

Catasto terreni
Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 28/03/2025

**Immobile di catasto terreni****Causali di aggiornamento ed annotazioni****Informazioni riportate negli atti del catasto al 28/03/2025****Dati identificativi:** Comune di **MAIRANO (E841) (BS)**Foglio **5** Particella **458****Classamento:****Redditi:** dominicale **Euro 0,99**agrario **Euro 1,04****Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo
conto delle seguenti deduzioni:** I19A^a)Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe **1**Superficie: **96 m²****> Intestati catastali****> 1. PZH SRL (CF 00888450178)**

sede in BRESCIA (BS)

Diritto di: Proprieta' per 1/1

> Dati identificativi**📅 dall'impianto al 03/09/1990****Immobile predecessore**Comune di **MAIRANO (E841) (BS)**Foglio **5** Particella **88**

Impianto meccanografico del 01/09/1977

📅 dal 03/09/1990 al 03/09/1990**Immobile predecessore**Comune di **MAIRANO (E841) (BS)**Foglio **5** Particella **186**

FRAZIONAMENTO in atti dal 03/09/1990 (n. 243280)

**Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti
immobili:**Comune: **MAIRANO (E841) (BS)**Foglio **5** Particella **88****📅 dal 03/09/1990 al 17/06/1998****Immobile predecessore**Comune di **MAIRANO (E841) (BS)**Foglio **5** Particella **191**

FRAZIONAMENTO in atti dal 03/09/1990 (n. 217283)

**Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti
immobili:**Comune: **MAIRANO (E841) (BS)**Foglio **5** Particella **186**

 dal 17/06/1998 al 09/10/2003

Immobile predecessore

Comune di **MAIRANO (E841) (BS)**

Foglio 5 Particella 361

FRAZIONAMENTO del 17/06/1998 in atti dal 17/06/1998 (n. 4055.2/1998)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **MAIRANO (E841) (BS)**

Foglio 5 Particella 360

Foglio 5 Particella 191

Foglio 5 Particella 363

Foglio 5 Particella 362

 dal 09/10/2003

Immobile attuale

Comune di **MAIRANO (E841) (BS)**

Foglio 5 Particella 458

FRAZIONAMENTO del 09/10/2003 Pratica n. 244882 in atti dal 09/10/2003 (n. 244882.1/2003)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **MAIRANO (E841) (BS)**

Foglio 5 Particella 456

Foglio 5 Particella 448

Foglio 5 Particella 441

Foglio 5 Particella 443

Foglio 5 Particella 438

Foglio 5 Particella 358

Foglio 5 Particella 444

Foglio 5 Particella 445

Foglio 5 Particella 362

Foglio 5 Particella 454

Foglio 5 Particella 437

Foglio 5 Particella 363

Foglio 5 Particella 457

Foglio 5 Particella 449

Foglio 5 Particella 452

Foglio 5 Particella 442

Foglio 5 Particella 446

Foglio 5 Particella 357

Foglio 5 Particella 450

Foglio 5 Particella 361

Foglio 5 Particella 359

Foglio 5 Particella 451

Foglio 5 Particella 453

Foglio 5 Particella 53

Foglio 5 Particella 447

Foglio 5 Particella 455

Foglio 5 Particella 440

Foglio 5 Particella 439

> Dati di classamento

 dall'impianto al 31/10/1981

Immobile predecessore

Comune di **MAIRANO (E841) (BS)**

Foglio 5 Particella 88

Redditi: dominicale **Euro 264,85 Lire 512.820**

agrario **Euro 300,64 Lire 582.120**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: l19A^a)

Impianto meccanografico del 01/09/1977

Direzione Provinciale di Brescia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **28/03/2025**
Ora: **08:13:40**
Numero Pratica: **T17682/2025**
Pag: **3 - Segue**

Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe **01**
Superficie: **27.720 m²**

Partita: **839**

 dal **31/10/1981** al **03/09/1990**

Immobile predecessore

Comune di **MAIRANO (E841) (BS)**

Foglio **5** Particella **88**

Redditi: dominicale **Euro 87,23 Lire 168.905**

agrario **Euro 99,02 Lire 191.730**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: I19A^a)

Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe **01**
Superficie: **9.130 m²**

Partita: **839**

Variazione in atti dal 31/10/1981 (n. 180)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **MAIRANO (E841) (BS)**

Foglio 5 Particella 133

Foglio 5 Particella 146

Foglio 5 Particella 151

Foglio 5 Particella 144

Foglio 5 Particella 137

Foglio 5 Particella 150

Foglio 5 Particella 134

Foglio 5 Particella 145

Foglio 5 Particella 143

Foglio 5 Particella 141

Foglio 5 Particella 152

Foglio 5 Particella 147

Foglio 5 Particella 140

Foglio 5 Particella 149

Foglio 5 Particella 153

Foglio 5 Particella 132

Foglio 5 Particella 142

Foglio 5 Particella 138

Foglio 5 Particella 135

Foglio 5 Particella 139

Foglio 5 Particella 166

Foglio 5 Particella 148

Foglio 5 Particella 136

 dal **03/09/1990** al **03/09/1990**

Immobile predecessore

Comune di **MAIRANO (E841) (BS)**

Foglio **5** Particella **186**

Redditi: dominicale **Euro 19,01 Lire 36.815**

agrario **Euro 21,58 Lire 41.790**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: I19A^a)

Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe **01**
Superficie: **1.990 m²**

Partita: **839**

FRAZIONAMENTO in atti dal 03/09/1990 (n. 243280)

Direzione Provinciale di Brescia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 28/03/2025
Ora: 08:13:40
Numero Pratica: T17682/2025
Pag: 4 - Segue

 dal 03/09/1990 al 17/06/1998

Immobile predecessore

Comune di **MAIRANO (E841) (BS)**

Foglio 5 Particella **191**

Redditi: dominicale **Euro 6,69 Lire 12.950**
 agrario **Euro 7,59 Lire 14.700**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: I19A^a)

Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe **01**
Superficie: **700 m²**

Partita: **839**

 dal 17/06/1998 al 09/10/2003

Immobile predecessore

Comune di **MAIRANO (E841) (BS)**

Foglio 5 Particella **361**

Redditi: dominicale **Euro 0,96 Lire 1.850**
 agrario **Euro 1,08 Lire 2.100**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: I19A^a)

Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe **01**
Superficie: **100 m²**

Partita: **1990**

 dal 09/10/2003 al 19/10/2009

Immobile attuale

Comune di **MAIRANO (E841) (BS)**

Foglio 5 Particella **458**

Redditi: dominicale **Euro 0,92**
 agrario **Euro 1,04**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: I19A^a)

Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe **01**
Superficie: **96 m²**

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **MAIRANO (E841) (BS)**

Foglio 5 Particella 88

FRAZIONAMENTO in atti dal 03/09/1990 (n. 217283)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **MAIRANO (E841) (BS)**

Foglio 5 Particella 186

FRAZIONAMENTO del 17/06/1998 in atti dal 17/06/1998 (n. 4055.2/1998)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **MAIRANO (E841) (BS)**

Foglio 5 Particella 360

Foglio 5 Particella 191

Foglio 5 Particella 363

Foglio 5 Particella 362

FRAZIONAMENTO del 09/10/2003 Pratica n. 244882 in atti dal 09/10/2003 (n. 244882.1/2003)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Direzione Provinciale di Brescia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 28/03/2025
Ora: 08:13:40
Numero Pratica: T17682/2025
Pag: 5 - Segue

Comune: **MAIRANO (E841) (BS)**

Foglio 5 Particella 456
Foglio 5 Particella 448
Foglio 5 Particella 441
Foglio 5 Particella 443
Foglio 5 Particella 438
Foglio 5 Particella 358
Foglio 5 Particella 444
Foglio 5 Particella 445
Foglio 5 Particella 362
Foglio 5 Particella 454
Foglio 5 Particella 437
Foglio 5 Particella 363
Foglio 5 Particella 457
Foglio 5 Particella 449
Foglio 5 Particella 452
Foglio 5 Particella 442
Foglio 5 Particella 446
Foglio 5 Particella 357
Foglio 5 Particella 450
Foglio 5 Particella 361
Foglio 5 Particella 359
Foglio 5 Particella 451
Foglio 5 Particella 453
Foglio 5 Particella 53
Foglio 5 Particella 447
Foglio 5 Particella 455
Foglio 5 Particella 440
Foglio 5 Particella 439

 dal 19/10/2009

Immobile attuale

Comune di **MAIRANO (E841) (BS)**

Foglio 5 Particella **458**

Redditi: dominicale **Euro 0,99**
agrario **Euro 1,04**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: l19A^a)

Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe **01**
Superficie: **96 m²**

Integrazione quadro tariffario per parificazione del 19/10/2009. Variazione introdotta in atti dal 22/04/2013

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **MAIRANO (E841) (BS)**

Foglio 5 Particella 456
Foglio 5 Particella 448
Foglio 5 Particella 441
Foglio 5 Particella 443
Foglio 5 Particella 438
Foglio 5 Particella 358
Foglio 5 Particella 444
Foglio 5 Particella 445
Foglio 5 Particella 362
Foglio 5 Particella 454
Foglio 5 Particella 437
Foglio 5 Particella 363
Foglio 5 Particella 457
Foglio 5 Particella 449
Foglio 5 Particella 452
Foglio 5 Particella 442
Foglio 5 Particella 446
Foglio 5 Particella 357

*Foglio 5 Particella 450
Foglio 5 Particella 361
Foglio 5 Particella 359
Foglio 5 Particella 451
Foglio 5 Particella 453
Foglio 5 Particella 53
Foglio 5 Particella 447
Foglio 5 Particella 455
Foglio 5 Particella 440
Foglio 5 Particella 439*

➤ Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di MAIRANO (E841) (BS) Foglio 5 Particella 88

➤ **1. ORAZI Enrico ; Fu Giuseppe**

 dall'impianto al 14/04/1987
Diritto di: Proprieta' per 1/3 (deriva dall'atto 1)

1. Impianto meccanografico del 01/09/1977

➤ **2. ORAZI Franco ; Fu Giuseppe**

 dall'impianto al 14/04/1987
Diritto di: Proprieta' per 1/3 (deriva dall'atto 1)

➤ **3. ORAZI Paolo ; Fu Giuseppe**

 dall'impianto al 14/04/1987
Diritto di: Proprieta' per 1/3 (deriva dall'atto 1)

➤ **1. SBARAINI Mario**

(CF SBRMRA48D13D082M)
nato a CORZANO (BS) il 13/04/1948

 dal 14/04/1987 al 17/06/1998
Diritto di: Da verificare (deriva dall'atto 2)

2. SCRITTURA PRIVATA del 14/04/1987 Pubblico ufficiale FRANCO BOSSONI Sede BRESCIA (BS) Repertorio n. 23123 - UR Sede BRESCIA (BS) Registrazione n. 3403 registrato in data 22/04/1987 - Voltura n. 341288 in atti dal 03/09/1990

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di MAIRANO (E841) (BS) Foglio 5 Particella 186

➤ **1. ORAZI Enrico ; Fu Giuseppe**

 dal 03/09/1990
Diritto di: Proprieta' per 1/3 (deriva dall'atto 3)

3. FRAZIONAMENTO in atti dal 03/09/1990 (n. 243280)

➤ **2. ORAZI Franco ; Fu Giuseppe**

 dal 03/09/1990
Diritto di: Proprieta' per 1/3 (deriva dall'atto 3)

➤ **3. ORAZI Paolo ; Fu Giuseppe**

 dal 03/09/1990
Diritto di: Proprieta' per 1/3 (deriva dall'atto 3)

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di MAIRANO (E841) (BS) Foglio 5 Particella 191

➤ **1. SBARAINI Mario**

(CF SBRMRA48D13D082M)
nato a CORZANO (BS) il 13/04/1948

 dal 14/04/1987 al 17/06/1998
Diritto di: Da verificare (deriva dall'atto 2)

➤ **1. ORAZI Enrico ; Fu Giuseppe**

 dal 03/09/1990 al 14/04/1987
Diritto di: Proprieta' per 1/3 (deriva dall'atto 4)

4. FRAZIONAMENTO in atti dal 03/09/1990 (n. 217283)

➤ **2. ORAZI Franco ; Fu Giuseppe**

📅 dal 03/09/1990 al 14/04/1987
Diritto di: Proprieta' per 1/3 (deriva dall'atto 4)

➤ **3. ORAZI Paolo ; Fu Giuseppe**

📅 dal 03/09/1990 al 14/04/1987
Diritto di: Proprieta' per 1/3 (deriva dall'atto 4)

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di MAIRANO (E841) (BS) Foglio 5 Particella 361

➤ **1. SBARAINI Mario**
(CF SBRMRA48D13D082M)
nato a CORZANO (BS) il 13/04/1948

📅 dal 17/06/1998 al 28/06/1999
Diritto di: Da verificare (deriva dall'atto 5)

➤ **1. VIA-BIT S.P.A. (CF 00888450178)**
sede in BRESCIA (BS)
📅 dal 28/06/1999 al 09/10/2003
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 6)

5. FRAZIONAMENTO del 17/06/1998 in atti dal 17/06/1998 (n. 4055.2/1998)

6. SCRITTURA PRIVATA del 28/06/1999 Pubblico ufficiale BOSSONI FRANCO Sede BRESCIA (BS) Repertorio n. 59779 - Voltura n. 7418.1/1999 in atti dal 20/09/1999

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di MAIRANO (E841) (BS) Foglio 5 Particella 458

➤ **1. VIA-BIT S.P.A. (CF 00888450178)**
sede in BRESCIA (BS)
📅 dal 09/10/2003 al 16/07/2014
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 7)

➤ **1. PZH SRL (CF 00888450178)**
sede in BRESCIA (BS)
📅 dal 16/07/2014
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 8)

7. FRAZIONAMENTO del 09/10/2003 Pratica n. 244882 in atti dal 09/10/2003 (n. 244882.1/2003)

8. Atto del 16/07/2014 Pubblico ufficiale ZAMPAGLIONE LUIGI Sede VESTONE (BS) Repertorio n. 100089 - TRASFORMAZIONE DI SOCIETA' Nota presentata con Modello Unico n. 17122.1/2014 Reparto PI di BRESCIA in atti dal 01/08/2014

Visura telematica

Legenda

a) I19A: Consorzio di bonifica biscia chiodo e prandona - consorzio vaso fiume di mairano