

Catasto fabbricati  
**Visura storica per immobile**

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 13/05/2025



**Immobile di catasto fabbricati**



**Causali di aggiornamento ed annotazioni**

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 13/05/2025**

**Dati identificativi:** Comune di **PREGANZIOL (H022) (TV)**

Sez. Urb. **A** Foglio **4** Particella **577** Subalterno **16**

**Particelle corrispondenti al catasto terreni**

Comune di **PREGANZIOL (H022) (TV)**

Foglio **4** Particella **577**

**Classamento:**

Rendita: **Euro 342,41**

Categoria **A/2<sup>a</sup>**, Classe **1**, Consistenza **6,5 vani**

Sez. Urb. **A** Foglio **4** Particella **577** Subalterno **16**

**Indirizzo:** VIA VITTORIO VENETO n. 108 Piano 1-2

**Dati di superficie:** Totale: **156 m<sup>2</sup>** Totale escluse aree scoperte <sup>b)</sup>: **151 m<sup>2</sup>**

> **Intestati catastali**

➤ **1. CUSINATO Enrico (CF CSNNRC66R03D548L)**

nato a FERRARA (FE) il 03/10/1966

Diritto di: Proprieta' per 1/2

➤ **2. MICHELAZZO Federica (CF MCHFRC68R58L781N)**

nata a VERONA (VR) il 18/10/1968

Diritto di: Proprieta' per 1/2

> **Dati identificativi**

📅 dal 20/11/1992 al 12/05/2004

**Immobile predecessore**

Comune di **PREGANZIOL (H022) (TV)**

Sez. Urb. **A** Foglio **4** Particella **577** Subalterno **10**

COSTITUZIONE in atti dal 20/11/1992

📅 dal **12/05/2004**  
**Immobile attuale**  
Comune di **PREGANZIOL (H022) (TV)**  
Sez. Urb. **A** Foglio **4** Particella **577** Subalterno **16**

VARIAZIONE del 12/05/2004 Pratica n. TV0153919 in atti dal 12/05/2004 RICA VO SOTTOTETTO (n. 3089.1/2004)

---

### > Indirizzo

📅 dal **20/11/1992** al **12/05/2004**  
**Immobile predecessore**  
Comune di **PREGANZIOL (H022) (TV)**  
Sez. Urb. **A** Foglio **4** Particella **577** Subalterno **10**  
VIA VITTORIO VENETO Piano T - 1  
Partita: **2434**

COSTITUZIONE in atti dal 20/11/1992

📅 dal **12/05/2004**  
**Immobile attuale**  
Comune di **PREGANZIOL (H022) (TV)**  
Sez. Urb. **A** Foglio **4** Particella **577** Subalterno **16**  
VIA VITTORIO VENETO n. 108 Piano 1-2

VARIAZIONE del 12/05/2004 Pratica n. TV0153919 in atti dal 12/05/2004 RICA VO SOTTOTETTO (n. 3089.1/2004)

---

### > Dati di classamento

📅 dal **20/11/1992** al **01/01/1994**  
**Immobile predecessore**  
Comune di **PREGANZIOL (H022) (TV)**  
Sez. Urb. **A** Foglio **4** Particella **577** Subalterno **10**  
Rendita: **Lire 990.000**  
Categoria **A/2<sup>a</sup>**, Classe **1**, Consistenza **5,5 vani**  
Partita: **2434**

COSTITUZIONE in atti dal 20/11/1992

📅 dal **01/01/1994** al **12/05/2004**  
**Immobile predecessore**  
Comune di **PREGANZIOL (H022) (TV)**  
Sez. Urb. **A** Foglio **4** Particella **577** Subalterno **10**  
Rendita: **Euro 289,73**  
Rendita: **Lire 561.000**  
Categoria **A/2<sup>a</sup>**, Classe **1**, Consistenza **5,5 vani**  
Partita: **2434**

Variazione del quadro tariffario del 01/01/1994

📅 dal **12/05/2004** al **12/05/2005**  
**Immobile attuale**  
Comune di **PREGANZIOL (H022) (TV)**  
Sez. Urb. **A** Foglio **4** Particella **577** Subalterno **16**

VARIAZIONE del 12/05/2004 Pratica n. TV0153919 in atti dal 12/05/2004 RICA VO SOTTOTETTO (n. 3089.1/2004)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

Rendita: **Euro 342,41**  
Categoria **A/2<sup>a</sup>**, Classe **1**, Consistenza **6,5 vani**

📅 dal **12/05/2005**

**Immobile attuale**

Comune di **PREGANZIOL (H022) (TV)**

Sez. Urb. **A** Foglio **4** Particella **577** Subalterno **16**

Rendita: **Euro 342,41**

Categoria **A/2<sup>a</sup>**, Classe **1**, Consistenza **6,5 vani**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 12/05/2005  
Pratica n. TV0155340 in atti dal 12/05/2005  
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 13136.1/2005)

Annotazioni: classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)

## > Dati di superficie

📅 dal **09/11/2015**

**Immobile attuale**

Comune di **PREGANZIOL (H022) (TV)**

Sez. Urb. **A** Foglio **4** Particella **577** Subalterno **16**

Totale: **156 m<sup>2</sup>**

Totale escluse aree scoperte : **151 m<sup>2</sup>**

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione  
12/05/2004, prot. n. TV0153919

## > Storia degli intestati dell'immobile

**Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di PREGANZIOL (H022)(TV) Sez. Urb. A Foglio 4 Particella 577 Sub. 10**

➤ **1. MALGHERINI ALBERTO.**

📅 dal 16/07/1984 al 30/12/1985

Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 16/07/1984 Pubblico ufficiale GIOPATO Sede TREVISO (TV) Repertorio n. 14065 - UR Sede TREVISO (TV) Registrazione n. 7099 registrato in data 24/07/1984 - CV Voltura n. 10206/1984 in atti dal 07/06/1999

➤ **2. SCARPA Carla (CF SCRCRL54P63F241M)**

nata a MIRANO (VE) il 23/09/1954

📅 dal 16/07/1984 al 30/12/1985

Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)

➤ **1. NIERO Marina (CF NRIMRN60R57L407P)**

nata a TREVISO (TV) il 17/10/1960

📅 dal 30/12/1985 al 12/05/2004

Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 2)

2. Atto del 30/12/1985 Pubblico ufficiale NOTAIO ADA STIZ Sede TREVISO (TV) Repertorio n. 2904 - COMPRAVENDITA (PREALLINEAMENTO) n. 1135.1/1987 - Pratica n. TV0153919 in atti dal 12/05/2004

➤ **2. TORRESAN Sergio (CF TRRSRG59S26L219E)**

nato a TORINO (TO) il 26/11/1959

📅 dal 30/12/1985 al 12/05/2004

Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 2)

➤ **1. MEGARA S.A.S. DI DAL MORO BRUNO CON SEDE IN RONCADE**

📅 dal 20/11/1992 al 16/07/1984

Diritto di: Proprieta' (deriva dall'atto 3)

3. COSTITUZIONE in atti dal 20/11/1992

**Dati identificativi:** Immobile attuale - Comune di PREGANZIOL (H022)(TV) Sez. Urb. A Foglio 4 Particella 577 Sub. 16

- **1. NIERO Marina (CF NRIMRN60R57L407P)**  
nata a TREVISO (TV) il 17/10/1960  
📅 dal 12/05/2004 al 10/12/2004  
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 4)
- **2. TORRESAN Sergio (CF TRRSRG59S26L219E)**  
nato a TORINO (TO) il 26/11/1959  
📅 dal 12/05/2004 al 10/12/2004  
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 4)
- **1. CUSINATO Enrico (CF CSNNRC66R03D548L)**  
nato a FERRARA (FE) il 03/10/1966  
📅 dal 10/12/2004  
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 5)
- **2. MICHELAZZO Federica (CF MCHFRC68R58L781N)**  
nata a VERONA (VR) il 18/10/1968  
📅 dal 10/12/2004  
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 5)
4. VARIAZIONE del 12/05/2004 Pratica n. TV0153919 in atti dal 12/05/2004 RICA VO SOTTOTETTO (n. 3089.1/2004)
5. Atto del 10/12/2004 Pubblico ufficiale TALICE PAOLO Sede TREVISO (TV) Repertorio n. 59552 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 34249.1/2004 Reparto PI di TREVISO in atti dal 20/12/2004

---

Visura telematica

---

Legenda

- a) A/2: Abitazioni di tipo civile  
b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"  
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013