

Catasto fabbricati

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 13/03/2025



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 13/03/2025

Dati identificativi: Comune di **ROMA (H501) (RM)**

Foglio **763** Particella **67** Subalterno **3**

Partita: **262373**

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **ROMA (H501A) (RM)**

Foglio **763** Particella **67**

Classamento:

Rendita: **Euro 1.518,38**

Rendita: **Lire 2.940.000**

Zona censuaria **5**,

Categoria **A/2^a**, Classe **3**, Consistenza **7 vani**

Foglio **763** Particella **67** Subalterno **3**

Indirizzo: VIA DELLA CASETTA MATTEI n. 413 Scala A Interno 3 Piano 1

Dati di superficie: Totale: **148 m²** Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **139 m²**

> Intestati catastali

> 1. **SANTILLI Serafino (CF SNTSFN64R21Z112N)**

nato in GERMANIA (EE) il 21/10/1964

Diritto di: Proprieta' per 1/1

> Dati identificativi

dall'impianto

Impianto meccanografico del 30/06/1987

Immobile attuale

Comune di **ROMA (H501) (RM)**

Foglio **763** Particella **67** Subalterno **3**

> **Indirizzo**

📅 **dall'impianto**

Impianto meccanografico del 30/06/1987

Immobile attuale

Comune di **ROMA (H501) (RM)**

Foglio **763** Particella **67** Subalterno **3**

VIA DELLA CASSETTA MATTEI n. 413 Scala A

Interno 3 Piano 1

Partita: **262373**

> **Dati di classamento**

📅 **dall'impianto al 01/01/1992**

Impianto meccanografico del 30/06/1987

Immobile attuale

Comune di **ROMA (H501) (RM)**

Foglio **763** Particella **67** Subalterno **3**

Rendita: **Lire 5.110**

Zona censuaria **5**

Categoria **A/2^a**, Classe **3**, Consistenza **7,0 vani**

Partita: **262373**

📅 **dal 01/01/1992**

Variazione del quadro tariffario del 01/01/1992

Immobile attuale

Comune di **ROMA (H501) (RM)**

Foglio **763** Particella **67** Subalterno **3**

Rendita: **Euro 1.518,38**

Rendita: **Lire 2.940.000**

Zona censuaria **5**

Categoria **A/2^a**, Classe **3**, Consistenza **7,0 vani**

Partita: **262373**

> **Dati di superficie**

📅 **dal 09/11/2015**

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

Immobile attuale

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione
01/03/1974, prot. n. 000014879

Comune di **ROMA (H501) (RM)**

Foglio **763** Particella **67** Subalterno **3**

Totale: **148 m²**

Totale escluse aree scoperte : **139 m²**

> **Storia degli intestati dell'immobile**

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di ROMA (H501)(RM) Foglio 763 Particella 67 Sub. 3

➤ **1. EDILIZIA SANTA LUCIA SOC.S.R.L. CON SEDE IN H501**

📅 dall'impianto al 20/12/2006
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 1)

➤ **1. SANTILLI Natale (CF SNTNTL35P15I558V)**
nato a SECINARO (AQ) il 15/09/1935

📅 dal 20/12/2006 al 20/12/2006
Diritto di: Proprieta' per 2/3 (deriva dall'atto 2)

➤ **2. SANTILLI Serafino (CF SNTSFN64R21Z112N)**
nato in GERMANIA (EE) il 21/10/1964

📅 dal 20/12/2006 al 20/12/2006
Diritto di: Proprieta' per 1/3 (deriva dall'atto 2)

➤ **1. SANTILLI Natale (CF SNTNTL35P15I558V)**
nato a SECINARO (AQ) il 15/09/1935

📅 dal 20/12/2006 al 26/09/2008
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 3)

➤ **2. SANTILLI Serafino (CF SNTSFN64R21Z112N)**
nato in GERMANIA (EE) il 21/10/1964

📅 dal 20/12/2006 al 26/09/2008
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 3)

➤ **1. SANTILLI Serafino (CF SNTSFN64R21Z112N)**
nato in GERMANIA (EE) il 21/10/1964

📅 dal 26/09/2008
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 4)

1. Impianto meccanografico del 30/06/1987

2. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 20/12/2006 - UR Sede AVEZZANO (AQ) Registrazione Volume 819 n. 64 registrato in data 08/07/2009 - SUCCESSIONE DI PECORARO ARCANGELA Voltura n. 103347.1/2009 - Pratica n. RM1742028 in atti dal 16/12/2009

3. RETTIFICA DI INTESAZIONE ALL'ATTUALITA' del 20/12/2006 - ISTANZA CC 23066959 Voltura n. 42291.1/2023 - Pratica n. RM0219395 in atti dal 27/04/2023

4. Atto per causa di morte DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE del 26/09/2008 Sede 877 Registrazione Volume 819 n. 65 registrato in data 08/07/2009 - SUCCESSIONE LEGITTIMA Voltura n. 50704.1/2023 - Pratica n. RM0262263 in atti dal 22/05/2023

Visura telematica

Legenda

a) A/2: Abitazioni di tipo civile

b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013