

## Catasto fabbricati

# Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 04/06/2025



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

### Informazioni riportate negli atti del catasto al 04/06/2025

**Dati identificativi:** Comune di **MODENA (F257) (MO)**

Foglio **36** Particella **123** Subalterno **17**

### Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **MODENA (F257) (MO)**

Foglio **36** Particella **123**

### Classamento:

Categoria **F/1<sup>a</sup>**, Consistenza **53 m<sup>2</sup>**

Foglio **36** Particella **123** Subalterno **17**

**Indirizzo:** STRADA DI ALBARETO n. 475 Piano T

### > Intestati catastali

#### > 1. MARINELLI Francesco (CF MRNFNC79A18F257F)

nato a MODENA (MO) il 18/01/1979

Diritto di: Proprieta' per 1/1

### > Dati identificativi

📅 dal 14/10/2011

**Immobile attuale**

Comune di **MODENA (F257) (MO)**

Foglio **36** Particella **123** Subalterno **17**

UNITA' AFFERENTI EDIFICATE SU AREE DI CORTE del 14/10/2011 Pratica n. MO0234697 in atti dal 14/10/2011 UNITA AFFERENTI EDIFICATE SU AREE DI CORTE (n. 3532.1/2011)

### > Indirizzo

📅 dal 14/10/2011 al 02/06/2018

**Immobile attuale**

Comune di **MODENA (F257) (MO)**

Foglio **36** Particella **123** Subalterno **17**

STRADA ALBARETO n. 475 Piano T

UNITA' AFFERENTI EDIFICATE SU AREE DI CORTE del 14/10/2011 Pratica n. MO0234697 in atti dal 14/10/2011 UNITA AFFERENTI EDIFICATE SU AREE DI CORTE (n. 3532.1/2011)

📅 dal **02/06/2018**

**Immobile attuale**

Comune di **MODENA (F257) (MO)**

Foglio **36** Particella **123** Subalterno **17**

STRADA DI ALBARETO n. 475 Piano T

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 02/06/2018  
Pratica n. MO0048251 in atti dal 02/06/2018  
VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA  
AGGIORNAMENTO ANSC (n. 14339.1/2018)

## > Dati di classamento

📅 dal **14/10/2011**

**Immobile attuale**

Comune di **MODENA (F257) (MO)**

Foglio **36** Particella **123** Subalterno **17**

Categoria **F/1<sup>a</sup>**, Consistenza **53 m<sup>2</sup>**

UNITA' AFFERENTI EDIFICATE SU AREE DI CORTE  
del 14/10/2011 Pratica n. MO0234697 in atti dal  
14/10/2011 UNITA AFFERENTI EDIFICATE SU AREE  
DI CORTE (n. 3532.1/2011)

## > Storia degli intestati dell'immobile

**Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di MODENA (F257)(MO) Foglio 36 Particella 123 Sub. 17**

➤ **1. BERNABITI Paolo**

**(CF BRNPLA43C12F257H)**

nato a MODENA (MO) il 12/03/1943

📅 dal 14/10/2011 al 03/11/2011

Diritto di: Proprieta' per 1/4 (deriva dall'atto 1)

1. UNITA' AFFERENTI EDIFICATE SU AREE DI  
CORTE del 14/10/2011 Pratica n. MO0234697 in atti  
dal 14/10/2011 UNITA AFFERENTI EDIFICATE SU  
AREE DI CORTE (n. 3532.1/2011)

➤ **2. MANFREDINI Carmen**

**(CF MNFCMN44A52F257D)**

nata a MODENA (MO) il 12/01/1944

📅 dal 14/10/2011 al 03/11/2011

Diritto di: Proprieta' per 1/4 (deriva dall'atto 1)

➤ **3. MANFREDINI Giorgio**

**(CF MNFGRG49D03F257Y)**

nato a MODENA (MO) il 03/04/1949

📅 dal 14/10/2011 al 03/11/2011

Diritto di: Proprieta' per 1/4 (deriva dall'atto 1)

➤ **4. RASTELLI Ivanna**

**(CF RSTVNN52M66H061G)**

nata a PRIGNANO SULLA SECCHIA (MO) il  
26/08/1952

📅 dal 14/10/2011 al 03/11/2011

Diritto di: Proprieta' per 1/4 (deriva dall'atto 1)

➤ **1. MARINELLI Francesco**

**(CF MRNFNC79A17F257D)<sup>b)</sup>**

nato a MODENA (MO) il 17/01/1979

📅 dal 03/11/2011 al 23/03/2022

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 2)

2. Atto del 03/11/2011 Pubblico ufficiale ZIVIERI  
MAURIZIO Sede MODENA (MO) Repertorio n. 49289 -  
COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico  
n. 20110.1/2011 Reparto PI di MODENA in atti dal  
16/11/2011

➤ **1. MARINELLI Francesco**

**(CF MRNFNC79A18F257F)**

nato a MODENA (MO) il 18/01/1979

3. VOLTURA D'UFFICIO del 23/03/2022 Pubblico  
ufficiale CAVOLI Repertorio n. 1234 - - Voltura n.  
3639.1/2022 - Pratica n. MO0029941 in atti dal  
23/03/2022

📅 dal 23/03/2022  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 3)

---

*Visura telematica*

---

*Legenda*

- a) F/1: Area urbana
- b) Codice fiscale non validato in anagrafe tributaria