Catasto fabbricati

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 27/03/2025

Immobile di catasto fabbricati | **Causali di aggiornamento ed annotazioni**

Informazioni riportate negli atti del catasto al 27/03/2025

Dati identificativi: Comune di **SANTA MARIA CAPUA VETERE (I234) (CE)**
Foglio **1** Particella **5376** Subalterno **1**

Particelle corrispondenti al catasto terreni
Comune di **SANTA MARIA CAPUA VETERE (I234) (CE)**
Foglio **1** Particella **5376**

Classamento:
Rendita: **Euro 40.721,56**
Categoria **D/8**[a)]
Foglio **1** Particella **5376** Subalterno **1**
Indirizzo: VIA GALATINA n. SNC Piano T

Intestati catastali

1. MARE BLU S.P.A. (CF 00654350677)

sede in MARTINSICURO (TE)

Diritto di: Proprieta' per 1/1

Dati identificativi

dall'impianto al 21/03/2005 Impianto meccanografico del 30/06/1987

Immobile predecessore
Comune di **SANTA MARIA CAPUA VETERE (I234) (CE)**
Foglio **1** Particella **135**
Foglio **1** Particella **140**
Foglio **1** Particella **141**
Foglio **1** Particella **142**
Foglio **1** Particella **200**
Foglio **1** Particella **201**
Foglio **1** Particella **202**
Foglio **1** Particella **203**
Foglio **1** Particella **204**

dal 21/03/2005 al 24/06/2011

Immobile predecessore

Comune di **SANTA MARIA CAPUA VETERE (I234) (CE)**

Foglio **1** Particella **5304**

VARIAZIONE MODIFICA IDENTIFICATIVO del 21/03/2005 Pratica n. CE0064556 in atti dal 21/03/2005 VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO (n. 15159.1/2005)

dal 24/06/2011 al 07/07/2011

Immobile predecessore

Comune di **SANTA MARIA CAPUA VETERE (I234) (CE)**

Foglio **1** Particella **5366**

Variazione del 24/06/2011 Pratica n. CE0364451 in atti dal 24/06/2011 UNITA AFFERENTI EDIFICATE SU AREA URBANA (n. 24765.1/2011)

dal 07/07/2011 al 03/01/2013

Immobile predecessore

Comune di **SANTA MARIA CAPUA VETERE (I234) (CE)**

Foglio **1** Particella **5376**

VARIAZIONE MODIFICA IDENTIFICATIVO del 07/07/2011 Pratica n. CE0380438 in atti dal 07/07/2011 VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO (n. 25806.1/2011)

dal 03/01/2013

Immobile attuale

Comune di **SANTA MARIA CAPUA VETERE (I234) (CE)**

Foglio **1** Particella **5376** Subalterno **1**

VARIAZIONE del 03/01/2013 Pratica n. CE0000769 in atti dal 03/01/2013 DIVISIONE-AMPLIAMENTO (n. 103.1/2013)

Indirizzo

dall'impianto al 24/07/1989

Immobile predecessore

Comune di **SANTA MARIA CAPUA VETERE (I234) (CE)**

Foglio **1** Particella **135**

Foglio **1** Particella **140**

Foglio **1** Particella **141**

Foglio **1** Particella **142**

Foglio **1** Particella **200**

Foglio **1** Particella **201**

Foglio **1** Particella **202**

Foglio **1** Particella **203**

Foglio **1** Particella **204**

VIA GALATINA n. 88 Piano T - 1
Partita: **4722**

Impianto meccanografico del 30/06/1987

dal 24/07/1989 al 21/03/2005

Immobile predecessore

Comune di **SANTA MARIA CAPUA VETERE (I234) (CE)**

Foglio **1** Particella **135**

Foglio **1** Particella **140**

Foglio **1** Particella **141**

Foglio **1** Particella **142**

Foglio **1** Particella **200**

Foglio **1** Particella **201**

Foglio **1** Particella **202**

Foglio **1** Particella **203**

Foglio **1** Particella **204**

VIA GALATINA n. 88
Partita: **4722**

VARIAZIONE del 24/07/1989 in atti dal 12/03/1992 AMPLIAMEN,DEMOLIZ , (n. 2351/B/1989)

dal 21/03/2005 al 24/06/2011

Immobile predecessore

Comune di **SANTA MARIA CAPUA VETERE (I234) (CE)**

Foglio **1** Particella **5304**

VIA GALATINA n. 88 Piano T-1

VARIAZIONE MODIFICA IDENTIFICATIVO del 21/03/2005 Pratica n. CE0064556 in atti dal 21/03/2005 VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO (n. 15159.1/2005)

dal 24/06/2011 al 07/07/2011

Immobile predecessore

Comune di **SANTA MARIA CAPUA VETERE (I234) (CE)**

Foglio **1** Particella **5366**

VIA GALATINA n. SNC Piano T

Variazione del 24/06/2011 Pratica n. CE0364451 in atti dal 24/06/2011 UNITA AFFERENTI EDIFICATE SU AREA URBANA (n. 24765.1/2011)

dal 07/07/2011 al 03/01/2013

Immobile predecessore

Comune di **SANTA MARIA CAPUA VETERE (I234) (CE)**

Foglio **1** Particella **5376**

VIA GALATINA n. SNC Piano T

VARIAZIONE MODIFICA IDENTIFICATIVO del 07/07/2011 Pratica n. CE0380438 in atti dal 07/07/2011 VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO (n. 25806.1/2011)

dal 03/01/2013

Immobile attuale

Comune di **SANTA MARIA CAPUA VETERE (I234) (CE)**

Foglio **1** Particella **5376** Subalterno **1**

VIA GALATINA n. SNC Piano T

VARIAZIONE del 03/01/2013 Pratica n. CE0000769 in atti dal 03/01/2013 DIVISIONE-AMPLIAMENTO (n. 103.1/2013)

Dati di classamento

dall'impianto al 24/07/1989

Impianto meccanografico del 30/06/1987

Immobile predecessore

Comune di **SANTA MARIA CAPUA VETERE (I234) (CE)**
Foglio **1** Particella **135**
Foglio **1** Particella **140**
Foglio **1** Particella **141**
Foglio **1** Particella **142**
Foglio **1** Particella **200**
Foglio **1** Particella **201**
Foglio **1** Particella **202**
Foglio **1** Particella **203**
Foglio **1** Particella **204**
Rendita: **Lire 810.450**
Categoria **D/1**[b)]
Partita: **4722**

dal 24/07/1989 al 24/07/1989

VARIAZIONE del 24/07/1989 in atti dal 12/03/1992 AMPLIAMEN,DEMOLIZ , (n. 2351/B/1989)

Immobile predecessore

Comune di **SANTA MARIA CAPUA VETERE (I234) (CE)**
Foglio **1** Particella **135**
Foglio **1** Particella **140**
Foglio **1** Particella **141**
Foglio **1** Particella **142**
Foglio **1** Particella **200**
Foglio **1** Particella **201**
Foglio **1** Particella **202**
Foglio **1** Particella **203**
Foglio **1** Particella **204**
Partita: **4722**

dal 24/07/1989 al 21/03/2005

CLASSAMENTO del 24/07/1989 in atti dal 18/10/1999 (n. 2351/B.1/1989)

Immobile predecessore

Comune di **SANTA MARIA CAPUA VETERE (I234) (CE)**
Foglio **1** Particella **135**
Foglio **1** Particella **140**
Foglio **1** Particella **141**
Foglio **1** Particella **142**
Foglio **1** Particella **200**
Foglio **1** Particella **201**

Foglio **1** Particella **202**
Foglio **1** Particella **203**
Foglio **1** Particella **204**
Rendita: **Euro 209.803,51**
Rendita: **Lire 406.236.240**
Categoria **D/1**[b)]
Partita: **4722**

dal 21/03/2005 al 24/06/2011
Immobile predecessore
Comune di **SANTA MARIA CAPUA VETERE (I234) (CE)**
Foglio **1** Particella **5304**
Rendita: **Euro 209.803,51**
Categoria **D/1**[b)]

VARIAZIONE MODIFICA IDENTIFICATIVO del 21/03/2005 Pratica n. CE0064556 in atti dal 21/03/2005 VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO (n. 15159.1/2005)

dal 24/06/2011 al 07/07/2011
Immobile predecessore
Comune di **SANTA MARIA CAPUA VETERE (I234) (CE)**
Foglio **1** Particella **5366**
Categoria **F/3**[c)], Consistenza **0 m²**

Variazione del 24/06/2011 Pratica n. CE0364451 in atti dal 24/06/2011 UNITA AFFERENTI EDIFICATE SU AREA URBANA (n. 24765.1/2011)

dal 07/07/2011 al 25/10/2012
Immobile predecessore
Comune di **SANTA MARIA CAPUA VETERE (I234) (CE)**
Foglio **1** Particella **5376**
Categoria **F/3**[c)], Consistenza **0 m²**

VARIAZIONE MODIFICA IDENTIFICATIVO del 07/07/2011 Pratica n. CE0380438 in atti dal 07/07/2011 VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO (n. 25806.1/2011)

dal 25/10/2012 al 03/01/2013
Immobile predecessore
Comune di **SANTA MARIA CAPUA VETERE (I234) (CE)**
Foglio **1** Particella **5376**
Rendita: **Euro 38.904,00**
Categoria **D/8**[d)]

ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO del 25/10/2012 Pratica n. CE0389944 in atti dal 25/10/2012 ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO (n. 39279.1/2012)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

dal 03/01/2013 al 16/12/2013
Immobile attuale
Comune di **SANTA MARIA CAPUA VETERE (I234) (CE)**
Foglio **1** Particella **5376** Subalterno **1**
Rendita: **Euro 40.554,00**
Categoria **D/8**[d)]

VARIAZIONE del 03/01/2013 Pratica n. CE0000769 in atti dal 03/01/2013 DIVISIONE-AMPLIAMENTO (n. 103.1/2013)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

dal 16/12/2013 al 12/01/2022

Immobile attuale

Comune di **SANTA MARIA CAPUA VETERE (I234) (CE)**

Foglio **1** Particella **5376** Subalterno **1**

Rendita: **Euro 40.554,00**

Categoria **D/8**[d)]

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 16/12/2013 Pratica n. CE0261319 in atti dal 16/12/2013 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 59879.1/2013)

Annotazioni: classamento e rendita validati

dal 12/01/2022 al 25/01/2022

Immobile attuale

Comune di **SANTA MARIA CAPUA VETERE (I234) (CE)**

Foglio **1** Particella **5376** Subalterno **1**

Rendita: **Euro 40.721,56**

Categoria **D/8**[d)]

VARIAZIONE del 06/01/2022 Pratica n. CE0001084 in atti dal 12/01/2022 ESATTA RAPPRESENTAZIONE GRAFICA (n. 694.1/2022)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

dal 25/01/2022 al 23/09/2022

Immobile attuale

Comune di **SANTA MARIA CAPUA VETERE (I234) (CE)**

Foglio **1** Particella **5376** Subalterno **1**

Rendita: **Euro 40.721,56**

Categoria **D/8**[d)]

DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI del 19/01/2022 Pratica n. CE0004516 in atti dal 25/01/2022 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 1692.1/2022)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

dal 23/09/2022

Immobile attuale

Comune di **SANTA MARIA CAPUA VETERE (I234) (CE)**

Foglio **1** Particella **5376** Subalterno **1**

Rendita: **Euro 40.721,56**

Categoria **D/8**[d)]

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 23/09/2022 Pratica n. CE0118486 in atti dal 23/09/2022 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 118486.1/2022)

Annotazioni: classamento e rendita validati

Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di SANTA MARIA CAPUA VETERE (I234)(CE) Foglio 1 Particella 135

➢ **1. A.T.I. TABACCHIFICIO DI S.MARIA C.V.**

dall'impianto al 23/12/2002
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 1)

1. Impianto meccanografico del 30/06/1987

➢ **1. A.T.I. - AZIENDA TABACCHI ITALIANI S.R.L. (CF 02918070612)**
sede in SANTA MARIA CAPUA VETERE (CE)

dal 23/12/2002 al 23/12/2002
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 2)

2. Atto del 23/12/2002 Pubblico ufficiale MARICONDA GENNARO Sede ROMA (RM) Repertorio n. 42360 - CONFERIMENTO IN SOCIETA' (Passaggi intermedi da esaminare) Trascrizione n. 1943.1/2003 Reparto PI di CASERTA-SMCV in atti dal 27/01/2003

➢ **1. A.T.I. - AZIENDA TABACCHI ITALIANI S.R.L. (CF 02918070612)**
sede in SANTA MARIA CAPUA VETERE (CE)
dal 23/12/2002 al 21/03/2005
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 3)

3. VOLTURA D'UFFICIO del 23/12/2002 Pubblico ufficiale MARICONDA Sede ROMA (RM) Repertorio n. 42360 - ESEGUITA AI SOLI FINI DELLA CONTINUITA' STORICA Voltura n. 28354.1/2006 - Pratica n. CE0117440 in atti dal 19/04/2006

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di SANTA MARIA CAPUA VETERE (I234)(CE) Foglio 1 Particella 5304

➢ **1. A.T.I. - AZIENDA TABACCHI ITALIANI S.R.L. (CF 02918070612)**
sede in SANTA MARIA CAPUA VETERE (CE)
dal 21/03/2005 al 18/10/2007
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 4)

4. del 21/03/2005 Pratica n. CE0064556 in atti dal 21/03/2005 VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO (n. 15159.1/2005)

➢ **1. MT A.T.I. - AZIENDA TABACCHI ITALIANA S. R.L. (CF 02918070612)**
sede in NAPOLI (NA)
dal 18/10/2007 al 18/10/2007
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 5)

5. VERBALE del 18/10/2007 Pubblico ufficiale VINCENZO DI CAPRIO Sede CASERTA (CE) Repertorio n. 187007 - UU Sede CASERTA (CE) Registrazione n. 7464 registrato in data 19/10/2007 - DETERMINA DI SOCIETA' Voltura n. 8212.1/2008 - Pratica n. CE0168484 in atti dal 08/04/2008

➢ **1. MT A.T.I. - AZIENDA TABACCHI ITALIANA S. R.L. (CF 02918070612)**
sede in NAPOLI (NA)
dal 18/10/2007 al 18/10/2007
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 6)

6. VOLTURA D'UFFICIO del 18/10/2007 Pubblico ufficiale NOTAIO DI CAPRIO Sede CASERTA (CE) Repertorio n. 18707 - UR Sede CASERTA (CE) Registrazione n. 7464 registrato in data 19/10/2007 - RETTIFICA INTESTAZIONE ANAGRAFICA Voltura n. 13453.1/2008 - Pratica n. CE0234907 in atti dal 15/05/2008

➢ **1. MT A.T.I. - AZIENDA TABACCHI ITALIANI SRL (CF 02918070612)**
sede in NAPOLI (NA)
dal 18/10/2007 al 15/09/2008
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 7)

7. RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del 18/10/2007 Pubblico ufficiale NOTAIO DI CAPRIO Sede CASERTA (CE) Repertorio n. 187007 - UR Sede CASERTA (CE) Registrazione n. 7464 registrato in data 19/10/2007 - RETTIFICA INTESTAZIONE ANAGRAFICA Voltura n. 13619.1/2008 - Pratica n. CE0237669 in atti dal 16/05/2008

➢ **1. FIN PROJECT S.R.L. (CF 05406441211)**
sede in NAPOLI (NA)
dal 15/09/2008 al 24/06/2011
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 8)

8. Atto del 15/09/2008 Pubblico ufficiale MORELLI PAOLO Sede NAPOLI (NA) Repertorio n. 117825 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 29217.1/2008 Reparto PI di CASERTA-SMCV in atti dal 24/09/2008

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di SANTA MARIA CAPUA VETERE (I234)(CE) Foglio 1 Particella 5366

➢ **1. FIN PROJECT S.R.L. (CF 05406441211)**
sede in NAPOLI (NA)
dal 24/06/2011 al 07/07/2011
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 9)

9. del 24/06/2011 Pratica n. CE0364451 in atti dal 24/06/2011 UNITA AFFERENTI EDIFICATE SU AREA URBANA (n. 24765.1/2011)

Nel documento sono indicati gli identificativi catastali dell'immobile originario dell'attuale

S MARIA CAPUA VETERE (I234) (CE)
Foglio **1** Particella **5304**

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di SANTA MARIA CAPUA VETERE (I234)(CE) Foglio 1 Particella 5376

10. del 07/07/2011 Pratica n. CE0380438 in atti dal 07/07/2011 VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO (n. 25806.1/2011)

- **1. FIN PROJECT S.R.L. (CF 05406441211)**
  sede in NAPOLI (NA)
  dal 07/07/2011 al 03/01/2013
  Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 10)

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di SANTA MARIA CAPUA VETERE (I234)(CE) Foglio 1 Particella 5376 Sub. 1

- **1. FIN PROJECT S.R.L. (CF 05406441211)**
  sede in NAPOLI (NA)
  dal 03/01/2013 al 09/02/2022
  Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 11)

11. VARIAZIONE del 03/01/2013 Pratica n. CE0000769 in atti dal 03/01/2013 DIVISIONE-AMPLIAMENTO (n. 103.1/2013)

- **1. MARE BLU S.P.A. (CF 00654350677)**
  sede in MARTINSICURO (TE)
  dal 09/02/2022
  Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 12)

12. Atto del 09/02/2022 Pubblico ufficiale GENTILE CATALDO Sede MARTINSICURO (TE) Repertorio n. 19662 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 3864.1/2022 Reparto PI di CASERTA-SMCV in atti dal 10/02/2022

Visura telematica

Legenda

a) D/8: Fabbricati costruiti o adattati per speciali esigenze di una attivita` commerciale e non suscettibili di destinazione diversa senza radicali trasformazioni
b) D/1: Opifici
c) F/3: Unita` in corso di costruzione
d) D/8: Fabbricati costruiti o adattati per speciali esigenze di una attivita` commerciale e non suscettibili di destinazione diversa senza radicali trasformazioni