

Catasto fabbricati

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 26/03/2025



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 26/03/2025

Dati identificativi: Comune di **ROANA (H361) (VI)**

Foglio **69** Particella **567**

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **ROANA (H361) (VI)**

Foglio **69** Particella **567**

Classamento:

Rendita: **Euro 468,68**

Categoria **A/3^a**, Classe **5**, Consistenza **5,5 vani**

Foglio **69** Particella **567**

Indirizzo: VIA ROI Piano S1-T - 1-2

Dati di superficie: Totale: **145 m²** Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **137 m²**

> Intestati catastali

➤ 1. TOPAN Dan Ovidiu (CF TPNDVD71T12Z129V)

nato in ROMANIA (EE) il 12/12/1971

Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di comunione dei beni con TOPAN SIMONA

➤ 2. TOPAN Simona (CF TPNSMN72M66Z129W)

nata in ROMANIA (EE) il 26/08/1972

Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di comunione dei beni con TOPAN DAN OVIDIU

> Dati identificativi

 dal **31/03/2004**

Immobile attuale

Comune di **ROANA (H361) (VI)**

Foglio **69** Particella **567**

COSTITUZIONE del 31/03/2004 Pratica n. VI0077189
in atti dal 31/03/2004 COSTITUZIONE (n. 2044.1/2004)

> **Indirizzo**

📅 dal **31/03/2004** al **19/08/2004**

Immobile attuale

Comune di **ROANA (H361) (VI)**

Foglio **69** Particella **567**

ROI Piano S1-T - 1-2

COSTITUZIONE del 31/03/2004 Pratica n. VI0077189
in atti dal 31/03/2004 COSTITUZIONE (n. 2044.1/2004)

📅 dal **19/08/2004**

Immobile attuale

Comune di **ROANA (H361) (VI)**

Foglio **69** Particella **567**

VIA ROI Piano S1-T - 1-2

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 19/08/2004
Pratica n. VI0211026 in atti dal 19/08/2004
VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 23579.1/2004)

> **Dati di classamento**

📅 dal **31/03/2004** al **31/03/2005**

Immobile attuale

Comune di **ROANA (H361) (VI)**

Foglio **69** Particella **567**

Rendita: **Euro 468,68**

Categoria **A/3^e**, Classe **5**, Consistenza **5,5 vani**

COSTITUZIONE del 31/03/2004 Pratica n. VI0077189
in atti dal 31/03/2004 COSTITUZIONE (n. 2044.1/2004)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m.
701/94)

📅 dal **31/03/2005**

Immobile attuale

Comune di **ROANA (H361) (VI)**

Foglio **69** Particella **567**

Rendita: **Euro 468,68**

Categoria **A/3^e**, Classe **5**, Consistenza **5,5 vani**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 31/03/2005
Pratica n. VI0079507 in atti dal 31/03/2005
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 16936.1/2005)

Annotazioni: classamento e rendita non rettificati entro
dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della
dichiarazione (d.m. 701/94)

> **Dati di superficie**

📅 dal **09/11/2015**

Immobile attuale

Comune di **ROANA (H361) (VI)**

Foglio **69** Particella **567**

Totale: **145 m²**

Totale escluse aree scoperte : **137 m²**

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione
31/03/2004, prot. n. VI0077189

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di ROANA (H361)(VI) Foglio 69 Particella 567

- **1. PANOZZO Ivana (CF PNZVNI42E65H735L)**
nata a SALZANO (VE) il 25/05/1942
📅 dal 31/03/2004 al 21/04/2004
Diritto di: Usufrutto per 1/1 (deriva dall'atto 1)
- **2. PANOZZO Laura (CF PNZLRA69D57A465J)**
nata a ASIAGO (VI) il 17/04/1969
📅 dal 31/03/2004 al 21/04/2004
Diritto di: Nuda proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)
- **1. TOPAN Dan Ovidiu (CF TPNDVD71T12Z129V)**
nato in ROMANIA (EE) il 12/12/1971
📅 dal 21/04/2004
Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di comunione dei beni con TOPAN SIMONA (deriva dall'atto 2)
- **2. TOPAN Simona (CF TPNSMN72M66Z129W)**
nata in ROMANIA (EE) il 26/08/1972
📅 dal 21/04/2004
Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di comunione dei beni con TOPAN DAN OVIDIU (deriva dall'atto 2)
1. COSTITUZIONE del 31/03/2004 Pratica n. VI0077189 in atti dal 31/03/2004 COSTITUZIONE (n. 2044.1/2004)
2. Atto del 21/04/2004 Pubblico ufficiale ROSSI ELISABETTA Sede BASSANO DEL GRAPPA (VI) Repertorio n. 5569 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 3929.1/2004 Reparto PI di SCHIO in atti dal 10/05/2004

Visura telematica

Legenda

- a) A/3: Abitazioni di tipo economico
b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013
c) A/3: Abitazioni di tipo economico