

## Catasto fabbricati

# Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 26/03/2025



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

### Informazioni riportate negli atti del catasto al 26/03/2025

**Dati identificativi:** Comune di **CEREA (C498) (VR)**

Foglio **72** Particella **175** Subalterno **1**

### Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **CEREA (C498) (VR)**

Foglio **72** Particella **175**

### Classamento:

Rendita: **Euro 464,81**

Categoria **A/3<sup>a</sup>**, Classe **2**, Consistenza **7,5 vani**

Foglio **72** Particella **175** Subalterno **1**

**Indirizzo:** LOCALITA' SANTA TERESA DEL BAMBIN GESU` Piano T-1

**Dati di superficie:** Totale: **186 m<sup>2</sup>** Totale escluse aree scoperte <sup>b)</sup>: **182 m<sup>2</sup>**

**Annotazione di immobile:** DICHIARATA SUSSISTENZA DEI REQUISITI DI RURALITA' CON DOMANDA PROT. N. VR0406759 DEL 18/10/2011

### > Intestati catastali

#### ➤ 1. CHIEPPE Ardeo (CF CHPRDA44L09C498M)

nato a CEREA (VR) il 09/07/1944

Diritto di: Proprieta' per 500/1000

#### ➤ 2. LIA Graziella (CF LIAGZL45P44I105A)

nata a SAN PIETRO DI MORUBIO (VR) il 04/09/1945

Diritto di: Proprieta' per 500/1000

### > Dati identificativi

📅 dal 29/11/2007

Immobile attuale

Comune di **CEREA (C498) (VR)**

Foglio **72** Particella **175** Subalterno **1**

COSTITUZIONE del 29/11/2007 Pratica n. VR0536367  
in atti dal 29/11/2007 COSTITUZIONE (n. 6217.1/2007)

---

> **Indirizzo**

📅 dal 29/11/2007 al 27/09/2014

**Immobile attuale**

Comune di **CEREA (C498) (VR)**

Foglio **72** Particella **175** Subalterno **1**

LOCALITA' SANTA TERESA Piano T-1

COSTITUZIONE del 29/11/2007 Pratica n. VR0536367  
in atti dal 29/11/2007 COSTITUZIONE (n. 6217.1/2007)

📅 dal 27/09/2014

**Immobile attuale**

Comune di **CEREA (C498) (VR)**

Foglio **72** Particella **175** Subalterno **1**

LOCALITA' SANTA TERESA DEL BAMBIN GESU'  
Piano T-1

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 27/09/2014  
Pratica n. VR0306642 in atti dal 27/09/2014  
VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA  
AGGIORNAMENTO ANSC (n. 193951.1/2014)

Annotazione di immobile: dichiarata sussistenza dei  
requisiti di ruralita' con domanda prot. n. vr0406759 del  
18/10/2011

---

> **Dati di classamento**

📅 dal 29/11/2007 al 29/11/2008

**Immobile attuale**

Comune di **CEREA (C498) (VR)**

Foglio **72** Particella **175** Subalterno **1**

Rendita: **Euro 464,81**

Categoria **A/3<sup>o</sup>**, Classe **2**, Consistenza **7,5 vani**

COSTITUZIONE del 29/11/2007 Pratica n. VR0536367  
in atti dal 29/11/2007 COSTITUZIONE (n. 6217.1/2007)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m.  
701/94)

📅 dal 29/11/2008 al 28/10/2012

**Immobile attuale**

Comune di **CEREA (C498) (VR)**

Foglio **72** Particella **175** Subalterno **1**

Rendita: **Euro 464,81**

Categoria **A/3<sup>o</sup>**, Classe **2**, Consistenza **7,5 vani**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 29/11/2008  
Pratica n. VR0469546 in atti dal 29/11/2008  
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 50854.1/2008)

Annotazioni: classamento e rendita non rettificati entro  
dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della  
dichiarazione (d.m. 701/94)

📅 dal 28/10/2012

**Immobile attuale**

Comune di **CEREA (C498) (VR)**

Foglio **72** Particella **175** Subalterno **1**

Rendita: **Euro 464,81**

Categoria **A/3<sup>o</sup>**, Classe **2**, Consistenza **7,5 vani**

VARIAZIONE del 28/10/2012 Pratica n. VR0320053 in  
atti dal 28/10/2012 INSERIMENTO ANNOTAZIONE (n.  
49367.1/2012)

Annotazione di immobile: dichiarata sussistenza dei  
requisiti di ruralita' con domanda prot. n. vr0406759 del  
18/10/2011

Annotazioni: classamento e rendita non rettificati entro  
dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della  
dichiarazione (d.m. 701/94)

---

## > Dati di superficie

📅 dal 09/11/2015

**Immobile attuale**

Comune di **CEREA (C498) (VR)**

Foglio **72** Particella **175** Subalterno **1**

Totale: **186 m<sup>2</sup>**

Totale escluse aree scoperte : **182 m<sup>2</sup>**

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione  
29/11/2007, prot. n. VR0536367

---

## > Storia degli intestati dell'immobile

**Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di CEREA (C498)(VR) Foglio 72 Particella 175 Sub. 1**

➤ **1. CHIEPPE Ardeo**  
**(CF CHPRDA44L09C498M)**

nato a CEREA (VR) il 09/07/1944

📅 dal 29/11/2007

Diritto di: Proprieta' per 500/1000 (deriva dall'atto  
1)

1. COSTITUZIONE del 29/11/2007 Pratica n.  
VR0536367 in atti dal 29/11/2007 COSTITUZIONE (n.  
6217.1/2007)

➤ **2. LIA Graziella (CF LIAGZL45P44I105A)**

nata a SAN PIETRO DI MORUBIO (VR) il  
04/09/1945

📅 dal 29/11/2007

Diritto di: Proprieta' per 500/1000 (deriva dall'atto  
1)

---

Visura telematica

---

## Legenda

a) A/3: Abitazioni di tipo economico

b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"  
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013

c) A/3: Abitazioni di tipo economico