

Catasto terreni

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 28/03/2025



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 28/03/2025

Dati identificativi: Comune di **SAN BIAGIO DI CALLALTA (H781) (TV)**

Foglio **45** Particella **518**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 15,14**

agrario **Euro 8,30**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A^a)

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe 4

Superficie: **2.679 m²**

> Intestati catastali

➤ 1. IMMOBILIARE SAN MARCO S.P.A. (CF 01154160269)

sede in SILEA (TV)

Diritto di: Proprieta' per 1/1

> Dati identificativi

📅 dall'impianto al 25/10/1996

Immobile predecessore

Comune di **SAN BIAGIO DI CALLALTA (H781) (TV)**

Foglio **45** Particella **85**

Impianto meccanografico del 01/04/1975

📅 dal 25/10/1996 al 10/12/2003

Immobile predecessore

Comune di **SAN BIAGIO DI CALLALTA (H781) (TV)**

Foglio **45** Particella **400**

FRAZIONAMENTO del 25/10/1996 in atti dal 25/10/1996 (n. 2582.1/1996)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **SAN BIAGIO DI CALLALTA (H781) (TV)**
Foglio **45** Particella **85**
Foglio **45** Particella **399**

📅 dal 10/12/2003 al 21/04/2006

Immobile predecessore

Comune di **SAN BIAGIO DI CALLALTA (H781) (TV)**

FRAZIONAMENTO del 10/12/2003 Pratica n. 521838 in atti dal 10/12/2003 (n. 10690.1/2003)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Foglio **45** Particella **496**

Comune: **SAN BIAGIO DI CALLALTA (H781) (TV)**

*Foglio 45 Particella 49
Foglio 45 Particella 492
Foglio 45 Particella 491
Foglio 45 Particella 495
Foglio 45 Particella 494
Foglio 45 Particella 493
Foglio 45 Particella 315
Foglio 45 Particella 400
Foglio 45 Particella 497
Foglio 45 Particella 490
Foglio 45 Particella 102
Foglio 45 Particella 489*

 dal **21/04/2006**

Immobile attuale

Comune di **SAN BIAGIO DI CALLALTA (H781) (TV)**

Foglio **45** Particella **518**

FRAZIONAMENTO del 21/04/2006 Pratica n. TV0105706 in atti dal 21/04/2006 (n. 105706.1/2006)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **SAN BIAGIO DI CALLALTA (H781) (TV)**

*Foglio 45 Particella 516
Foglio 45 Particella 514
Foglio 45 Particella 510
Foglio 45 Particella 507
Foglio 45 Particella 523
Foglio 45 Particella 515
Foglio 45 Particella 504
Foglio 45 Particella 297
Foglio 45 Particella 526
Foglio 45 Particella 525
Foglio 45 Particella 521
Foglio 45 Particella 505
Foglio 45 Particella 524
Foglio 45 Particella 490
Foglio 45 Particella 522
Foglio 45 Particella 517
Foglio 45 Particella 513
Foglio 45 Particella 509
Foglio 45 Particella 496
Foglio 45 Particella 495
Foglio 45 Particella 512
Foglio 45 Particella 506
Foglio 45 Particella 519
Foglio 45 Particella 511
Foglio 45 Particella 508
Foglio 45 Particella 520
Foglio 45 Particella 497*

> Dati di classamento

 dall'impianto al **10/01/1980**

Immobile predecessore

Comune di **SAN BIAGIO DI CALLALTA (H781) (TV)**

Foglio **45** Particella **85**

Redditi: dominicale **Euro 199,97 Lire 387.201**

agrario **Euro 109,62 Lire 212.262**

Impianto meccanografico del 01/04/1975

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A^a)

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe **04**
Superficie: **35.377 m²**

Partita: **1326**

📅 dal 10/01/1980 al 01/10/1980

Immobile predecessore

Comune di **SAN BIAGIO DI CALLALTA (H781) (TV)**

Foglio **45** Particella **85**

Redditi: dominicale **Euro 202,02 Lire 391.174**

agrario **Euro 110,75 Lire 214.440**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A^a)

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe **04**
Superficie: **35.740 m²**

Partita: **7674**

📅 dal 01/10/1980 al 01/10/1980

Immobile predecessore

Comune di **SAN BIAGIO DI CALLALTA (H781) (TV)**

Foglio **45** Particella **85**

Redditi: dominicale **Euro 202,35 Lire 391.798**

agrario **Euro 110,93 Lire 214.782**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A^a)

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe **04**
Superficie: **35.797 m²**

Partita: **7674**

📅 dal 01/10/1980 al 12/05/1981

Immobile predecessore

Comune di **SAN BIAGIO DI CALLALTA (H781) (TV)**

Foglio **45** Particella **85**

Redditi: dominicale **Euro 744,73 Lire 1.442.004**

agrario **Euro 408,26 Lire 790.500**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A^a)

VARIAZIONE D'UFFICIO del 10/01/1980 in atti dal 25/10/1996 V.O.80 (n. 641.1/1996)

Annotazione di immobile: variato con il mapp.133 con v.o.1980

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **SAN BIAGIO DI CALLALTA (H781) (TV)**
Foglio **45** Particella **133**

VARIAZIONE D'UFFICIO del 01/10/1980 in atti dal 25/10/1996 V.O.1980 (n. 641.2/1996)

Annotazione di immobile: variato con il mapp.82 con v.o.1980

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **SAN BIAGIO DI CALLALTA (H781) (TV)**
Foglio **45** Particella **82**

VARIAZIONE D'UFFICIO del 01/10/1980 in atti dal 25/10/1996 V.O. DEL 1980 (n. 641.4/1996)

Annotazione di immobile: variato con unione dei map. 81-83-84-86-87-88-89-94-95-96-97-107-129-130-280--281-283-284-285-286-287-82 sub 1-133 sub 1 con verifica ordinaria del 80

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe **04**
Superficie: **131.750 m²**

Partita: **7674**

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **SAN BIAGIO DI CALLALTA (H781) (TV)**

*Foglio 45 Particella 87
Foglio 45 Particella 86
Foglio 45 Particella 82 Subalterno 1
Foglio 45 Particella 81
Foglio 45 Particella 285
Foglio 45 Particella 284
Foglio 45 Particella 94
Foglio 45 Particella 283
Foglio 45 Particella 88
Foglio 45 Particella 83
Foglio 45 Particella 280
Foglio 45 Particella 130
Foglio 45 Particella 95
Foglio 45 Particella 281
Foglio 45 Particella 133 Subalterno 1
Foglio 45 Particella 97
Foglio 45 Particella 84
Foglio 45 Particella 129
Foglio 45 Particella 89
Foglio 45 Particella 286
Foglio 45 Particella 107
Foglio 45 Particella 96
Foglio 45 Particella 287*

 dal 12/05/1981 al 26/09/1981

Immobile predecessore

Comune di **SAN BIAGIO DI CALLALTA (H781) (TV)**

Foglio **45** Particella **85**

Redditi: dominicale **Euro 474,93 Lire 919.599**
agrario **Euro 260,36 Lire 504.120**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A^a)

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe **04**
Superficie: **84.020 m²**

Partita: **7674**

FRAZIONAMENTO del 12/05/1981 in atti dal 25/10/1996 (n. 23.1/1981)

Annotazione di immobile: variato con unione dei map. 81-83-84-86-87-88-89-94-95-96-97-107-129-130-280--281-283-284-285-286-287-82 sub 1-133 sub 1 con verifica ordinaria del 80

 dal 26/09/1981 al 29/11/1985

Immobile predecessore

Comune di **SAN BIAGIO DI CALLALTA (H781) (TV)**

Foglio **45** Particella **85**

Redditi: dominicale **Euro 442,83 Lire 857.431**
agrario **Euro 242,76 Lire 470.040**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A^a)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **SAN BIAGIO DI CALLALTA (H781) (TV)**

Foglio 45 Particella 297

FRAZIONAMENTO del 26/09/1981 in atti dal 25/10/1996 (n. 38.1/1985)

Annotazione di immobile: variato con unione dei map. 81-83-84-86-87-88-89-94-95-96-97-107-129-130-280--281-283-284-285-286-287-82 sub 1-133 sub 1 con verifica ordinaria del 80

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe **04**
Superficie: **78.340 m²**

Partita: **7674**

📅 dal **29/11/1985** al **08/05/1989**

Immobile predecessore

Comune di **SAN BIAGIO DI CALLALTA (H781)**
(TV)

Foglio **45** Particella **85**

Redditi: dominicale **Euro 432,93 Lire 838.278**
agrario **Euro 237,33 Lire 459.540**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A^a)

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe **04**
Superficie: **76.590 m²**

Partita: **7674**

📅 dal **08/05/1989** al **25/10/1996**

Immobile predecessore

Comune di **SAN BIAGIO DI CALLALTA (H781)**
(TV)

Foglio **45** Particella **85**

Redditi: dominicale **Euro 419,93 Lire 813.104**
agrario **Euro 230,21 Lire 445.740**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A^a)

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe **04**
Superficie: **74.290 m²**

Partita: **7674**

📅 dal **25/10/1996** al **10/12/2003**

Immobile predecessore

Comune di **SAN BIAGIO DI CALLALTA (H781)**
(TV)

Foglio **45** Particella **400**

Redditi: dominicale **Euro 416,52 Lire 806.504**
agrario **Euro 228,34 Lire 442.122**

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **SAN BIAGIO DI CALLALTA (H781) (TV)**
Foglio 45 Particella 303

FRAZIONAMENTO del 29/11/1985 in atti dal 25/10/1996 (n. 61.2/1985)

Annotazione di immobile: variato con unione dei map. 81-83-84-86-87-88-89-94-95-96-97-107-129-130-280--281-283-284-285-286-287-82 sub 1-133 sub 1 con verifica ordinaria del 80

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **SAN BIAGIO DI CALLALTA (H781) (TV)**
Foglio 45 Particella 306
Foglio 45 Particella 305
Foglio 45 Particella 304

FRAZIONAMENTO del 08/05/1989 in atti dal 25/10/1996 (n. 88.1/1989)

Annotazione di immobile: variato con unione dei map. 81-83-84-86-87-88-89-94-95-96-97-107-129-130-280--281-283-284-285-286-287-82 sub 1-133 sub 1 con verifica ordinaria del 80

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **SAN BIAGIO DI CALLALTA (H781) (TV)**
Foglio 45 Particella 323

FRAZIONAMENTO del 25/10/1996 in atti dal 25/10/1996 (n. 2582.1/1996)

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A^a)

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe **04**
Superficie: **73.687 m²**

Partita: **7674**

📅 dal **10/12/2003** al **21/04/2006**

Immobile predecessore

Comune di **SAN BIAGIO DI CALLALTA (H781) (TV)**

Foglio **45** Particella **496**

Redditi: dominicale **Euro 401,69**
agrario **Euro 220,20**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A^a)

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe **04**
Superficie: **71.062 m²**

📅 dal **21/04/2006**

Immobile attuale

Comune di **SAN BIAGIO DI CALLALTA (H781) (TV)**

Foglio **45** Particella **518**

Redditi: dominicale **Euro 15,14**
agrario **Euro 8,30**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A^a)

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe **04**
Superficie: **2.679 m²**

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **SAN BIAGIO DI CALLALTA (H781) (TV)**
Foglio 45 Particella 85
Foglio 45 Particella 399

FRAZIONAMENTO del 10/12/2003 Pratica n. 521838 in atti dal 10/12/2003 (n. 10690.1/2003)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **SAN BIAGIO DI CALLALTA (H781) (TV)**
Foglio 45 Particella 49
Foglio 45 Particella 492
Foglio 45 Particella 491
Foglio 45 Particella 495
Foglio 45 Particella 494
Foglio 45 Particella 493
Foglio 45 Particella 315
Foglio 45 Particella 400
Foglio 45 Particella 497
Foglio 45 Particella 490
Foglio 45 Particella 102
Foglio 45 Particella 489

FRAZIONAMENTO del 21/04/2006 Pratica n. TV0105706 in atti dal 21/04/2006 (n. 105706.1/2006)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **SAN BIAGIO DI CALLALTA (H781) (TV)**
Foglio 45 Particella 516
Foglio 45 Particella 514
Foglio 45 Particella 510

Foglio 45 Particella 507
Foglio 45 Particella 523
Foglio 45 Particella 515
Foglio 45 Particella 504
Foglio 45 Particella 297
Foglio 45 Particella 526
Foglio 45 Particella 525
Foglio 45 Particella 521
Foglio 45 Particella 505
Foglio 45 Particella 524
Foglio 45 Particella 490
Foglio 45 Particella 522
Foglio 45 Particella 517
Foglio 45 Particella 513
Foglio 45 Particella 509
Foglio 45 Particella 496
Foglio 45 Particella 495
Foglio 45 Particella 512
Foglio 45 Particella 506
Foglio 45 Particella 519
Foglio 45 Particella 511
Foglio 45 Particella 508
Foglio 45 Particella 520
Foglio 45 Particella 497

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di SAN BIAGIO DI CALLALTA (H781) (TV) Foglio 45 Particella 85

- **1. BATTAGLIA Caterina ; Fu Luigi**
📅 dall'impianto al 12/11/1981
Diritto di: Usufruttuario parziale (deriva dall'atto 1)
1. Impianto meccanografico del 01/04/1975
- **2. FUMATO Antonia ; Fu Giulio**
📅 dall'impianto al 12/11/1981
Diritto di: Comproprietario per per 3/4 (deriva dall'atto 1)
- **3. FUMATO Augusta ; Fu Giulio**
📅 dall'impianto al 12/11/1981
Diritto di: Comproprietario per per 3/4 (deriva dall'atto 1)
- **4. FUMATO Luigia ; Fu Giulio**
📅 dall'impianto al 12/11/1981
Diritto di: Comproprietario per per 3/4 (deriva dall'atto 1)
- **5. FUMATO Marina**
(CF FMTMRN39P53E098G)
nata a GORIZIA (GO) il 13/09/1939
📅 dall'impianto al 12/11/1981
Diritto di: Comproprietario per per 1/4 (deriva dall'atto 1)
- **6. FUMATO Mario**
(CF FMTMRA35M03L736M)
nato a VENEZIA (VE) il 03/08/1935

📄 dall'impianto al 12/11/1981
Diritto di: Comproprietario per per 1/4 (deriva dall'atto 1)

➤ **1. FONDERIE ZAMBERLAN S.R.L.**
(CF 00319100269)
sede in TREVISO (TV)

📄 dal 12/11/1981 al 26/01/1982
Diritto di: Da verificare (deriva dall'atto 2)

➤ **1. IMMOBILIARE PITAGORA SRL**
(CF 00319100269)
sede in TREVISO (TV)

📄 dal 26/01/1982 al 25/10/1996
Diritto di: Proprieta' per 100/100 in regime di comunione dei beni (deriva dall'atto 3)

2. Atto del 12/11/1981 Pubblico ufficiale LUIGI DI FRANCIA Sede TREVISO (TV) Repertorio n. 146168 Registrazione n. 9854 registrato in data 26/11/1981 - Voltura n. 286082 in atti dal 04/01/1991

3. Atto del 26/01/1982 Pubblico ufficiale PIEROTTI HELIO Sede ODERZO (TV) Repertorio n. 6842 - UR Sede TREVISO (TV) Registrazione n. 1442 registrato in data 15/02/1982 - ESEGUITA AI SOLI FINI DELLA CONTINUITA' STORICA Voltura n. 12487.1/1989 - Pratica n. 262342 in atti dal 01/08/2002

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di SAN BIAGIO DI CALLALTA (H781) (TV) Foglio 45 Particella 400

➤ **1. FONDERIE ZAMBERLAN S.R.L.**
(CF 00319100269)
sede in TREVISO (TV)

📄 dal 12/11/1981 al 01/12/1989
Diritto di: Proprieta' per 100/100 (deriva dall'atto 4)

➤ **1. PITAGORA S.R.L. (CF 01198710269)**
sede in TREVISO (TV)

📄 dal 01/12/1989 al 28/12/1995
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 5)

➤ **1. SETTEN Davide-alcide**
(CF STTDDL38R03E893F)
nato a MANSUE' (TV) il 03/10/1938

📄 dal 28/12/1995 al 10/12/2003
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 6)

➤ **1. FONDERIE ZAMBERLAN S.R.L.**
(CF 00319100269)
sede in TREVISO (TV)

📄 dal 25/10/1996 al 12/11/1981
Diritto di: Da verificare (deriva dall'atto 7)

4. Atto del 12/11/1981 Pubblico ufficiale L. DI FRANCIA Sede TREVISO (TV) Repertorio n. 146168 - UR Sede TREVISO (TV) Registrazione n. 9854 registrato in data 26/11/1981 - TRASF. SOCIETA' Voltura n. 2860.1/1982 - Pratica n. 264395 in atti dal 02/08/2002

5. Atto del 01/12/1989 Pubblico ufficiale PIEROTTI H. Sede ODERZO (TV) Repertorio n. 15331 - UR Sede TREVISO (TV) Registrazione n. 6269 registrato in data 19/12/1989 - VERBALE D'ASSEMBLEA STRAORDINARIA Voltura n. 1747.1/1990 - Pratica n. 209572 in atti dal 25/06/2001

6. Atto del 28/12/1995 Pubblico ufficiale PIEROTTI Sede ODERZO (TV) Repertorio n. 22567 - UR Sede TREVISO (TV) Registrazione n. 728 registrato in data 17/01/1996 - ASSEGNAZIONI IMMOBILIARI Voltura n. 7324.1/1996 - Pratica n. 415698 in atti dal 09/09/2003

7. FRAZIONAMENTO del 25/10/1996 in atti dal 25/10/1996 (n. 2582.1/1996)

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di SAN BIAGIO DI CALLALTA (H781) (TV) Foglio 45 Particella 496

➤ **1. SETTEN Davide-alcide**
(CF STTDDL38R03E893F)
nato a MANSUE' (TV) il 03/10/1938

📄 dal 10/12/2003 al 14/05/2004
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 8)

➤ **1. IMMOBILIARE SAN MARCO SPA**
(CF 01154160269)
sede in TREVISO (TV)

📄 dal 14/05/2004 al 21/04/2006
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 9)

8. FRAZIONAMENTO del 10/12/2003 Pratica n. 521838 in atti dal 10/12/2003 (n. 10690.1/2003)

9. Atto del 14/05/2004 Pubblico ufficiale MANAVELLO ARRIGO Sede TREVISO (TV) Repertorio n. 132401 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 14526.1/2004 Reparto PI di TREVISO in atti dal 31/05/2004

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di SAN BIAGIO DI CALLALTA (H781) (TV) Foglio 45 Particella 518

10. Atto del 14/05/2004 Pubblico ufficiale MANAVELLO

- **1. IMMOBILIARE SAN MARCO SPA**
(CF 01154160269)
sede in TREVISO (TV)
📅 dal 21/04/2006 al 04/09/2009
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 10)

ARRIGO Sede TREVISO (TV) Repertorio n. 132401 -
COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico
n. 14526.1/2004 Reparto PI di TREVISO in atti dal
31/05/2004

**Nel documento sono indicati gli identificativi
catastali dell'immobile originario dell'attuale**

SAN BIAGIO DI CALLALTA (H781) (TV)
Foglio **45** Particella **496**

- **1. IMMOBILIARE SAN MARCO S.R.L.**
(CF 01154160269)
sede in TREVISO (TV)
📅 dal 04/09/2009 al 26/01/2016
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 11)

11. Atto del 04/09/2009 Pubblico ufficiale FERRETTO
GIUSEPPE Sede CONEGLIANO (TV) Repertorio n.
111755 - UR Sede CONEGLIANO (TV) Registrazione
Volume 1 n. 4624 registrato in data 09/09/2009 -
TRASFORMAZIONE SOCIETA' Voltura n. 16866.1/2015 -
Pratica n. TV0225773 in atti dal 17/11/2015

- **1. IMMOBILIARE SAN MARCO S.R.L.**
(CF 01154160269)
sede in SILEA (TV)
📅 dal 26/01/2016 al 26/11/2018
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 12)

12. MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE - VOLTURE
SOCIETARIE del 26/01/2016 Pubblico ufficiale
FAVARATO ANNA Sede CONEGLIANO (TV)
Repertorio n. 14935 Sede T5N Registrazione Volume
1T n. 1047 registrato in data 18/02/2016 - MUTAMENTO
DI DENOMINAZIONE DI IMPRESA Nota presentata
con Modello Unico n. 7383.1/2016 - Pratica n.
TV0024408 in atti dal 19/02/2016

- **1. IMMOBILIARE SAN MARCO S.P.A.**
(CF 01154160269)
sede in SILEA (TV)
📅 dal 26/11/2018
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 13)

13. MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE - VOLTURE
SOCIETARIE del 26/11/2018 Pubblico ufficiale TALICE
PAOLO Repertorio n. 88491 Sede T6D Registrazione
Volume 1T n. 20234 registrato in data 30/11/2018 -
MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE DI IMPRESA
Nota presentata con Modello Unico n. 286.1/2018 -
Pratica n. TV0146814 in atti dal 07/12/2018

Visura telematica

Legenda

a) A: Consorzio i interprovinciale per opere idrauliche di 2a categoria - destra piave