

Catasto terreni
Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 24/04/2025



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 24/04/2025

Dati identificativi: Comune di **FOGGIA (D643) (FG)**

Foglio **162** Particella **137**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 48,81**

agrario **Euro 29,83**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **3**

Superficie: **10.500 m²**

> Intestati catastali

➤ 1. SOCIETA' SEMPLICE AGRICOLA LA PESCIA (CF 03466490715)

sede in **FOGGIA (FG)**

Diritto di: Proprieta' per 1/1

> Dati identificativi

📅 dall'impianto al 04/09/2006

Immobile predecessore

Comune di **FOGGIA (D643) (FG)**

Foglio **162** Particella **5**

Impianto meccanografico del 02/01/1978

📅 dal 04/09/2006 al 03/02/2011

Immobile predecessore

Comune di **FOGGIA (D643) (FG)**

Foglio **162** Particella **126**

FRAZIONAMENTO del 04/09/2006 Pratica n. FG0171675 in atti dal 04/09/2006 (n. 171675.1/2006)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **FOGGIA (D643) (FG)**

Foglio **162** Particella **123**

Foglio **162** Particella **15**

Foglio **162** Particella **128**

Foglio **162** Particella **121**

Foglio **162** Particella **122**

Foglio **162** Particella **127**

Foglio **162** Particella **125**

Foglio **162** Particella **124**

Foglio **162** Particella **5**

Foglio **162** Particella **4**

 dal 03/02/2011

Immobile attuale

Comune di **FOGGIA (D643) (FG)**

Foglio **162** Particella **137**

FRAZIONAMENTO del 03/02/2011 Pratica n. FG0026978 in atti dal 03/02/2011 presentato il 31/01/2011 (n. 26978.1/2011)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **FOGGIA (D643) (FG)**

Foglio 162 Particella 140

Foglio 162 Particella 139

Foglio 162 Particella 138

Foglio 162 Particella 141

Foglio 162 Particella 136

Foglio 162 Particella 123

Foglio 162 Particella 126

> Dati di classamento

 dall'impianto al 23/01/2001

Immobile predecessore

Comune di **FOGGIA (D643) (FG)**

Foglio **162** Particella **5**

Redditi: dominicale **Euro 282,98 Lire 547.920**

agrario **Euro 157,21 Lire 304.400**

Particella con qualità: **PASCOLO** di classe **02**
Superficie: **121.760 m²**

Partita: **9328**

Impianto meccanografico del 02/01/1978

 dal 23/01/2001 al 04/09/2006

Immobile predecessore

Comune di **FOGGIA (D643) (FG)**

Foglio **162** Particella **5**

Redditi: dominicale **Euro 279,30 Lire 540.801**

agrario **Euro 155,17 Lire 300.445**

Particella con qualità: **PASCOLO** di classe **02**
Superficie: **120.178 m²**

VARIAZIONE D'UFFICIO del 21/09/1998 Pratica n. 21147 in atti dal 23/01/2001 (n. 7.1/1998)

Annotazioni: diviso nei nm 90,91,92,93,94

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **FOGGIA (D643) (FG)**

Foglio 162 Particella 91

Foglio 162 Particella 94

Foglio 162 Particella 90

Foglio 162 Particella 93

Foglio 162 Particella 92

 dal 04/09/2006 al 13/12/2007

Immobile predecessore

Comune di **FOGGIA (D643) (FG)**

Foglio **162** Particella **126**

Redditi: dominicale **Euro 179,16**

agrario **Euro 99,53**

FRAZIONAMENTO del 04/09/2006 Pratica n. FG0171675 in atti dal 04/09/2006 (n. 171675.1/2006)

Particella con qualità: **PASCOLO** di classe **02**
Superficie: **77.090 m²**

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **FOGGIA (D643) (FG)**

Foglio 162 Particella 123

Foglio 162 Particella 15

Foglio 162 Particella 128

Foglio 162 Particella 121

Foglio 162 Particella 122

Foglio 162 Particella 127

Foglio 162 Particella 125

Foglio 162 Particella 124

Foglio 162 Particella 5

Foglio 162 Particella 4

dal 13/12/2007 al 22/12/2009

Immobile predecessore

Comune di **FOGGIA (D643) (FG)**

Foglio **162** Particella **126**

Redditi: dominicale **Euro 358,32**

agrario **Euro 218,98**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **03**
Superficie: **77.090 m²**

TABELLA DI VARIAZIONE del 13/12/2007 Pratica n. FG0459917 in atti dal 13/12/2007 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 108089.1/2007)

Annotazioni: variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 (anno 2007) - qualità dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario del comune

dal 22/12/2009 al 16/04/2010

Immobile predecessore

Comune di **FOGGIA (D643) (FG)**

Foglio **162** Particella **126**

Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 1.878,67**

agrario **Euro 849,37**

Superficie: **77.090 m²**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella

TABELLA DI VARIAZIONE del 22/12/2009 Pratica n. FG0414829 in atti dal 22/12/2009 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 14832.1/2009)

Annotazioni: variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2009)

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 1.854,08	Euro 24,59
Reddito agrario	Euro 834,34	Euro 15,03
Deduzioni	-	-
Superficie m ²	71.800	5.290
Qualità	ORTO IRRIG	SEMINATIVO
Classe	1	3

Direzione Provinciale di Foggia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **24/04/2025**
Ora: **17:01:39**
Numero Pratica: **T431815/2025**
Pag: **4 - Segue**

dal 16/04/2010 al 09/12/2010

Immobile predecessore

Comune di **FOGGIA (D643) (FG)**

Foglio **162** Particella **126**

Redditi: dominicale **Euro 358,32**
agrario **Euro 218,98**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **03**
Superficie: **77.090 m²**

dal 09/12/2010 al 28/01/2011

Immobile predecessore

Comune di **FOGGIA (D643) (FG)**

Foglio **162** Particella **126**

Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 1.878,67**
agrario **Euro 849,37**

Superficie: **77.090 m²**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 24,59	Euro 1.854,08
Reddito agrario	Euro 15,03	Euro 834,34
Deduzioni	-	-
Superficie m ²	5.290	71.800
Qualità	SEMINATIVO	ORTO IRRIG
Classe	3	1

dal 28/01/2011 al 03/02/2011

Immobile predecessore

Comune di **FOGGIA (D643) (FG)**

Foglio **162** Particella **126**

Redditi: dominicale **Euro 1.990,68**
agrario **Euro 895,81**

Particella con qualità: **ORTO IRRIG** di classe **01**
Superficie: **77.090 m²**

VARIAZIONE D'UFFICIO del 16/04/2010 Pratica n. FG0104407 in atti dal 16/04/2010 VARIAZIONE DI QUALITA' E RIDETERM. REDDITI A SEGUITO ISTANZA AUTOTUTELA D.L. N. 262 (n. 103908.1/2010)

Annotazioni: variazione colturale con efficacia dal 01/01/09.

TABELLA DI VARIAZIONE del 09/12/2010 Pratica n. FG0306024 in atti dal 09/12/2010 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 13448.1/2010)

Annotazioni: variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2010)

TABELLA DI VARIAZIONE del 28/01/2011 Pratica n. FG0024072 in atti dal 28/01/2011 (n. 405.1/2011)

Annotazione di immobile: accorpamento di porzioni su dichiarazione di parte

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:
Comune: **FOGGIA (D643) (FG)**
Foglio 162 Particella 123

 dal **03/02/2011** al **10/12/2019**

Immobile attuale

Comune di **FOGGIA (D643) (FG)**

Foglio **162** Particella **137**

Redditi: dominicale **Euro 271,14**
agrario **Euro 122,01**

Particella con qualità: **ORTO IRRIG** di classe **01**
Superficie: **10.500 m²**

FRAZIONAMENTO del 03/02/2011 Pratica n. FG0026978 in atti dal 03/02/2011 presentato il 31/01/2011 (n. 26978.1/2011)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **FOGGIA (D643) (FG)**

Foglio 162 Particella 140

Foglio 162 Particella 139

Foglio 162 Particella 138

Foglio 162 Particella 141

Foglio 162 Particella 136

Foglio 162 Particella 123

Foglio 162 Particella 126

 dal **10/12/2019**

Immobile attuale

Comune di **FOGGIA (D643) (FG)**

Foglio **162** Particella **137**

Redditi: dominicale **Euro 48,81**
agrario **Euro 29,83**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **03**
Superficie: **10.500 m²**

TABELLA DI VARIAZIONE del 10/05/2019 Pratica n. FG0159884 in atti dal 10/12/2019 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 6944.1/2019)

Annotazioni: variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2019) - eseguita a seguito di dichiarazione resa il 10/05/2019 all'organismo pagatore agrea con la domanda 3984567 (scheda validazione/fascicolo prot. n. pg/2019/291815)

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di **FOGGIA (D643) (FG)** Foglio 162 Particella 5

➤ **1. GENTILE Ugo (CF GNTGUO12D01G484P)**
nato a PESCIASSEROLI (AQ) il 01/04/1912

 dall'impianto al 15/02/1970 antecedente
l'impianto meccanografico
Diritto di: Proprietà per 3/18 (deriva dall'atto 1)

➤ **2. GENTILE Mario Sesto (CF GNTMSS17E14G484M)**
nato a PESCIASSEROLI (AQ) il 14/05/1917

 dall'impianto al 30/12/1972 antecedente
l'impianto meccanografico
Diritto di: Proprietà per 5/18 (deriva dall'atto 1)

➤ **3. GENTILE Nunziato (CF GNTNZZ10C24G484P)**
nato a PESCIASSEROLI (AQ) il 24/03/1910

 dall'impianto al 30/12/1972 antecedente
l'impianto meccanografico
Diritto di: Proprietà per 10/18 (deriva dall'atto 1)

1. Impianto meccanografico del 02/01/1978

➤ **1. GENTILE Maria ; Giovanna**
nata a FOGGIA (FG) il 05/02/1951
📅 dal 15/02/1970 al 30/12/1972
Diritto di: Comproprietario per per 3/18 (deriva dall'atto 2)

➤ **2. GENTILE Stefania**
(CF GNTSFN70A51D643I)
nata a FOGGIA (FG) il 11/01/1970
📅 dal 15/02/1970 al 30/12/1972
Diritto di: Comproprietario per per 3/18 (deriva dall'atto 2)

➤ **3. SCARAMELLA Rosa ; Ved Gentile**
(CF SCRRSO25E45D643A)^{a)}
nata a FOGGIA (FG) il 05/05/1925
📅 dal 15/02/1970 al 30/12/1972
Diritto di: Usufruttuario parziale (deriva dall'atto 2)

➤ **1. GENTILE Mario Sesto**
(CF GNTMSS17E14G484M)
nato a PESCIASSEROLI (AQ) il 14/05/1917
📅 dal 30/12/1972 al 19/10/1994
Diritto di: Proprietà' per 1/3 (deriva dall'atto 3)

➤ **2. GENTILE Nunziato**
nato a PESCIASSEROLI (AQ) il 21/03/1910
📅 dal 30/12/1972 al 19/10/1994
Diritto di: Proprietà' per 2/3 (deriva dall'atto 3)

➤ **1. GENTILE Mario Sesto**
(CF GNTMSS17E14G484M)
nato a PESCIASSEROLI (AQ) il 14/05/1917
📅 dal 19/10/1994 al 28/04/2000
Diritto di: Proprietà' per 3/9 (deriva dall'atto 4)

➤ **2. GENTILE Roberto**
(CF GNTRRT57P21D643K)
nato a FOGGIA (FG) il 21/09/1957
📅 dal 19/10/1994 al 28/04/2000
Diritto di: Proprietà' per 2/9 (deriva dall'atto 4)

➤ **3. GENTILE Giovanna Dora**
(CF GNTGNN60C61D643G)
nata a FOGGIA (FG) il 21/03/1960
📅 dal 19/10/1994 al 30/01/2001
Diritto di: Proprietà' per 2/9 (deriva dall'atto 4)

➤ **4. GENTILE Nunziato**
(CF GNTNZZT10C24G484P)
nato a PESCIASSEROLI (AQ) il 24/03/1910
📅 dal 19/10/1994 al 30/01/2001
Diritto di: Usufrutto per 6/9 (deriva dall'atto 4)

➤ **5. GENTILE Pietro**
nato a FOGGIA (FG) il 01/08/1956
📅 dal 19/10/1994 al 30/01/2001
Diritto di: Proprietà' per 2/9 (deriva dall'atto 4)

➤ **1. GENTILE Pietro**
(CF GNTPTR56M01D643Y)^{b)}
nato a FOGGIA (FG) il 01/08/1956

2. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 15/02/1970 - UR Sede FOGGIA (FG) Registrazione Volume 30 n. 67 - Voltura n. 18382 in atti dal 30/05/1982

3. Atto del 30/12/1972 Pubblico ufficiale RITONDALE Sede SAN FERDINANDO DI PUGLIA (FG) Repertorio n. 77654 - UR Sede FOGGIA (FG) Registrazione n. 1325 registrato in data 12/02/1973 - Voltura n. 18482 in atti dal 30/05/1982

4. Atto del 19/10/1994 Pubblico ufficiale MAZZEO A. Sede FOGGIA (FG) Repertorio n. 29816 - Voltura n. 7113.2/1994 in atti dal 01/02/1999

5. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 28/04/2000 - UR Sede FOGGIA (FG) Registrazione Volume 343 n. 20 registrato in data 27/10/2000 - TESTAMENTO OLOGRAFO NOT. AUGELLI Voltura n. 143016.1/2000 - Pratica n. 79880 in atti dal 15/03/2001

📅 dal 28/04/2000 al 30/01/2001
Diritto di: Proprieta' per 3/18 (deriva dall'atto 5)

➤ **2. GENTILE Roberto**
(CF GNTRRT57P21D643K)
nato a FOGGIA (FG) il 21/09/1957

📅 dal 28/04/2000 al 30/01/2001
Diritto di: Proprieta' per 389/1000 (deriva dall'atto 5)

➤ **1. GENTILE Giovanna Dora**
(CF GNTGNN60C61D643G)
nata a FOGGIA (FG) il 21/03/1960

📅 dal 30/01/2001 al 04/09/2006
Diritto di: Proprieta' per 4/18 (deriva dall'atto 6)

➤ **2. GENTILE Pietro**
(CF GNTPTR56M01D643Y)^{b)}
nato a FOGGIA (FG) il 01/08/1956

📅 dal 30/01/2001 al 04/09/2006
Diritto di: Proprieta' per 7/18 (deriva dall'atto 6)

➤ **3. GENTILE Roberto**
(CF GNTRRT57P21D643K)
nato a FOGGIA (FG) il 21/09/1957

📅 dal 30/01/2001 al 04/09/2006
Diritto di: Proprieta' per 7/18 (deriva dall'atto 6)

6. RICONGIUNGIMENTO DI USUFRUTTO del
30/01/2001 - Voltura n. 7917.1/2001 - Pratica n.
00116728 in atti dal 11/04/2001

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di FOGGIA (D643) (FG) Foglio 162 Particella 126

➤ **1. GENTILE Roberto**
(CF GNTRRT57P21D643K)
nato a FOGGIA (FG) il 21/09/1957

📅 dal 04/09/2006 al 03/02/2011
Diritto di: Proprieta' per 7/18 (deriva dall'atto 7)

7. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 28/04/2000 - UR Sede FOGGIA (FG) Registrazione Volume 343 n. 20 registrato in data 27/10/2000 - TESTAMENTO OLOGRAFO NOT. AUGELLI Voltura n. 143016.1/2000 - Pratica n. 79880 in atti dal 15/03/2001

Nel documento sono indicati gli identificativi catastali dell'immobile originario dell'attuale

FOGGIA (D643) (FG)
Foglio **162** Particella **5**

➤ **1. GENTILE Giovanna Dora**
(CF GNTGNN60C61D643G)
nata a FOGGIA (FG) il 21/03/1960

📅 dal 04/09/2006 al 03/02/2011
Diritto di: Proprieta' per 4/18 (deriva dall'atto 8)

➤ **2. GENTILE Pietro**
(CF GNTPTR56M01D643Y)^{b)}
nato a FOGGIA (FG) il 01/08/1956

📅 dal 04/09/2006 al 03/02/2011
Diritto di: Proprieta' per 7/18 (deriva dall'atto 8)

8. FRAZIONAMENTO del 04/09/2006 Pratica n. FG0171675 in atti dal 04/09/2006 (n. 171675.1/2006)

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di FOGGIA (D643) (FG) Foglio 162 Particella 137

➤ **1. GENTILE Giovanna Dora**
(CF GNTGNN60C61D643G)
nata a FOGGIA (FG) il 21/03/1960

📅 dal 03/02/2011 al 07/02/2011
Diritto di: Proprieta' per 4/18 (deriva dall'atto 9)

9. FRAZIONAMENTO del 03/02/2011 Pratica n. FG0026978 in atti dal 03/02/2011 presentato il 31/01/2011 (n. 26978.1/2011)

- **2. GENTILE Pietro**
(CF GNTPTR56M01D643Y)^{b)}
nato a FOGGIA (FG) il 01/08/1956
📅 dal 03/02/2011 al 07/02/2011
Diritto di: Proprieta' per 7/18 (deriva dall'atto 9)
- **3. GENTILE Roberto**
(CF GNTRRT57P21D643K)
nato a FOGGIA (FG) il 21/09/1957
📅 dal 03/02/2011 al 07/02/2011
Diritto di: Proprieta' per 7/18 (deriva dall'atto 9)
- **1. GENTILE Giovanna Dora**
(CF GNTGNN60C61D643G)
nata a FOGGIA (FG) il 21/03/1960
📅 dal 07/02/2011 al 10/10/2012
Diritto di: Diritto del concedente per 4/18 (deriva dall'atto 10)
- **2. GENTILE Pietro Cesidio Giovanni**
(CF GNTPRC56M01D643D)
nato a FOGGIA (FG) il 01/08/1956
📅 dal 07/02/2011 al 10/10/2012
Diritto di: Diritto del concedente per 7/18 (deriva dall'atto 10)
- **3. GENTILE Roberto**
(CF GNTRRT57P21D643K)
nato a FOGGIA (FG) il 21/09/1957
📅 dal 07/02/2011 al 10/10/2012
Diritto di: Diritto del concedente per 7/18 (deriva dall'atto 10)
- **4. GASI 22 S.R.L. (CF 02504290343)**
sede in ROMA (RM)
📅 dal 07/02/2011 al 22/12/2017
Diritto di: Proprieta' superficiaria per 1/1 (deriva dall'atto 10)
- **1. SOCIETA' SEMPLICE AGRICOLA "MASSERIA COPERSON"**
(CF 03867230710)
sede in FOGGIA (FG)
📅 dal 10/10/2012 al 22/12/2017
Diritto di: Diritto del concedente per 1/1 (deriva dall'atto 11)
- **1. SOCIETA' SEMPLICE AGRICOLA MASSERIA COPERSON**
(CF 03867230710)
sede in ROMA (RM)
📅 dal 22/12/2017 al 22/12/2017
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 12)
- **1. MASSERIA COPERSON (CF 03867230710)**
sede in FOGGIA (FG)
📅 dal 22/12/2017 al 16/02/2018
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 13)

10. SCRITTURA PRIVATA del 07/02/2011 Pubblico ufficiale GIANMARCO GOLIA Sede ROMA (RM) Repertorio n. 3286 - UU Sede VELLETRI (RM) Registrazione Volume 1 n. 556 registrato in data 11/02/2011 - IDENTIFICAZIONE CATASTALE E AVVERAMENTO Voltura n. 11466.1/2011 - Pratica n. FG0107354 in atti dal 08/04/2011

11. Atto del 10/10/2012 Pubblico ufficiale AUGELLI MICHELE Sede FOGGIA (FG) Repertorio n. 91773 - CONFERIMENTO IN SOCIETA' Nota presentata con Modello Unico n. 15449.1/2012 Reparto PI di FOGGIA in atti dal 18/10/2012

12. Atto del 22/12/2017 Pubblico ufficiale GIANMARCO GOLIA Sede COLLEFERRO (RM) Repertorio n. 10423 - UU Sede VELLETRI (RM) Registrazione n. 4096 registrato in data 27/12/2017 - RISOLUZIONE COST. DIRITTO DI SUPERFICIE Voltura n. 2333.1/2018 - Pratica n. FG0022951 in atti dal 12/02/2018

13. Atto del 22/12/2017 Pubblico ufficiale GOLIA Sede COLLEFERRO (RM) Repertorio n. 10423 - UU Sede VELLETRI (RM) Registrazione n. 4096 registrato in data 27/12/2017 - Voltura n. 4641.1/2018 - Pratica n. FG0041978 in atti dal 21/03/2018

14. Atto del 16/02/2018 Pubblico ufficiale FRATTAROLO VINCENZO Sede FOGGIA (FG) Repertorio n. 218429 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 4321.1/2018 Reparto

Direzione Provinciale di Foggia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 24/04/2025
Ora: 17:01:39
Numero Pratica: T431815/2025
Pag: 9 - Fine

➤ 1. SOCIETA' SEMPLICE AGRICOLA LA PESCIA
(CF 03466490715)
sede in FOGGIA (FG)

📅 dal 16/02/2018
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 14)

PI di FOGGIA in atti dal 14/03/2018

Visura telematica

Legenda

- a) Codice fiscale collegato SCRRMR25E45D643J
- b) Codice fiscale non validato in anagrafe tributaria