

Catasto terreni

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 17/07/2025



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 17/07/2025

Dati identificativi: Comune di ESCALAPLANO (D430) (NU)

Foglio 2 Particella 75

Classamento:

Particella divisa in 2 porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale Euro 177,37

agrario Euro 251,26

Superficie: 219.550 m²

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 159,80	Euro 17,57
Reddito agrario	Euro 210,27	Euro 40,99
Deduzioni	-	-
Superficie m ²	162.852	56.698
Qualità	SEMINATIVO	PASCOLO
Classe	2	U

Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o più passaggi intermedi

> Intestati catastali

➤ 1. DEIANA Franco (CF DNEFNC67E30D430D)

nato a ESCALAPLANO (SU) il 30/05/1967

Diritto di: Proprietà per 1/1

> Dati identificativi

 dall'impianto al 10/03/2016

Immobile predecessore

Comune di **ESCALAPLANO (D430) (NU)**
Foglio **2** Particella **20**

Impianto meccanografico del 04/06/1985

 dal 10/03/2016

Immobile attuale

Comune di **ESCALAPLANO (D430) (NU)**
Foglio **2** Particella **75**

FRAZIONAMENTO del 10/03/2016 Pratica n. NU0029871 in atti dal 10/03/2016 presentato il 10/03/2016 (n. 29871.1/2016)

 Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **ESCALAPLANO (D430) (NU)**
Foglio 2 Particella 20
Foglio 2 Particella 77
Foglio 2 Particella 69
Foglio 2 Particella 76
Foglio 2 Particella 78

> Dati di classamento

 dall'impianto al 12/12/2007

Immobile predecessore

Comune di **ESCALAPLANO (D430) (NU)**
Foglio **2** Particella **20**
Redditi: dominicale **Euro 22,76 Lire 44.060**
 agrario **Euro 11,38 Lire 22.030**

Impianto meccanografico del 04/06/1985

Particella con qualità: **PASC CESPUG** di classe **03**
Superficie: **220.300 m²**

Partita: **1511**

 dal 12/12/2007 al 08/03/2016

Immobile predecessore

Comune di **ESCALAPLANO (D430) (NU)**
Foglio **2** Particella **20**
Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 136,89**
 agrario **Euro 172,51**

Superficie: **220.300 m²**

TABELLA DI VARIAZIONE del 12/12/2007 Pratica n. NU0253757 in atti dal 12/12/2007 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 57153.1/2007)

Annotazioni: variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 (anno 2007) - qualità dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario del comune

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 127,56	Euro 9,33
Reddito agrario	Euro 167,85	Euro 4,66
Deduzioni	-	-
Superficie m ²	130.000	90.300
Qualità	SEMINATIVO	PASC CESPUG
Classe	2	3

△ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi

📅 dal 08/03/2016 al 10/03/2016

Immobile predecessore

Comune di **ESCALAPLANO (D430) (NU)**

Foglio 2 Particella 20

Redditi: dominicale **Euro 216,17**
agrario **Euro 284,44**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **02**
Superficie: **220.300 m²**

△ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi

📅 dal 10/03/2016 al 29/11/2022

Immobile attuale

Comune di **ESCALAPLANO (D430) (NU)**

Foglio 2 Particella 75

Redditi: dominicale **Euro 215,44**
agrario **Euro 283,47**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **02**
Superficie: **219.550 m²**

△ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi

📅 dal 29/11/2022

Immobile attuale

Comune di **ESCALAPLANO (D430) (NU)**

Foglio 2 Particella 75

Particella divisa in **2** porzioni

VARIAZIONE D'UFFICIO del 08/03/2016 Pratica n. NU0029015 in atti dal 08/03/2016 UNIFICAZIONE PARTICELLA DIVISA IN PORZIONI - IST N.29014/2016 (n. 644.1/2016)

FRAZIONAMENTO del 10/03/2016 Pratica n. NU0029871 in atti dal 10/03/2016 presentato il 10/03/2016 (n. 29871.1/2016)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **ESCALAPLANO (D430) (NU)**

Foglio 2 Particella 20

Foglio 2 Particella 77

Foglio 2 Particella 69

Foglio 2 Particella 76

Foglio 2 Particella 78

TABELLA DI VARIAZIONE del 13/05/2022 Pratica n. NU0072431 in atti dal 29/11/2022 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 72431.1/2022)

Annotazioni: porzione ab: classamento per parificazione

Totali particella:

Redditi: dominicale Euro 177,37

agrario Euro 251,26

Superficie: 219.550 m²

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 159,80	Euro 17,57
Reddito agrario	Euro 210,27	Euro 40,99
Deduzioni	-	-
Superficie m ²	162.852	56.698
Qualità	SEMINATIVO	PASCOLO
Classe	2	U

△ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o più passaggi intermedi

con la qualità 1 - seminativo, classe 04 - variazione culturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2022) - eseguita a seguito di dichiarazione resa il 13/05/2022 all'organismo pagatore argea con la domanda argea. adu.2022.0018576 (scheda validazione/fascicolo prot. n. argea.caa1637.2022.0000396)

> Altre variazioni

📅 dal 17/08/2001 al 12/12/2007

Immobile predecessore

Comune di **ESCALAPLANO (D430) (NU)**

Foglio 2 Particella 20

△ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o più passaggi intermedi

DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 15/01/1997 Pratica n. 123413 in atti dal 17/08/2001 TESTAMENTO PUBBLICO (n. 2071.1/1997)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **ESCALAPLANO (D430) (NU)**

Foglio 4 Particella 17

Foglio 2 Particella 2

Foglio 2 Particella 22

Foglio 2 Particella 1

Foglio 5 Particella 35

Foglio 5 Particella 10

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di ESCALAPLANO (D430) (NU) Foglio 2 Particella 20

➤ **1. DEMONTIS MELIS Benigno ; Di Vittorio**

📅 dall'impianto al 15/01/1997

Diritto di: Da verificare (deriva dall'atto 1)

➤ **1. DEMONTIS Renato**

(CF DMNRNT51A02D430B)

nato a ESCALAPLANO (SU) il 02/01/1951

📅 dal 15/01/1997 al 09/07/2002

Diritto di: Proprieta' (deriva dall'atto 2)

⚠ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi

➤ **1. DEIANA Franco**

(CF DNEFNC67E30D430D)

nato a ESCALAPLANO (SU) il 30/05/1967

📅 dal 09/07/2002 al 09/07/2002

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 3)

➤ **1. DEIANA Franco**

(CF DNEFNC67E30D430D)

nato a ESCALAPLANO (SU) il 30/05/1967

📅 dal 09/07/2002 al 10/03/2016

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 4)

1. Impianto meccanografico del 04/06/1985

2. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 15/01/1997 Pubblico ufficiale DR. ANTONIO SABA Sede ISILI (NU) Repertorio n. 149770 - UR Sede ISILI (NU) Registrazione Volume 253 n. 7 registrato in data 02/08/1997 - TESTAMENTO PUBBLICO Voltura n. 2071.1/1997 - Pratica n. 123413 in atti dal 17/08/2001

3. Atto del 09/07/2002 Pubblico ufficiale LOBINAMARIA CRISTINA Sede ASSEMINI (CA) Repertorio n. 16493 - COMPRAVENDITA Rettifica la trasc. n. 7725/2002 Trascrizione n. 2406.1/2003 Reparto PI di NUORO in atti dal 31/03/2003

4. Atto del 09/07/2002 Pubblico ufficiale LOBINAMARIA CRISTINA Sede ASSEMINI (CA) Repertorio n. 16493 - COMPRAVENDITA Rettificata dalla trasc. n. 2406/2003 Trascrizione n. 7725.1/2002 Reparto PI di NUORO in atti dal 31/07/2002

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di ESCALAPLANO (D430) (NU) Foglio 2 Particella 75

➤ **1. DEIANA Franco**

(CF DNEFNC67E30D430D)

nato a ESCALAPLANO (SU) il 30/05/1967

📅 dal 10/03/2016

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 5)

⚠ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi

5. Atto del 09/07/2002 Pubblico ufficiale LOBINAMARIA CRISTINA Sede ASSEMINI (CA) Repertorio n. 16493 - COMPRAVENDITA Rettificata dalla trasc. n. 2406/2003 Trascrizione n. 7725.1/2002 Reparto PI di NUORO in atti dal 31/07/2002

Nel documento sono indicati gli identificativi catastali dell'immobile originario dell'attuale

ESCALAPLANO (D430) (NU)
Foglio 2 Particella 20