ALESSIO MARIA Sede TEGGIANO (SA) Repertorio n. 33069 - DONAZIONE ACCETTATA Nota presentata con Modello Unico n. 43254.1/2009 Reparto PI di SALERNO in atti dal 02/12/2009  
📅 dal 10/11/2009  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 in regime di separazione dei beni (deriva dall'atto 2)

---

Visura telematica

---

### Legenda

- a) A/3: Abitazioni di tipo economico
- b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" - cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013
- c) A/4: Abitazioni di tipo popolare
- d) A/3: Abitazioni di tipo economico