

Catasto fabbricati

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 23/04/2025



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 23/04/2025

Dati identificativi: Comune di **CAPODRISE (B667) (CE)**

Foglio 3 Particella **5407** Subalterno 1

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **CAPODRISE (B667) (CE)**

Foglio 3 Particella **5407**

Classamento:

Rendita: **Euro 604,25**

Categoria **A/2^a**, Classe **4**, Consistenza **6,5 vani**

Foglio 3 Particella **5407** Subalterno 1

Indirizzo: VIA MICHELANGELO BUONARROTI n. 5 Piano S2 - T-1 - 2-S1

Dati di superficie: Totale: **213 m²** Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **213 m²**

> Intestati catastali

➤ 1. MORIELLO Donato (CF MRLDNT80C24F839I)

nato a NAPOLI (NA) il 24/03/1980

Diritto di: Proprieta' per 1/1

> Dati identificativi

📅 dal 25/02/2011 al 20/04/2015

Immobile predecessore

Comune di **CAPODRISE (B667) (CE)**

Foglio 3 Particella **5407**

COSTITUZIONE del 25/02/2011 Pratica n. CE0135098
in atti dal 25/02/2011 COSTITUZIONE (n. 1708.1/2011)

📅 dal 20/04/2015

Immobile attuale

Comune di **CAPODRISE (B667) (CE)**

Foglio 3 Particella **5407** Subalterno 1

VARIAZIONE del 20/04/2015 Pratica n. CE0080626 in
atti dal 20/04/2015 AMPLIAMENTO-DEMOLIZIONE
PARZIALE-ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO
(n. 29310.1/2015)

> **Indirizzo**

-  **dal 25/02/2011 al 16/11/2011**
Immobile predecessore
Comune di **CAPODRISE (B667) (CE)**
Foglio **3** Particella **5407**
MICHELANGELO n. 5 Piano S1 - S2 - T-1
COSTITUZIONE del 25/02/2011 Pratica n. CE0135098
in atti dal 25/02/2011 COSTITUZIONE (n. 1708.1/2011)
-  **dal 16/11/2011 al 20/04/2015**
Immobile predecessore
Comune di **CAPODRISE (B667) (CE)**
Foglio **3** Particella **5407**
VIA MICHELANGELO BUONARROTI n. 5 Piano
S1 - S2 - T-1
VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 16/11/2011
Pratica n. CE0579167 in atti dal 16/11/2011
VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 74871.1/2011)
-  **dal 20/04/2015**
Immobile attuale
Comune di **CAPODRISE (B667) (CE)**
Foglio **3** Particella **5407** Subalterno **1**
VIA MICHELANGELO BUONARROTI n. 5 Piano
S2 - T-1 - 2-S1
VARIAZIONE del 20/04/2015 Pratica n. CE0080626 in
atti dal 20/04/2015 AMPLIAMENTO-DEMOLIZIONE
PARZIALE-ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO
(n. 29310.1/2015)

> **Dati di classamento**

-  **dal 25/02/2011 al 20/04/2015**
Immobile predecessore
Comune di **CAPODRISE (B667) (CE)**
Foglio **3** Particella **5407**
Categoria **F/3^{es}**, Consistenza **0 m²**
COSTITUZIONE del 25/02/2011 Pratica n. CE0135098
in atti dal 25/02/2011 COSTITUZIONE (n. 1708.1/2011)
-  **dal 20/04/2015 al 20/04/2016**
Immobile attuale
Comune di **CAPODRISE (B667) (CE)**
Foglio **3** Particella **5407** Subalterno **1**
Rendita: **Euro 604,25**
Categoria **A/2^a**, Classe **4**, Consistenza **6,5 vani**
VARIAZIONE del 20/04/2015 Pratica n. CE0080626 in
atti dal 20/04/2015 AMPLIAMENTO-DEMOLIZIONE
PARZIALE-ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO
(n. 29310.1/2015)
Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m.
701/94)
-  **dal 20/04/2016**
Immobile attuale
Comune di **CAPODRISE (B667) (CE)**
Foglio **3** Particella **5407** Subalterno **1**
Rendita: **Euro 604,25**
Categoria **A/2^a**, Classe **4**, Consistenza **6,5 vani**
VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 20/04/2016
Pratica n. CE0075228 in atti dal 20/04/2016
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 37579.1/2016)
Annotazioni: classamento e rendita non rettificati entro
dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della
dichiarazione (d.m. 701/94)

> Dati di superficie

📅 dal 09/11/2015

Immobile attuale

Comune di **CAPODRISE (B667) (CE)**

Foglio 3 Particella **5407** Subalterno 1

Totale: **213 m²**

Totale escluse aree scoperte : **213 m²**

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione
20/04/2015, prot. n. CE0080626

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di CAPODRISE (B667)(CE) Foglio 3 Particella 5407

➤ **1. DI GREGORIO Maria Grazia**
(CF DGRMGR78C52B963K)

nata a CASERTA (CE) il 12/03/1978

📅 dal 25/02/2011 al 02/07/2012

Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto
1)

1. COSTITUZIONE del 25/02/2011 Pratica n.
CE0135098 in atti dal 25/02/2011 COSTITUZIONE (n.
1708.1/2011)

➤ **1. DI GREGORIO Maria Grazia**
(CF DGRMGR78C52B963K)

nata a CASERTA (CE) il 12/03/1978

📅 dal 02/07/2012 al 20/04/2015

Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 2)

2. Atto del 02/07/2012 Pubblico ufficiale IODICE GIOV.
DOMENICO Sede CASERTA (CE) Repertorio n.
23355 - COMPRAVENDITA Nota presentata con
Modello Unico n. 21553.1/2012 Reparto PI di
CASERTA-SMCV in atti dal 31/07/2012

➤ **2. RESTIVO Luciano**
(CF RSTLCN78T29B963K)

nato a CASERTA (CE) il 29/12/1978

📅 dal 02/07/2012 al 20/04/2015

Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 2)

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di CAPODRISE (B667)(CE) Foglio 3 Particella 5407 Sub. 1

➤ **1. DI GREGORIO Maria Grazia**
(CF DGRMGR78C52B963K)

nata a CASERTA (CE) il 12/03/1978

📅 dal 20/04/2015 al 22/05/2021

Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 3)

3. Atto del 02/07/2012 Pubblico ufficiale IODICE GIOV.
DOMENICO Sede CASERTA (CE) Repertorio n.
23355 - COMPRAVENDITA Nota presentata con
Modello Unico n. 21553.1/2012 Reparto PI di
CASERTA-SMCV in atti dal 31/07/2012

**Nel documento sono indicati gli identificativi
catastali dell'immobile originario dell'attuale**

CAPODRISE (B667) (CE)
Foglio 3 Particella **5407**

➤ **2. RESTIVO Luciano**
(CF RSTLCN78T29B963K)

nato a CASERTA (CE) il 29/12/1978

📅 dal 20/04/2015 al 22/05/2021

Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 3)

➤ **1. MORIELLO Donato**
(CF MRLDNT80C24F839I)

nato a NAPOLI (NA) il 24/03/1980

4. Atto del 22/05/2021 Pubblico ufficiale IODICE GIOV.
DOMENICO Sede MARCIANISE (CE) Repertorio n.
42053 - COMPRAVENDITA Nota presentata con
Modello Unico n. 14335.1/2021 Reparto PI di
CASERTA-SMCV in atti dal 25/05/2021

📅 dal 22/05/2021
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 4)

Visura telematica

Legenda

- a) A/2: Abitazioni di tipo civile
- b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013
- c) F/3: Unita` in corso di costruzione