

Catasto terreni

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 24/04/2025



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 24/04/2025

Dati identificativi: Comune di **FOGGIA (D643) (FG)**

Foglio **162** Particella **138**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 1.152,94**

agrario **Euro 704,58**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **3**

Superficie: **248.045 m²**

> Intestati catastali

> 1. SOCIETA' SEMPLICE AGRICOLA LA PESCIA (CF 03466490715)

sede in **FOGGIA (FG)**

Diritto di: Proprieta' per 1/1

> Dati identificativi

📅 dall'impianto al 04/09/2006

Immobile predecessore

Comune di **FOGGIA (D643) (FG)**

Foglio **162** Particella **4**

Impianto meccanografico del 02/01/1978

📅 dal 04/09/2006 al 03/02/2011

Immobile predecessore

Comune di **FOGGIA (D643) (FG)**

Foglio **162** Particella **123**

FRAZIONAMENTO del 04/09/2006 Pratica n. FG0171675 in atti dal 04/09/2006 (n. 171675.1/2006)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **FOGGIA (D643) (FG)**

Foglio 162 Particella 15
Foglio 162 Particella 128
Foglio 162 Particella 121
Foglio 162 Particella 122
Foglio 162 Particella 127
Foglio 162 Particella 125
Foglio 162 Particella 124
Foglio 162 Particella 126
Foglio 162 Particella 5
Foglio 162 Particella 4

📅 dal 03/02/2011

Immobile attuale

Comune di **FOGGIA (D643) (FG)**

Foglio 162 Particella 138

FRAZIONAMENTO del 03/02/2011 Pratica n. FG0026978 in atti dal 03/02/2011 presentato il 31/01/2011 (n. 26978.1/2011)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **FOGGIA (D643) (FG)**

Foglio 162 Particella 140

Foglio 162 Particella 139

Foglio 162 Particella 141

Foglio 162 Particella 136

Foglio 162 Particella 123

Foglio 162 Particella 137

Foglio 162 Particella 126

> Dati di classamento

📅 dall'impianto al 04/09/2006

Immobile predecessore

Comune di **FOGGIA (D643) (FG)**

Foglio 162 Particella 4

Redditi: dominicale **Euro 2.561,57 Lire 4.959.900**

agrario **Euro 1.423,10 Lire 2.755.500**

Particella con qualità: **PASCOLO** di classe **02**
Superficie: **1.102.200 m²**

Partita: **9328**

Impianto meccanografico del 02/01/1978

📅 dal 04/09/2006 al 13/12/2007

Immobile predecessore

Comune di **FOGGIA (D643) (FG)**

Foglio 162 Particella 123

Redditi: dominicale **Euro 1.731,99**

agrario **Euro 962,22**

Particella con qualità: **PASCOLO** di classe **02**
Superficie: **745.244 m²**

FRAZIONAMENTO del 04/09/2006 Pratica n. FG0171675 in atti dal 04/09/2006 (n. 171675.1/2006)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **FOGGIA (D643) (FG)**

Foglio 162 Particella 15

Foglio 162 Particella 128

Foglio 162 Particella 121

Foglio 162 Particella 122

Foglio 162 Particella 127

Foglio 162 Particella 125

Foglio 162 Particella 124

Foglio 162 Particella 126

Foglio 162 Particella 5

Foglio 162 Particella 4

📅 dal 13/12/2007 al 22/12/2009

Immobile predecessore

Comune di **FOGGIA (D643) (FG)**

Foglio **162** Particella **123**

Redditi: dominicale **Euro 3.463,98**

agrario **Euro 2.116,88**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **03**
Superficie: **745.244 m²**

TABELLA DI VARIAZIONE del 13/12/2007 Pratica n. FG0459915 in atti dal 13/12/2007 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 108087.1/2007)

Annotazioni: variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 (anno 2007) - qualità dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario del comune

📅 dal 22/12/2009 al 02/04/2010

Immobile predecessore

Comune di **FOGGIA (D643) (FG)**

Foglio **162** Particella **123**

Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 18.159,24**

agrario **Euro 8.210,03**

Superficie: **745.244 m²**

TABELLA DI VARIAZIONE del 22/12/2009 Pratica n. FG0414828 in atti dal 22/12/2009 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 14831.1/2009)

Annotazioni: variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2009)

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 17.921,05	Euro 238,19
Reddito agrario	Euro 8.064,47	Euro 145,56
Deduzioni	-	-
Superficie m ²	694.000	51.244
Qualità	ORTO IRRIG	SEMINATIVO
Classe	1	3

📅 dal 02/04/2010 al 09/12/2010

Immobile predecessore

Comune di **FOGGIA (D643) (FG)**

Foglio **162** Particella **123**

Redditi: dominicale **Euro 3.463,98**

agrario **Euro 2.116,88**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **03**
Superficie: **745.244 m²**

VARIAZIONE D'UFFICIO del 02/04/2010 Pratica n. FG0092756 in atti dal 02/04/2010 VARIAZIONE DI QUALITÀ E RIDETERM. REDDITI A SEGUITO ISTANZA AUTOTUTELA D.L. N. 262 (n. 92316.1/2010)

Annotazioni: variazione colturale con efficacia dal 01/01/09.

📅 dal 09/12/2010 al 28/01/2011

Immobile predecessore

Comune di **FOGGIA (D643) (FG)**

Foglio **162** Particella **123**

TABELLA DI VARIAZIONE del 09/12/2010 Pratica n. FG0306023 in atti dal 09/12/2010 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 13447.1/2010)

Annotazioni: variazione colturale eseguita ai sensi del

Particella divisa in 2 porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale Euro 18.159,24
agrario Euro 8.210,03

Superficie: 745.244 m²

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 238,19	Euro 17.921,05
Reddito agrario	Euro 145,56	Euro 8.064,47
Deduzioni	-	-
Superficie m ²	51.244	694.000
Qualità	SEMINATIVO	ORTO IRRIG
Classe	3	1

dal 28/01/2011 al 03/02/2011

Immobile predecessore

Comune di **FOGGIA (D643) (FG)**

Foglio **162** Particella **123**

Redditi: dominicale Euro 19.244,32
agrario Euro 8.659,94

Particella con qualità: **ORTO IRRIG** di classe **01**
Superficie: **745.244 m²**

dal 03/02/2011 al 15/12/2011

Immobile attuale

Comune di **FOGGIA (D643) (FG)**

Foglio **162** Particella **138**

Redditi: dominicale Euro 6.405,23
agrario Euro 2.882,35

Particella con qualità: **ORTO IRRIG** di classe **01**
Superficie: **248.045 m²**

di 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2010)

TABELLA DI VARIAZIONE del 28/01/2011 Pratica n. FG0024072 in atti dal 28/01/2011 (n. 405.1/2011)

Annotazione di immobile: accorpamento di porzioni su dichiarazione di parte

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **FOGGIA (D643) (FG)**
Foglio 162 Particella 126

FRAZIONAMENTO del 03/02/2011 Pratica n. FG0026978 in atti dal 03/02/2011 presentato il 31/01/2011 (n. 26978.1/2011)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **FOGGIA (D643) (FG)**
Foglio 162 Particella 140
Foglio 162 Particella 139
Foglio 162 Particella 141
Foglio 162 Particella 136

Foglio 162 Particella 123
Foglio 162 Particella 137
Foglio 162 Particella 126

📅 dal 15/12/2011

Immobile attuale

Comune di **FOGGIA (D643) (FG)**

Foglio **162** Particella **138**

Redditi: dominicale **Euro 1.152,94**
agrario **Euro 704,58**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **03**
Superficie: **248.045 m²**

TABELLA DI VARIAZIONE del 15/12/2011 Pratica n. FG0367458 in atti dal 15/12/2011 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 24175.1/2011)

Annotazioni: variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2011)

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di FOGGIA (D643) (FG) Foglio 162 Particella 4

➤ **1. GENTILE Ugo (CF GNTGUO12D01G484P)**
nato a PESCIASSEROLI (AQ) il 01/04/1912

📅 dall'impianto al 15/02/1970 antecedente
l'impianto meccanografico
Diritto di: Proprieta' per 3/18 (deriva dall'atto 1)

➤ **2. GENTILE Mario Sesto (CF GNTMSS17E14G484M)**
nato a PESCIASSEROLI (AQ) il 14/05/1917

📅 dall'impianto al 30/12/1972 antecedente
l'impianto meccanografico
Diritto di: Proprieta' per 5/18 (deriva dall'atto 1)

➤ **3. GENTILE Nunziato (CF GNTNZZ10C24G484P)**
nato a PESCIASSEROLI (AQ) il 24/03/1910

📅 dall'impianto al 30/12/1972 antecedente
l'impianto meccanografico
Diritto di: Proprieta' per 10/18 (deriva dall'atto 1)

➤ **1. GENTILE Maria ; Giovanna**
nata a FOGGIA (FG) il 05/02/1951

📅 dal 15/02/1970 al 30/12/1972
Diritto di: Comproprietario per per 3/18 (deriva dall'atto 2)

➤ **2. GENTILE Stefania (CF GNTSFN70A51D643I)**
nata a FOGGIA (FG) il 11/01/1970

📅 dal 15/02/1970 al 30/12/1972
Diritto di: Comproprietario per per 3/18 (deriva dall'atto 2)

➤ **3. SCARAMELLA Rosa ; Ved Gentile (CF SCRRSO25E45D643A)^{a)}**
nata a FOGGIA (FG) il 05/05/1925

📅 dal 15/02/1970 al 30/12/1972
Diritto di: Usufruttuario parziale (deriva dall'atto 2)

1. Impianto meccanografico del 02/01/1978

2. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 15/02/1970 - UR Sede FOGGIA (FG) Registrazione Volume 30 n. 67 - Voltura n. 18382 in atti dal 30/05/1982

3. Atto del 30/12/1972 Pubblico ufficiale RITONDALE Sede SAN FERDINANDO DI PUGLIA (FG) Repertorio n. 77654 - UR Sede FOGGIA (FG) Registrazione n. 1325 registrato in data 12/02/1973 - Voltura n. 18482

- **1. GENTILE Mario Sesto**
(CF GNTMSS17E14G484M)
nato a PESCIASSEROLI (AQ) il 14/05/1917
📅 dal 30/12/1972 al 19/10/1994
Diritto di: Proprieta' per 1/3 (deriva dall'atto 3)
- **2. GENTILE Nunziato**
nato a PESCIASSEROLI (AQ) il 21/03/1910
📅 dal 30/12/1972 al 19/10/1994
Diritto di: Proprieta' per 2/3 (deriva dall'atto 3)
- **1. GENTILE Mario Sesto**
(CF GNTMSS17E14G484M)
nato a PESCIASSEROLI (AQ) il 14/05/1917
📅 dal 19/10/1994 al 28/04/2000
Diritto di: Proprieta' per 3/9 (deriva dall'atto 4)
- **2. GENTILE Roberto**
(CF GNTRRT57P21D643K)
nato a FOGGIA (FG) il 21/09/1957
📅 dal 19/10/1994 al 28/04/2000
Diritto di: Proprieta' per 2/9 (deriva dall'atto 4)
- **3. GENTILE Giovanna Dora**
(CF GNTGNN60C61D643G)
nata a FOGGIA (FG) il 21/03/1960
📅 dal 19/10/1994 al 30/01/2001
Diritto di: Proprieta' per 2/9 (deriva dall'atto 4)
- **4. GENTILE Nunziato**
(CF GNTNZZ10C24G484P)
nato a PESCIASSEROLI (AQ) il 24/03/1910
📅 dal 19/10/1994 al 30/01/2001
Diritto di: Usufrutto per 6/9 (deriva dall'atto 4)
- **5. GENTILE Pietro**
nato a FOGGIA (FG) il 01/08/1956
📅 dal 19/10/1994 al 30/01/2001
Diritto di: Proprieta' per 2/9 (deriva dall'atto 4)
- **1. GENTILE Pietro**
(CF GNTPTR56M01D643Y)^{b)}
nato a FOGGIA (FG) il 01/08/1956
📅 dal 28/04/2000 al 30/01/2001
Diritto di: Proprieta' per 3/18 (deriva dall'atto 5)
- **2. GENTILE Roberto**
(CF GNTRRT57P21D643K)
nato a FOGGIA (FG) il 21/09/1957
📅 dal 28/04/2000 al 30/01/2001
Diritto di: Proprieta' per 389/1000 (deriva dall'atto 5)
- **1. GENTILE Giovanna Dora**
(CF GNTGNN60C61D643G)
nata a FOGGIA (FG) il 21/03/1960
📅 dal 30/01/2001 al 04/09/2006
Diritto di: Proprieta' per 4/18 (deriva dall'atto 6)

in atti dal 30/05/1982

4. Atto del 19/10/1994 Pubblico ufficiale MAZZEO A.
Sede FOGGIA (FG) Repertorio n. 29816 - Voltura n.
7113.2/1994 in atti dal 01/02/1999

5. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 28/04/2000 - UR Sede FOGGIA (FG) Registrazione Volume 343 n. 20 registrato in data 27/10/2000 - TESTAMENTO OLOGRAFO NOT. AUGELLI Voltura n. 143016.1/2000 - Pratica n. 79880 in atti dal 15/03/2001

6. RICONGIUNGIMENTO DI USUFRUTTO del 30/01/2001 - Voltura n. 7917.1/2001 - Pratica n. 00116728 in atti dal 11/04/2001

➤ **2. GENTILE Pietro**
(CF GNTPTR56M01D643Y)^{b)}
nato a FOGGIA (FG) il 01/08/1956
📅 dal 30/01/2001 al 04/09/2006
Diritto di: Proprieta' per 7/18 (deriva dall'atto 6)

➤ **3. GENTILE Roberto**
(CF GNTRRT57P21D643K)
nato a FOGGIA (FG) il 21/09/1957
📅 dal 30/01/2001 al 04/09/2006
Diritto di: Proprieta' per 7/18 (deriva dall'atto 6)

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di FOGGIA (D643) (FG) Foglio 162 Particella 123

➤ **1. GENTILE Roberto**
(CF GNTRRT57P21D643K)
nato a FOGGIA (FG) il 21/09/1957
📅 dal 04/09/2006 al 03/02/2011
Diritto di: Proprieta' per 7/18 (deriva dall'atto 7)

7. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 28/04/2000 - UR Sede FOGGIA (FG) Registrazione Volume 343 n. 20 registrato in data 27/10/2000 - TESTAMENTO OLOGRAFO NOT. AUGELLI Voltura n. 143016.1/2000 - Pratica n. 79880 in atti dal 15/03/2001

Nel documento sono indicati gli identificativi catastali dell'immobile originario dell'attuale

FOGGIA (D643) (FG)
Foglio **162** Particella **4**

➤ **1. GENTILE Giovanna Dora**
(CF GNTGNN60C61D643G)
nata a FOGGIA (FG) il 21/03/1960
📅 dal 04/09/2006 al 03/02/2011
Diritto di: Proprieta' per 4/18 (deriva dall'atto 8)

8. FRAZIONAMENTO del 04/09/2006 Pratica n. FG0171675 in atti dal 04/09/2006 (n. 171675.1/2006)

➤ **2. GENTILE Pietro**
(CF GNTPTR56M01D643Y)^{b)}
nato a FOGGIA (FG) il 01/08/1956
📅 dal 04/09/2006 al 03/02/2011
Diritto di: Proprieta' per 7/18 (deriva dall'atto 8)

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di FOGGIA (D643) (FG) Foglio 162 Particella 138

➤ **1. GENTILE Giovanna Dora**
(CF GNTGNN60C61D643G)
nata a FOGGIA (FG) il 21/03/1960
📅 dal 03/02/2011 al 07/02/2011
Diritto di: Proprieta' per 4/18 (deriva dall'atto 9)

9. FRAZIONAMENTO del 03/02/2011 Pratica n. FG0026978 in atti dal 03/02/2011 presentato il 31/01/2011 (n. 26978.1/2011)

➤ **2. GENTILE Pietro**
(CF GNTPTR56M01D643Y)^{b)}
nato a FOGGIA (FG) il 01/08/1956
📅 dal 03/02/2011 al 07/02/2011
Diritto di: Proprieta' per 7/18 (deriva dall'atto 9)

➤ **3. GENTILE Roberto**
(CF GNTRRT57P21D643K)
nato a FOGGIA (FG) il 21/09/1957
📅 dal 03/02/2011 al 07/02/2011
Diritto di: Proprieta' per 7/18 (deriva dall'atto 9)

➤ **1. GENTILE Giovanna Dora**
(CF GNTGNN60C61D643G)
nata a FOGGIA (FG) il 21/03/1960

10. SCRITTURA PRIVATA del 07/02/2011 Pubblico ufficiale GIANMARCO GOLIA Sede ROMA (RM) Repertorio n. 3286 - UU Sede VELLETRI (RM) Registrazione Volume 1 n. 556 registrato in data 11/02/2011 - IDENTIFICAZIONE CATASTALE E AVVERAMENTO Voltura n. 11466.1/2011 - Pratica n.

📅 dal 07/02/2011 al 10/10/2012
Diritto di: Diritto del concedente per 4/18 (deriva dall'atto 10)

FG0107354 in atti dal 08/04/2011

➤ **2. GENTILE Pietro Cesidio Giovanni**
(CF GNTPRC56M01D643D)

nato a FOGGIA (FG) il 01/08/1956

📅 dal 07/02/2011 al 10/10/2012
Diritto di: Diritto del concedente per 7/18 (deriva dall'atto 10)

➤ **3. GENTILE Roberto**
(CF GNTRRT57P21D643K)

nato a FOGGIA (FG) il 21/09/1957

📅 dal 07/02/2011 al 10/10/2012
Diritto di: Diritto del concedente per 7/18 (deriva dall'atto 10)

➤ **4. GASI 22 S.R.L. (CF 02504290343)**
sede in ROMA (RM)

📅 dal 07/02/2011 al 22/12/2017
Diritto di: Proprieta' superficiaria per 1/1 (deriva dall'atto 10)

➤ **1. SOCIETA' SEMPLICE AGRICOLA "MASSERIA COPERSO"**
(CF 03867230710)

sede in FOGGIA (FG)

📅 dal 10/10/2012 al 22/12/2017
Diritto di: Diritto del concedente per 1/1 (deriva dall'atto 11)

11. Atto del 10/10/2012 Pubblico ufficiale AUGELLI MICHELE Sede FOGGIA (FG) Repertorio n. 91773 - CONFERIMENTO IN SOCIETA' Nota presentata con Modello Unico n. 15449.1/2012 Reparto PI di FOGGIA in atti dal 18/10/2012

➤ **1. SOCIETA' SEMPLICE AGRICOLA MASSERIA COPERSO**
(CF 03867230710)

sede in ROMA (RM)

📅 dal 22/12/2017 al 22/12/2017
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 12)

12. Atto del 22/12/2017 Pubblico ufficiale GIANMARCO GOLIA Sede COLLEFERRO (RM) Repertorio n. 10423 - UU Sede VELLETRI (RM) Registrazione n. 4096 registrato in data 27/12/2017 - RISOLUZIONE COST. DIRITTO DI SUPERFICIE Voltura n. 2333.1/2018 - Pratica n. FG0022951 in atti dal 12/02/2018

➤ **1. MASSERIA COPERSO (CF 03867230710)**
sede in FOGGIA (FG)

📅 dal 22/12/2017 al 16/02/2018
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 13)

13. Atto del 22/12/2017 Pubblico ufficiale GOLIA Sede COLLEFERRO (RM) Repertorio n. 10423 - UU Sede VELLETRI (RM) Registrazione n. 4096 registrato in data 27/12/2017 - Voltura n. 4641.1/2018 - Pratica n. FG0041978 in atti dal 21/03/2018

➤ **1. SOCIETA' SEMPLICE AGRICOLA LA PESCIA**
(CF 03466490715)
sede in FOGGIA (FG)

📅 dal 16/02/2018
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 14)

14. Atto del 16/02/2018 Pubblico ufficiale FRATTAROLO VINCENZO Sede FOGGIA (FG) Repertorio n. 218429 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 4321.1/2018 Reparto PI di FOGGIA in atti dal 14/03/2018

Legenda

- a) Codice fiscale collegato SCRRMR25E45D643J
- b) Codice fiscale non validato in anagrafe tributaria