

Catasto fabbricati

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 27/03/2025



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 27/03/2025

Dati identificativi: Comune di **GIULIANOVA (E058) (TE)**

Foglio **16** Particella **1136** Subalterno **9**

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **GIULIANOVA (E058) (TE)**

Foglio **16** Particella **1136**

Classamento:

Rendita: **Euro 759,19**

Zona censuaria **1**,

Categoria **A/2^a**, Classe **3**, Consistenza **6 vani**

Foglio **16** Particella **1136** Subalterno **9**

Indirizzo: VIA AMALFI n. 27 Piano 2

Dati di superficie: Totale: **145 m²** Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **127 m²**

> Intestati catastali

➤ 1. MARE BLU S.P.A. (CF 00654350677)

sede in MARTINSICURO (TE)

Diritto di: Proprieta' per 1/1

> Dati identificativi

 dal 30/10/1991

COSTITUZIONE in atti dal 30/10/1991 (n. 1313/1989)

Immobile attuale

Comune di **GIULIANOVA (E058) (TE)**

Foglio **16** Particella **1136** Subalterno **9**

Annotazioni: allo stato grezzo

> Indirizzo

 dal 30/10/1991 al 03/08/2020

Immobile attuale

Comune di **GIULIANOVA (E058) (TE)**
Foglio **16** Particella **1136** Subalterno **9**
VIA AMALFI Piano 2
Partita: **5412**

COSTITUZIONE in atti dal 30/10/1991 (n. 1313/1989)

Annotazioni: allo stato grezzo

 dal 03/08/2020 al 12/11/2021

Immobile attuale

Comune di **GIULIANOVA (E058) (TE)**
Foglio **16** Particella **1136** Subalterno **9**
VIA AMALFI n. SNC Piano 2

ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO del
31/07/2020 Pratica n. TE0056535 in atti dal 03/08/2020
ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO (n.
37487.1/2020)

 dal 12/11/2021

Immobile attuale

Comune di **GIULIANOVA (E058) (TE)**
Foglio **16** Particella **1136** Subalterno **9**
VIA AMALFI n. 27 Piano 2

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 12/11/2021
Pratica n. TE0068300 in atti dal 12/11/2021
VARIAZIONE TOPONOMASTICA D'UFFICIO (n.
27184.1/2021)

> Dati di classamento

 dal 30/10/1991 al 10/12/1999

Immobile attuale

Comune di **GIULIANOVA (E058) (TE)**
Foglio **16** Particella **1136** Subalterno **9**
Partita: **5412**

COSTITUZIONE in atti dal 30/10/1991 (n. 1313/1989)

Annotazioni: allo stato grezzo

 dal 10/12/1999 al 03/08/2020

Immobile attuale

Comune di **GIULIANOVA (E058) (TE)**
Foglio **16** Particella **1136** Subalterno **9**
Categoria **F/3^{cl}**, Consistenza **0 m²**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 10/12/1999
Pratica n. 21401 in atti dal 10/12/1999 VARIAZIONE
DI CLASSAMENTO (n. 8.1/1999)

 dal 03/08/2020

Immobile attuale

Comune di **GIULIANOVA (E058) (TE)**
Foglio **16** Particella **1136** Subalterno **9**
Rendita: **Euro 759,19**
Zona censuaria **1**
Categoria **A/2^a**, Classe **3**, Consistenza **6,0 vani**

ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO del
31/07/2020 Pratica n. TE0056535 in atti dal 03/08/2020
ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO (n.
37487.1/2020)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m.
701/94)

> Dati di superficie

 dal 03/08/2020

Immobile attuale

Comune di **GIULIANOVA (E058) (TE)**

Foglio **16** Particella **1136** Subalterno **9**

Totale: **145 m²**

ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO del 31/07/2020 Pratica n. TE0056535 in atti dal 03/08/2020 Protocollo NSD n. ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO (n. 37487.1/2020) Dati relativi alla planimetria : data di presentazione 03/08/2020, prot. n. TE0056535

> Altre variazioni

 dal 27/03/2009 al 21/09/2009

Immobile attuale

Comune di **GIULIANOVA (E058) (TE)**

Foglio **16** Particella **1136** Subalterno **9**

VARIAZIONE del 02/08/2007 Pratica n. TE0079814 in atti dal 27/03/2009 VERIFICA STATO ATTUALE U.I. (n. 165272.1/2007)

Annotazioni: stato dell'unita` confermato con procedura automatizzata

 dal 21/09/2009 al 03/08/2020

Immobile attuale

Comune di **GIULIANOVA (E058) (TE)**

Foglio **16** Particella **1136** Subalterno **9**

VARIAZIONE del 21/09/2009 Pratica n. TE0234713 in atti dal 21/09/2009 VERIFICA STATO ATTUALE U.I. (n. 10662.1/2009)

Annotazioni: stato dell'unita` confermato con dichiarazione sostitutiva di atto di notorieta` prot. n. 198362 del 31/07/2007

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di **GIULIANOVA (E058)(TE)** Foglio **16** Particella **1136** Sub. **9**

➤ **1. COSMO S.R.L. (CF 00653970673)**
sede in GIULIANOVA (TE)

 dal 05/10/1989 al 11/06/2005

Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 1)

1. VOLTURA D'UFFICIO del 05/10/1989 - RETTIFICA INTESAZIONE Voltura n. 1390.1/2015 - Pratica n. TE0021109 in atti dal 20/02/2015

➤ **1. COSMO * ; Cosmo.srl**

 dal 30/10/1991 al 05/10/1989

Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 2)

2. COSTITUZIONE in atti dal 30/10/1991 (n. 1313/1989)

➤ **1. COSMO S.R.L. (CF 00653970673)**
sede in CORROPOLI (TE)

 dal 11/06/2005 al 11/02/2015

Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 3)

3. Atto del 11/06/2005 Pubblico ufficiale CIAMPINI Sede SANT'EGIDIO ALLA VIBRATA (TE) Repertorio n. 213487 - CAMBIO SEDE SOCIALE Voltura n. 1472.1/2015 - Pratica n. TE0021004 in atti dal 24/02/2015

4. VERBALE del 11/02/2015 Pubblico ufficiale CATALDO GENTILE Sede MARTINSICURO (TE) Repertorio n. 14808 - UU Sede GIULIANOVA (TE) Registrazione n. 818 registrato in data 13/02/2015 - TRASFORMAZIONE DI SOCIETA' Voltura n.

Direzione Provinciale di Teramo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **27/03/2025**
Ora: **14:12:11**
Numero Pratica: **T328199/2025**
Pag: **4 - Fine**

- **1. COSMO S.P.A. (CF 00653970673)**
sede in CORROPOLI (TE)
📅 dal 11/02/2015 al 27/12/2018
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 4)

2169.1/2015 - Pratica n. TE0030725 in atti dal
24/03/2015

- **1. MARE BLU S.P.A. (CF 00654350677)**
sede in MARTINSICURO (TE)
📅 dal 27/12/2018
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 5)

5. Atto del 27/12/2018 Pubblico ufficiale GENTILE
CATALDO Sede MARTINSICURO (TE) Repertorio n.
17798 - SCISSIONE DI SOCIETA' Nota presentata con
Modello Unico n. 12632.1/2018 Reparto PI di TERAMO
in atti dal 31/12/2018

Visura telematica

Legenda

- a) A/2: Abitazioni di tipo civile
b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013
c) F/3: Unita` in corso di costruzione