Direzione Provinciale di Lecce
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **14/05/2025**
Ora: **11:38:12**
Numero Pratica: **T243139/2025**
Pag: **1 - Segue**

Catasto terreni

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 14/05/2025

Immobile di catasto terreni | **Causali di aggiornamento ed annotazioni**

Informazioni riportate negli atti del catasto al 14/05/2025

Dati identificativi: Comune di **NARDO' (F842) (LE)**

Foglio **2** Particella **214**

Classamento:

Particella divisa in **3** porzioni
Totali particella:
Redditi: dominicale **Euro 40,52**
agrario **Euro 27,32**
Superficie: **19.929** m²

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella

Porzione	AA	AB	AC
Reddito dominicale	Euro 11,00	Euro 16,25	Euro 13,27
Reddito agrario	Euro 7,56	Euro 14,45	Euro 5,31
Deduzioni	-	-	-
Superficie m²	2.662	6.993	10.274
Qualità	SEMINATIVO	ULIVETO	PASCOLO
Classe	3	3	1

Intestati catastali

1. MASSERIE SALENTINE S.R.L. SOCIETA' AGRICOLA (CF 08269440015)

sede in GALLARATE (VA)

Diritto di: Proprieta' per 1/1

Dati identificativi

dall'impianto al 01/02/2001

Impianto meccanografico del 14/09/1977

Immobile predecessore
Comune di **NARDO' (F842) (LE)**
Foglio **2** Particella **97**

dal 01/02/2001

Immobile attuale

Comune di **NARDO' (F842) (LE)**

Foglio **2** Particella **214**

FRAZIONAMENTO del 01/02/2001 Pratica n. 37532 in atti dal 01/02/2001 (n. 3342.1/1990)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:
Comune: **NARDO' (F842) (LE)**
Foglio 2 Particella 213
Foglio 2 Particella 97
Foglio 2 Particella 212

Dati di classamento

dall'impianto al 01/02/2001

Immobile predecessore

Comune di **NARDO' (F842) (LE)**

Foglio **2** Particella **97**

Redditi: dominicale **Euro 84,04 Lire 162.728**
agrario **Euro 57,78 Lire 111.876**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **03**
Superficie: **20.341 m²**

Partita: **9474**

Impianto meccanografico del 14/09/1977

dal 01/02/2001 al 23/11/2020

Immobile attuale

Comune di **NARDO' (F842) (LE)**

Foglio **2** Particella **214**

Redditi: dominicale **Euro 82,34 Lire 159.432**
agrario **Euro 56,61 Lire 109.610**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **03**
Superficie: **19.929 m²**

FRAZIONAMENTO del 01/02/2001 Pratica n. 37532 in atti dal 01/02/2001 (n. 3342.1/1990)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:
Comune: **NARDO' (F842) (LE)**
Foglio 2 Particella 213
Foglio 2 Particella 97
Foglio 2 Particella 212

dal 23/11/2020

Immobile attuale

Comune di **NARDO' (F842) (LE)**

Foglio **2** Particella **214**

Particella divisa in **3** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 40,52**
agrario **Euro 27,32**

Superficie: **19.929** m²

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella

TABELLA DI VARIAZIONE del 29/06/2020 Pratica n. LE0157172 in atti dal 23/11/2020 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 16773.1/2020)

Annotazioni: variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2020) - eseguita a seguito di dichiarazione resa il 29/06/2020 all'organismo pagatore agea con la domanda agea.adu.2020.0963866 (scheda validazione/ fascicolo prot. n. agea.caa588.2020.0009584)

Porzione	AA	AB	AC
Reddito dominicale	Euro 11,00	Euro 16,25	Euro 13,27
Reddito agrario	Euro 7,56	Euro 14,45	Euro 5,31
Deduzioni	-	-	-
Superficie m²	2.662	6.993	10.274
Qualità	SEMINATIVO	ULIVETO	PASCOLO
Classe	3	3	1

Altre variazioni

dal 15/11/1984 al 01/02/2001
Immobile predecessore
Comune di **NARDO' (F842) (LE)**
Foglio **2** Particella **97**

ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 15/11/1984 in atti dal 08/03/1996 (n. 3609.1/1985)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:
Comune: **NARDO' (F842) (LE)**
Foglio 1 Particella 17
Foglio 1 Particella 16
Foglio 1 Particella 399
Foglio 2 Particella 6
Foglio 2 Particella 2
Foglio 2 Particella 98
Foglio 1 Particella 19
Foglio 2 Particella 99
Foglio 1 Particella 20
Foglio 1 Particella 18
Foglio 2 Particella 12
Foglio 2 Particella 95
Foglio 1 Particella 22
Foglio 1 Particella 15
Foglio 2 Particella 3
Foglio 2 Particella 96
Foglio 2 Particella 10

dal 16/01/1989 al 15/11/1984
Immobile predecessore
Comune di **NARDO' (F842) (LE)**
Foglio **2** Particella **97**

VERIFICA STRAORDINARIA in atti dal 16/01/1989 (n. 5185)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:
Comune: **NARDO' (F842) (LE)**
Foglio 1 Particella 19
Foglio 1 Particella 16

Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di NARDO' (F842) (LE) Foglio 2 Particella 97

1. SOCIETA ELETTRICA PER BONIFICHE ED IRRIGAZIONI CON SEDE IN NAPOLI
dall'impianto al 20/03/1986
Diritto di: Da verificare (deriva dall'atto 1)

1. Impianto meccanografico del 14/09/1977

1. MONTERUGA S.R.L. CON SEDE IN FASANO (CF 04953130632)
dal 20/03/1986 al 01/02/2001
Diritto di: Da verificare (deriva dall'atto 2)

2. Atto del 20/03/1986 Pubblico ufficiale RESTAINO CANIO Sede NAPOLI (NA) Repertorio n. 60204 Sede NAPOLI (NA) Registrazione n. 5079 registrato in data 04/04/1986 - n. 3348.1/1986 in atti dal 16/05/1991

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di NARDO' (F842) (LE) Foglio 2 Particella 214

1. MONTERUGA S.R.L. CON SEDE IN FASANO (CF 04953130632)
dal 01/02/2001 al 09/11/2001
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 3)

3. FRAZIONAMENTO del 01/02/2001 Pratica n. 37532 in atti dal 01/02/2001 (n. 3342.1/1990)

1. MASSERIE SALENTINE S.R.L. (CF 08269440015)
sede in TORINO (TO)
dal 09/11/2001 al 07/10/2002
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 4)

4. Atto del 09/11/2001 Pubblico ufficiale NOT CARABBA Sede OSTUNI (BR) Repertorio n. 10478 - UR Sede OSTUNI (BR) Registrazione n. 507 registrato in data 28/11/2001 - VENDITA Voltura n. 123783.1/2002 - Pratica n. 133390 in atti dal 10/05/2002

1. MASSERIE SALENTINE SRL (CF 08269440015)
sede in GALLARATE (VA)
dal 07/10/2002 al 26/04/2006
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 5)

5. Atto del 07/10/2002 Pubblico ufficiale NOT BREZZI Sede GALLARATE (VA) Repertorio n. 72869 - UR Sede GALLARATE (VA) Registrazione n. 4016 registrato in data 25/10/2002 - VERBALE ASS.ASSEMBLEA Voltura n. 52905.1/2003 - Pratica n. 79546 in atti dal 19/03/2003

1. MASSERIE SALENTINE S.R.L. SOCIETA' AGRICOLA (CF 08269440015)
sede in GALLARATE (VA)
dal 26/04/2006
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 6)

6. Atto del 26/04/2006 Pubblico ufficiale BREZZI RODOLFO Sede SAMARATE (VA) Repertorio n. 110147 - MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE Trascrizione n. 12533.1/2006 Reparto PI di LECCE in atti dal 10/05/2006