

Catasto fabbricati
Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 28/03/2025



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 28/03/2025

Dati identificativi: Comune di **CARBONATE (B742) (CO)**

Foglio **1** Particella **3536**
Foglio **3** Particella **3451**
Foglio **3** Particella **3454**
Foglio **3** Particella **3462**
Foglio **3** Particella **3484**
Foglio **3** Particella **3489**
Foglio **3** Particella **3497**
Foglio **3** Particella **3516**
Foglio **3** Particella **3521**
Foglio **3** Particella **3523**
Foglio **3** Particella **3525**
Foglio **3** Particella **3531**
Foglio **3** Particella **3533**

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **CARBONATE (B742) (CO)**

Foglio **9** Particella **3451**
Foglio **9** Particella **3454**
Foglio **9** Particella **3462**
Foglio **9** Particella **3484**
Foglio **9** Particella **3489**
Foglio **9** Particella **3497**
Foglio **9** Particella **3516**
Foglio **9** Particella **3521**
Foglio **9** Particella **3523**
Foglio **9** Particella **3525**
Foglio **9** Particella **3531**
Foglio **9** Particella **3533**
Foglio **9** Particella **3536**

Classamento:

Rendita: **Euro 76.589,81**
Categoria **D/6^a**
Foglio **3** Particella **3533**

Indirizzo: VIA AL GOLF n. 4 Piano S1 - T-1

> **Intestati catastali**

➤ **1. VALLE DELLE GINESTRE SRL (CF 00231180134)**

sede in CARBONATE (CO)

Diritto di: Proprieta' per 1/1

> **Dati identificativi**

📅 **dall'impianto al 06/06/2007**

Impianto meccanografico del 30/06/1987

Immobile predecessore

Comune di **CARBONATE (B742) (CO)**

Foglio **1** Particella **635**

📅 **dal 06/06/2007 al 03/02/2020**

VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE del 06/06/2007
Pratica n. CO0139314 in atti dal 06/06/2007
FABBRICATO ATT. RICETTIVE D2-FABBRICATO ATT.
SPORTIVE D6 (n. 9525.1/2007)

Immobile predecessore

Comune di **CARBONATE (B742) (CO)**

Foglio **3** Particella **3451**

Foglio **3** Particella **3454**

Foglio **3** Particella **3462**

Foglio **3** Particella **3484**

Foglio **3** Particella **3489**

Foglio **3** Particella **3497**

Foglio **3** Particella **3516**

Foglio **3** Particella **3521**

Foglio **3** Particella **3523**

Foglio **3** Particella **3525**

Foglio **3** Particella **3531**

Foglio **3** Particella **3533**

Foglio **3** Particella **3536**

📅 **dal 03/02/2020**

Variazione del 03/02/2020 Pratica n. CO0008204 in
atti dal 03/02/2020 BONIFICA IDENTIFICATIVO
CATASTALE (n. 2156.1/2020)

Immobile attuale

Comune di **CARBONATE (B742) (CO)**

Foglio **1** Particella **3536**

Foglio **3** Particella **3451**

Foglio **3** Particella **3454**

Foglio **3** Particella **3462**

Foglio **3** Particella **3484**

Foglio **3** Particella **3489**

Foglio **3** Particella **3497**
Foglio **3** Particella **3516**
Foglio **3** Particella **3521**
Foglio **3** Particella **3523**
Foglio **3** Particella **3525**
Foglio **3** Particella **3531**
Foglio **3** Particella **3533**

> **Indirizzo**

 dall'impianto al 03/01/2005

Immobile predecessore

Comune di **CARBONATE (B742) (CO)**

Foglio **1** Particella **635**

VIA AL GOLF n. 4 Piano S1 - T - 1

Partita: **413**

Impianto meccanografico del 30/06/1987

 dal 03/01/2005 al 06/06/2007

Immobile predecessore

Comune di **CARBONATE (B742) (CO)**

Foglio **1** Particella **635**

VIA AL GOLF n. 4 Piano S1-T - 1

VARIAZIONE del 17/06/1982 Pratica n. CO0000142 in atti dal 03/01/2005 DIVERSA DISTRIBUZIONE SPAZI INTERNI (n. 23.1/1982)

Annotazione di immobile: busta n.413

 dal 06/06/2007 al 22/12/2016

Immobile predecessore

Comune di **CARBONATE (B742) (CO)**

Foglio **3** Particella **3451**

Foglio **3** Particella **3454**

Foglio **3** Particella **3462**

Foglio **3** Particella **3484**

Foglio **3** Particella **3489**

Foglio **3** Particella **3497**

Foglio **3** Particella **3516**

Foglio **3** Particella **3521**

Foglio **3** Particella **3523**

Foglio **3** Particella **3525**

Foglio **3** Particella **3531**

Foglio **3** Particella **3533**

Foglio **3** Particella **3536**

VIA AL GOLF n. 4 Piano S1-T - 1

VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE del 06/06/2007 Pratica n. CO0139314 in atti dal 06/06/2007 FABBRICATO ATT. RICETTIVE D2-FABBRICATO ATT. SPORTIVE D6 (n. 9525.1/2007)

 dal 22/12/2016 al 03/02/2020

Immobile predecessore

Comune di **CARBONATE (B742) (CO)**

DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI del 21/12/2016 Pratica n. CO0156220 in atti dal 22/12/2016 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 48985.1/2016)

Direzione Provinciale di Como
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **28/03/2025**
Ora: **14:55:50**
Numero Pratica: **T284652/2025**
Pag: **4 - Segue**

Foglio **3** Particella **3451**
Foglio **3** Particella **3454**
Foglio **3** Particella **3462**
Foglio **3** Particella **3484**
Foglio **3** Particella **3489**
Foglio **3** Particella **3497**
Foglio **3** Particella **3516**
Foglio **3** Particella **3521**
Foglio **3** Particella **3523**
Foglio **3** Particella **3525**
Foglio **3** Particella **3531**
Foglio **3** Particella **3533**
Foglio **3** Particella **3536**
VIA AL GOLF n. 4 Piano S1 - T-1

 **dal 03/02/2020**

Immobile attuale

Comune di **CARBONATE (B742) (CO)**

Foglio **1** Particella **3536**
Foglio **3** Particella **3451**
Foglio **3** Particella **3454**
Foglio **3** Particella **3462**
Foglio **3** Particella **3484**
Foglio **3** Particella **3489**
Foglio **3** Particella **3497**
Foglio **3** Particella **3516**
Foglio **3** Particella **3521**
Foglio **3** Particella **3523**
Foglio **3** Particella **3525**
Foglio **3** Particella **3531**
Foglio **3** Particella **3533**
VIA AL GOLF n. 4 Piano S1 - T-1

Variazione del 03/02/2020 Pratica n. CO0008204 in
atti dal 03/02/2020 BONIFICA IDENTIFICATIVO
CATASTALE (n. 2156.1/2020)

> Dati di classamento

 **dall'impianto al 03/01/2005**

Immobile predecessore

Comune di **CARBONATE (B742) (CO)**

Foglio **1** Particella **635**
Partita: **413**

Impianto meccanografico del 30/06/1987

Direzione Provinciale di Como
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **28/03/2025**
Ora: **14:55:50**
Numero Pratica: **T284652/2025**
Pag: **5 - Segue**

 **dal 03/01/2005 al 06/06/2007**

Immobile predecessore

Comune di **CARBONATE (B742) (CO)**

Foglio **1** Particella **635**

Rendita: **Euro 36.650,00**

Categoria **D/2^{b)}**

VARIAZIONE del 17/06/1982 Pratica n. CO0000142 in atti dal 03/01/2005 DIVERSA DISTRIBUZIONE SPAZI INTERNI (n. 23.1/1982) Notifica effettuata con protocollo n. CO0000318 del 03/01/2005

Annotazione di immobile: busta n.413

 **dal 06/06/2007 al 26/09/2007**

Immobile predecessore

Comune di **CARBONATE (B742) (CO)**

Foglio **3** Particella **3451**

Foglio **3** Particella **3454**

Foglio **3** Particella **3462**

Foglio **3** Particella **3484**

Foglio **3** Particella **3489**

Foglio **3** Particella **3497**

Foglio **3** Particella **3516**

Foglio **3** Particella **3521**

Foglio **3** Particella **3523**

Foglio **3** Particella **3525**

Foglio **3** Particella **3531**

Foglio **3** Particella **3533**

Foglio **3** Particella **3536**

Rendita: **Euro 87.358,00**

Categoria **D/6^{a)}**

VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE del 06/06/2007 Pratica n. CO0139314 in atti dal 06/06/2007 FABBRICATO ATT. RICETTIVE D2-FABBRICATO ATT. SPORTIVE D6 (n. 9525.1/2007)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

 **dal 26/09/2007 al 22/11/2011**

Immobile predecessore

Comune di **CARBONATE (B742) (CO)**

Foglio **3** Particella **3451**

Foglio **3** Particella **3454**

Foglio **3** Particella **3462**

Foglio **3** Particella **3484**

Foglio **3** Particella **3489**

Foglio **3** Particella **3497**

Foglio **3** Particella **3516**

Foglio **3** Particella **3521**

Foglio **3** Particella **3523**

Foglio **3** Particella **3525**

Foglio **3** Particella **3531**

Foglio **3** Particella **3533**

Foglio **3** Particella **3536**

Rendita: **Euro 100.782,50**

Categoria **D/6^{a)}**

VARIAZIONE del 26/09/2007 Pratica n. CO0224660 in atti dal 26/09/2007 RETT.CLASS. (n. 14444.1/2007) Notifica effettuata con protocollo n. CO0224666 del 26/09/2007

Annotazioni: class.proposto e rettificato (d.m.701/94) docfa prot.139314/07

 dal 22/11/2011 al 25/10/2012

Immobile predecessore

Comune di **CARBONATE (B742) (CO)**

Foglio **3** Particella **3451**

Foglio **3** Particella **3454**

Foglio **3** Particella **3462**

Foglio **3** Particella **3484**

Foglio **3** Particella **3489**

Foglio **3** Particella **3497**

Foglio **3** Particella **3516**

Foglio **3** Particella **3521**

Foglio **3** Particella **3523**

Foglio **3** Particella **3525**

Foglio **3** Particella **3531**

Foglio **3** Particella **3533**

Foglio **3** Particella **3536**

Rendita: **Euro 100.922,00**

Categoria **D/6^a**

 dal 25/10/2012 al 22/12/2016

Immobile predecessore

Comune di **CARBONATE (B742) (CO)**

Foglio **3** Particella **3451**

Foglio **3** Particella **3454**

Foglio **3** Particella **3462**

Foglio **3** Particella **3484**

Foglio **3** Particella **3489**

Foglio **3** Particella **3497**

Foglio **3** Particella **3516**

Foglio **3** Particella **3521**

Foglio **3** Particella **3523**

Foglio **3** Particella **3525**

Foglio **3** Particella **3531**

Foglio **3** Particella **3533**

Foglio **3** Particella **3536**

Rendita: **Euro 100.922,00**

Categoria **D/6^a**

 dal 22/12/2016 al 20/09/2017

Immobile predecessore

Comune di **CARBONATE (B742) (CO)**

Foglio **3** Particella **3451**

Foglio **3** Particella **3454**

Foglio **3** Particella **3462**

DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI del
22/11/2011 Pratica n. CO0334106 in atti dal 22/11/2011
DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n.
146291.1/2011)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m.
701/94)

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 25/10/2012
Pratica n. CO0187271 in atti dal 25/10/2012
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 28030.1/2012)

Annotazioni: classamento e rendita validati

DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI del
21/12/2016 Pratica n. CO0156220 in atti dal 22/12/2016
DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n.
48985.1/2016)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m.
701/94)

Direzione Provinciale di Como
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **28/03/2025**
Ora: **14:55:50**
Numero Pratica: **T284652/2025**
Pag: **7 - Segue**

Foglio **3** Particella **3484**
Foglio **3** Particella **3489**
Foglio **3** Particella **3497**
Foglio **3** Particella **3516**
Foglio **3** Particella **3521**
Foglio **3** Particella **3523**
Foglio **3** Particella **3525**
Foglio **3** Particella **3531**
Foglio **3** Particella **3533**
Foglio **3** Particella **3536**
Rendita: **Euro 60.273,43**
Categoria **D/6^a**

 **dal 20/09/2017 al 03/02/2020**

Immobile predecessore
Comune di **CARBONATE (B742) (CO)**
Foglio **3** Particella **3451**
Foglio **3** Particella **3454**
Foglio **3** Particella **3462**
Foglio **3** Particella **3484**
Foglio **3** Particella **3489**
Foglio **3** Particella **3497**
Foglio **3** Particella **3516**
Foglio **3** Particella **3521**
Foglio **3** Particella **3523**
Foglio **3** Particella **3525**
Foglio **3** Particella **3531**
Foglio **3** Particella **3533**
Foglio **3** Particella **3536**
Rendita: **Euro 76.589,81**
Categoria **D/6^a**

 **dal 03/02/2020**

Immobile attuale
Comune di **CARBONATE (B742) (CO)**
Foglio **1** Particella **3536**
Foglio **3** Particella **3451**
Foglio **3** Particella **3454**
Foglio **3** Particella **3462**
Foglio **3** Particella **3484**
Foglio **3** Particella **3489**
Foglio **3** Particella **3497**
Foglio **3** Particella **3516**
Foglio **3** Particella **3521**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 20/09/2017
Pratica n. CO0115680 in atti dal 20/09/2017
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 32370.1/2017)
Notifica effettuata con protocollo n. CO0116304 del
21/09/2017

Annotazioni: classamento e rendita rettificati (d.m.
701/94)

Variazione del 03/02/2020 Pratica n. CO0008204 in
atti dal 03/02/2020 BONIFICA IDENTIFICATIVO
CATASTALE (n. 2156.1/2020) Notifica n. CO0116304/2017

Foglio **3** Particella **3523**
Foglio **3** Particella **3525**
Foglio **3** Particella **3531**
Foglio **3** Particella **3533**
Rendita: **Euro 76.589,81**
Categoria **D/6^a**

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di **CARBONATE (B742)(CO)** Foglio **1** Particella **635**

➤ **1. SOCIETA' VALLE DELLE GINESTRE DI M. RUNCI & C. S.R.L. CON SEDE IN CARBONATE**

📅 dall'impianto al 20/10/1981 antecedente l'impianto meccanografico
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 1)

1. Impianto meccanografico del 30/06/1987

➤ **1. VALLE DELLE GINESTRE SRL (CF 00231180134)**

sede in CARBONATE (CO)
📅 dal 20/10/1981 al 06/06/2007
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 2)

2. Atto del 20/10/1981 Pubblico ufficiale GILARDELLI Sede MILANO (MI) Repertorio n. 2927 - UR Sede MILANO (MI) Registrazione Volume 1 n. 19357 registrato in data 27/10/1981 - VERBALE DI ASSEMBLEA Voltura n. 7328.1/2007 - Pratica n. CO0131494 in atti dal 30/05/2007

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di **CARBONATE (B742)(CO)** Foglio **3** Particella **3451**

➤ **1. VALLE DELLE GINESTRE SRL (CF 00231180134)**

sede in CARBONATE (CO)
📅 dal 06/06/2007 al 03/02/2020
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 3)

3. VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE del 06/06/2007 Pratica n. CO0139314 in atti dal 06/06/2007 FABBRICATO ATT. RICETTIVE D2-FABBRICATO ATT. SPORTIVE D6 (n. 9525.1/2007)

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di **CARBONATE (B742)(CO)** Foglio **1** Particella **3536**

➤ **1. VALLE DELLE GINESTRE SRL (CF 00231180134)**

sede in CARBONATE (CO)
📅 dal 03/02/2020
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 4)

4. del 03/02/2020 Pratica n. CO0008204 in atti dal 03/02/2020 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 2156.1/2020)

Visura telematica

Legenda

- a) D/6: Fabbricati e locali per esercizi sportivi (quando per le loro caratteristiche non sono comparabili con le unita' tipo di riferimento)
b) D/2: Alberghi e pensioni