Direzione Provinciale di Catania
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Catasto terreni

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 04/06/2025

Immobile di catasto terreni | **Causali di aggiornamento ed annotazioni**

Informazioni riportate negli atti del catasto al 04/06/2025

Dati identificativi: Comune di **VIZZINI (M100) (CT)**
Foglio **19** Particella **85**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 360,89**
agrario **Euro 108,27**
Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **2**
Superficie: **69.879 m²**

Intestati catastali

1. **MACCARRONE Salvatrice (CF MCCSVT56L46M100X)**

nata a VIZZINI (CT) il 06/07/1956

Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di comunione dei beni

2. **PRUITI CIARELLO Santo (CF PRTSNT51P20C051P)**

nato a CASTELL'UMBERTO (ME) il 20/09/1951

Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di comunione dei beni

Dati identificativi

dall'impianto al 20/06/2003
Immobile predecessore
Comune di **VIZZINI (M100) (CT)**
Foglio **19** Particella **37**

Impianto meccanografico del 26/05/1984

dal 20/06/2003 al 20/11/2018
Immobile predecessore
Comune di **VIZZINI (M100) (CT)**
Foglio **19** Particella **74**

FRAZIONAMENTO del 20/06/2003 Pratica n. 237044 in atti dal 20/06/2003 (n. 2306.1/2003)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:
Comune: **VIZZINI (M100) (CT)**
Foglio 19 Particella 75
Foglio 19 Particella 37

dal 20/11/2018 al 08/07/2020
Immobile predecessore
Comune di **VIZZINI (M100) (CT)**
Foglio **19** Particella **83**

FRAZIONAMENTO del 20/11/2018 Pratica n. CT0191345 in atti dal 20/11/2018 presentato il 20/11/2018 (n. 191345.1/2018)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:
Comune: **VIZZINI (M100) (CT)**
Foglio 19 Particella 84
Foglio 19 Particella 74

dal 08/07/2020
Immobile attuale
Comune di **VIZZINI (M100) (CT)**
Foglio **19** Particella **85**

Tipo Mappale del 08/07/2020 Pratica n. CT0063669 in atti dal 08/07/2020 presentato il 08/07/2020 (n. 63669.1/2020)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:
Comune: **VIZZINI (M100) (CT)**
Foglio 19 Particella 83
Foglio 19 Particella 86

Dati di classamento

dall'impianto al 20/06/2003
Immobile predecessore
Comune di **VIZZINI (M100) (CT)**
Foglio **19** Particella **37**
Redditi: dominicale **Euro 127,25 Lire 246.400**
agrario **Euro 25,45 Lire 49.280**

Particella con qualità: **PASCOLO** di classe **01**
Superficie: **70.400 m²**

Partita: **12819**

Impianto meccanografico del 26/05/1984

dal 20/06/2003 al 09/03/2007
Immobile predecessore
Comune di **VIZZINI (M100) (CT)**
Foglio **19** Particella **74**
Redditi: dominicale **Euro 126,85**
agrario **Euro 25,37**

Particella con qualità: **PASCOLO** di classe **01**
Superficie: **70.177 m²**

FRAZIONAMENTO del 20/06/2003 Pratica n. 237044 in atti dal 20/06/2003 (n. 2306.1/2003)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:
Comune: **VIZZINI (M100) (CT)**
Foglio 19 Particella 75
Foglio 19 Particella 37

dal 09/03/2007 al 22/12/2009
Immobile predecessore
Comune di **VIZZINI (M100) (CT)**
Foglio **19** Particella **74**
Redditi: dominicale **Euro 362,43**

TABELLA DI VARIAZIONE del 09/03/2007 Pratica n. CT0134024 in atti dal 09/03/2007 TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006 (n. 31318.1/2007)

Annotazioni: variazione colturale ex d.l. n. 262/06 - qualita` dichiarata o parificata a coltura presente nel

agrario **Euro 108,73**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **02**
Superficie: **70.177 m²**

quadro tariffario

dal 22/12/2009 al 15/12/2011

Immobile predecessore

Comune di **VIZZINI (M100) (CT)**

Foglio **19** Particella **74**

Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 355,78**
agrario **Euro 106,38**

Superficie: **70.177** m²

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 352,20	Euro 3,58
Reddito agrario	Euro 105,66	Euro 0,72
Deduzioni	-	-
Superficie m²	68.195	1.982
Qualità	SEMINATIVO	PASCOLO ARB
Classe	2	U

TABELLA DI VARIAZIONE del 22/12/2009 Pratica n. CT0651258 in atti dal 22/12/2009 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 42114.1/2009)

Annotazioni: variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2009) porzione ab: classamento per parificazione con la qualita` 91 - pascolo , classe 01

dal 15/12/2011 al 09/12/2014

Immobile predecessore

Comune di **VIZZINI (M100) (CT)**

Foglio **19** Particella **74**

Redditi: dominicale **Euro 362,43**
agrario **Euro 108,73**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **02**
Superficie: **70.177 m²**

TABELLA DI VARIAZIONE del 15/12/2011 Pratica n. CT0589911 in atti dal 15/12/2011 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 27746.1/2011)

Annotazioni: variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2011)

dal 09/12/2014 al 16/05/2017

Immobile predecessore

Comune di **VIZZINI (M100) (CT)**

Foglio **19** Particella **74**

Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 346,43**
agrario **Euro 103,82**

Superficie: **70.177** m²

TABELLA DI VARIAZIONE del 30/04/2014 Pratica n. CT0468074 in atti dal 09/12/2014 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 26590.1/2014)

Annotazioni: variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2014) - eseguita a seguito di dichiarazione resa il 30/04/2014 all'organismo pagatore agea con la domanda agea.adu.2014.0260211 (scheda validazione/ fascicolo prot. n. agea.caa4217.2014.0000005)

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 341,09	Euro 5,34
Reddito agrario	Euro 102,33	Euro 1,49
Deduzioni	-	-
Superficie m²	66.044	4.133
Qualità	SEMINATIVO	PASCOLO
Classe	2	2

dal 16/05/2017 al 20/11/2018

Immobile predecessore

Comune di **VIZZINI (M100) (CT)**

Foglio **19** Particella **74**

Redditi: dominicale **Euro 362,43**
agrario **Euro 108,73**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **02**
Superficie: **70.177 m²**

VARIAZIONE D'UFFICIO del 16/05/2017 Pratica n. CT0095990 in atti dal 16/05/2017 SI RIUNIFICA TEMP PER APPR.ATTO DI AGGIORNAMENTO (n. 14349.1/2017)

dal 20/11/2018 al 08/07/2020

Immobile predecessore

Comune di **VIZZINI (M100) (CT)**

Foglio **19** Particella **83**

Redditi: dominicale **Euro 361,41**
agrario **Euro 108,42**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **02**
Superficie: **69.979 m²**

FRAZIONAMENTO del 20/11/2018 Pratica n. CT0191345 in atti dal 20/11/2018 presentato il 20/11/2018 (n. 191345.1/2018)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:
Comune: **VIZZINI (M100) (CT)**
Foglio 19 Particella 84
Foglio 19 Particella 74

dal 08/07/2020

Immobile attuale

Comune di **VIZZINI (M100) (CT)**

Foglio **19** Particella **85**

Redditi: dominicale **Euro 360,89**
agrario **Euro 108,27**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **02**
Superficie: **69.879 m²**

Tipo Mappale del 08/07/2020 Pratica n. CT0063669 in atti dal 08/07/2020 presentato il 08/07/2020 (n. 63669.1/2020)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:
Comune: **VIZZINI (M100) (CT)**
Foglio 19 Particella 83

Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di VIZZINI (M100) (CT) Foglio 19 Particella 37

- **1. TIRALOSI Gesualdo**
  (CF TRLGLD25B23M100C)
  nato a VIZZINI (CT) il 23/02/1925
  dall'impianto al 20/06/2003
  Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 1)

1. Impianto meccanografico del 26/05/1984

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di VIZZINI (M100) (CT) Foglio 19 Particella 74

- **1. TIRALOSI Gesualdo**
  (CF TRLGLD25B23M100C)
  nato a VIZZINI (CT) il 23/02/1925
  dal 20/06/2003 al 15/07/2003
  Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 2)

2. FRAZIONAMENTO del 20/06/2003 Pratica n. 237044 in atti dal 20/06/2003 (n. 2306.1/2003)

- **1. ISTITUTO DI SERVIZI PER IL MERCATO AGRICOLO ALIMENTARE - I.S.M.E.A. - ENTE DI DIRITTO PUBBLICO ECONOMICO**
  (CF 08037790584)
  sede in ROMA (RM)
  dal 15/07/2003 al 15/12/2016
  Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 3)

3. Atto del 15/07/2003 Pubblico ufficiale BONANNO GIUSEPPINA Sede PATTI (ME) Repertorio n. 5596 - COMPRAVENDITA Trascrizione n. 23496.1/2003 Reparto PI di CATANIA in atti dal 03/02/2004

- **1. MACCARRONE Salvatrice**
  (CF MCCSVT56L46M100X)
  nata a VIZZINI (CT) il 06/07/1956
  dal 15/12/2016 al 20/11/2018
  Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di comunione dei beni con PRUITI CIARELLO SANTO (deriva dall'atto 4)

- **2. PRUITI CIARELLO Santo**
  (CF PRTSNT51P20C051P)
  nato a CASTELL'UMBERTO (ME) il 20/09/1951
  dal 15/12/2016 al 20/11/2018
  Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di comunione dei beni con MACCARRONE SALVATRICE (deriva dall'atto 4)

4. SCRITTURA PRIVATA del 15/12/2016 Pubblico ufficiale DRAGONETTI Sede ROMA (RM) Repertorio n. 11963 - UU Sede ROMA (RM) Registrazione n. 18167 registrato in data 29/12/2016 - QUIET. E CANC. PATTO RISERVATO DOMINIO Voltura n. 855.1/2017 - Pratica n. CT0008257 in atti dal 17/01/2017

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di VIZZINI (M100) (CT) Foglio 19 Particella 83

- **1. MACCARRONE Salvatrice**
  (CF MCCSVT56L46M100X)
  nata a VIZZINI (CT) il 06/07/1956
  dal 20/11/2018 al 08/07/2020
  Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di comunione dei beni (deriva dall'atto 5)

5. FRAZIONAMENTO del 20/11/2018 Pratica n. CT0191345 in atti dal 20/11/2018 presentato il 20/11/2018 (n. 191345.1/2018)

- **2. PRUITI CIARELLO Santo**
  (CF PRTSNT51P20C051P)
  nato a CASTELL'UMBERTO (ME) il 20/09/1951

dal 20/11/2018 al 08/07/2020
Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di comunione dei beni (deriva dall'atto 5)

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di VIZZINI (M100) (CT) Foglio 19 Particella 85

- **1. MACCARRONE Salvatrice (CF MCCSVT56L46M100X)**
  nata a VIZZINI (CT) il 06/07/1956

dal 08/07/2020
Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di comunione dei beni (deriva dall'atto 6)

- **2. PRUITI CIARELLO Santo (CF PRTSNT51P20C051P)**
  nato a CASTELL'UMBERTO (ME) il 20/09/1951

dal 08/07/2020
Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di comunione dei beni (deriva dall'atto 6)

6. TABELLA DI VARIAZIONE del 08/07/2020 - presentato il 08/07/2020 n. 63669.1/2020 - Pratica n. CT0063669 in atti dal 08/07/2020

Visura telematica