

Catasto fabbricati  
**Visura storica per immobile**

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 01/04/2025



**Immobile di catasto fabbricati**



**Causali di aggiornamento ed annotazioni**

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 01/04/2025**

**Dati identificativi:** Comune di APRILIA (A341) (LT)

Foglio 134 Particella 658 Subalterno 1

**Particelle corrispondenti al catasto terreni**

Comune di APRILIA (A341) (LT)

Foglio 134 Particella 658

**Classamento:**

Rendita: Euro 943,82

Categoria A/7<sup>a</sup>, Classe 2, Consistenza 8,5 vani

Foglio 134 Particella 658 Subalterno 1

**Indirizzo:** VIA ARNONE n. 8 Piano 2

**Dati di superficie:** Totale: 220 m<sup>2</sup> Totale escluse aree scoperte <sup>b)</sup>: 210 m<sup>2</sup>

> **Intestati catastali**

➤ **1. CIRELLI Giuseppina (CF CRLGPP36E61B543Z)**

nata a CAMPOLI APPENNINO (FR) il 21/05/1936

Diritto di: Usufrutto per 1/1

➤ **2. GABRIELE Franco (CF GBRFNC58A04A341P)**

nato a APRILIA (LT) il 04/01/1958

Diritto di: Nuda proprieta' per 1/1

> **Dati identificativi**

📅 dal 24/06/1994

**Immobile attuale**

Comune di APRILIA (A341) (LT)

Foglio 134 Particella 658 Subalterno 1

COSTITUZIONE del 24/06/1994 in atti dal 11/11/1997  
(n. 3266.1/1994)

## > Indirizzo

 dal **24/06/1994** al **20/03/2024**

### Immobile attuale

Comune di **APRILIA (A341) (LT)**  
Foglio **134** Particella **658** Subalterno **1**  
VIA GENIO CIVILE n. 419/C Piano T-1  
Partita: **11668**

COSTITUZIONE del 24/06/1994 in atti dal 11/11/1997  
(n. 3266.1/1994)

 dal **20/03/2024**

### Immobile attuale

Comune di **APRILIA (A341) (LT)**  
Foglio **134** Particella **658** Subalterno **1**  
VIA ARNONE n. 8 Piano 2

VARIAZIONE del 19/03/2024 Pratica n. LT0017486 in  
atti dal 20/03/2024 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-  
ST1.REGISTRO UFFICIALE.1228546.19/03/2024 DIVERSA  
DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI-VARIAZIONE  
DI TOPONOMASTICA (n. 17486.1/2024)

## > Dati di classamento

 dal **24/06/1994** al **20/03/2024**

### Immobile attuale

Comune di **APRILIA (A341) (LT)**  
Foglio **134** Particella **658** Subalterno **1**  
Rendita: **Euro 943,82**  
Rendita: **Lire 1.827.500**  
Categoria **A/7<sup>c</sup>**, Classe **2**, Consistenza **8,5 vani**  
Partita: **11668**

COSTITUZIONE del 24/06/1994 in atti dal 11/11/1997  
(n. 3266.1/1994)

 dal **20/03/2024** al **19/03/2025**

### Immobile attuale

Comune di **APRILIA (A341) (LT)**  
Foglio **134** Particella **658** Subalterno **1**  
Rendita: **Euro 943,82**  
Categoria **A/7<sup>c</sup>**, Classe **2**, Consistenza **8,5 vani**

VARIAZIONE del 19/03/2024 Pratica n. LT0017486 in  
atti dal 20/03/2024 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-  
ST1.REGISTRO UFFICIALE.1228546.19/03/2024 DIVERSA  
DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI-VARIAZIONE  
DI TOPONOMASTICA (n. 17486.1/2024)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m.  
701/94)

 dal **19/03/2025**

### Immobile attuale

Comune di **APRILIA (A341) (LT)**  
Foglio **134** Particella **658** Subalterno **1**  
Rendita: **Euro 943,82**  
Categoria **A/7<sup>c</sup>**, Classe **2**, Consistenza **8,5 vani**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 19/03/2025  
Pratica n. LT0041655 in atti dal 19/03/2025  
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 41655.1/2025)

Annotazioni: classamento e rendita validati

## > Dati di superficie

📅 dal **09/11/2015** al **20/03/2024**

**Immobile attuale**

Comune di **APRILIA (A341) (LT)**

Foglio **134** Particella **658** Subalterno **1**

Totale: **230 m<sup>2</sup>**

Totale escluse aree scoperte : **220 m<sup>2</sup>**

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione  
24/06/1994, prot. n. 000003266

📅 dal **20/03/2024**

**Immobile attuale**

Comune di **APRILIA (A341) (LT)**

Foglio **134** Particella **658** Subalterno **1**

Totale: **220 m<sup>2</sup>**

Totale escluse aree scoperte : **210 m<sup>2</sup>**

VARIAZIONE del 19/03/2024 Pratica n. LT0017486 in  
atti dal 20/03/2024 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-  
ST1.REGISTRO UFFICIALE.1228546.19/03/2024 DIVERSA  
DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI-VARIAZIONE  
DI TOPONOMASTICA (n. 17486.1/2024) Dati relativi  
alla planimetria : data di presentazione 19/03/2024, prot.  
n. LT0017486

## > Storia degli intestati dell'immobile

**Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di APRILIA (A341)(LT) Foglio 134 Particella 658 Sub. 1**

➤ **1. CIRELLI Giuseppina**

**(CF CRLGPP36E61B543Z)**

nata a CAMPOLI APPENNINO (FR) il 21/05/1936

📅 dal 24/06/1994 al 15/02/2000

Diritto di: Usufrutto per 1/2 (deriva dall'atto 1)

1. COSTITUZIONE del 24/06/1994 in atti dal 11/11/1997  
(n. 3266.1/1994)

➤ **2. GABRIELE Franco**

**(CF GBRFNC58A04A341P)**

nato a APRILIA (LT) il 04/01/1958

📅 dal 24/06/1994 al 15/02/2000

Diritto di: Proprieta' (deriva dall'atto 1)

➤ **3. GABRIELE Mario**

**(CF GBRMRA32D14B543R)**

nato a CAMPOLI APPENNINO (FR) il 14/04/1932

📅 dal 24/06/1994 al 15/02/2000

Diritto di: Usufrutto per 1/2 (deriva dall'atto 1)

➤ **1. GABRIELE Franco**

**(CF GBRFNC58A04A341P)**

nato a APRILIA (LT) il 04/01/1958

📅 dal 15/02/2000 al 15/02/2000

Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 2)

2. Atto del 15/02/2000 Pubblico ufficiale VALENTE  
VINENZO Sede APRILIA (LT) Repertorio n. 111582 -  
DONAZIONE Voltura n. 17865.1/2005 - Pratica n.  
LT0214630 in atti dal 01/12/2005

➤ **2. MESSINA Calogera**

**(CF MSSCGR59B49A341K)**

nata a APRILIA (LT) il 09/02/1959

📅 dal 15/02/2000 al 15/02/2000

Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 2)

3. VOLTURA D'UFFICIO del 15/02/2000 - RETROCESSIONE  
DITTA INTESTATA DEL 24/6/1994 PER ERRATA REG.  
VOLT.214630/2005-ISTANZA 95484/2014 Voltura n.  
9899.1/2014 - Pratica n. LT0097915 in atti dal

- **1. CIRELLI Giuseppina**  
**(CF CRLGPP36E61B543Z)**  
nata a CAMPOLI APPENNINO (FR) il 21/05/1936  
📅 dal 15/02/2000 al 04/02/2005  
Diritto di: Usufrutto per 1/2 (deriva dall'atto 3)

06/08/2014

- **2. GABRIELE Franco**  
**(CF GBRFNC58A04A341P)**  
nato a APRILIA (LT) il 04/01/1958  
📅 dal 15/02/2000 al 04/02/2005  
Diritto di: Nuda proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 3)

- **3. GABRIELE Mario**  
**(CF GBRMRA32D14B543R)**  
nato a CAMPOLI APPENNINO (FR) il 14/04/1932  
📅 dal 15/02/2000 al 04/02/2005  
Diritto di: Usufrutto per 1/2 (deriva dall'atto 3)

- **1. CIRELLI Giuseppina**  
**(CF CRLGPP36E61B543Z)**  
nata a CAMPOLI APPENNINO (FR) il 21/05/1936  
📅 dal 04/02/2005  
Diritto di: Usufrutto per 1/1 (deriva dall'atto 4)

4. RICONGIUNGIMENTO DI USUFRUTTO del  
04/02/2005 Pubblico ufficiale CIRELLI Sede APRILIA  
(LT) - DICH.NE SOSTITUTIVA DI CERT.NE DI MORTE  
Voltura n. 9942.1/2014 - Pratica n. LT0098263 in atti dal  
07/08/2014

- **2. GABRIELE Franco**  
**(CF GBRFNC58A04A341P)**  
nato a APRILIA (LT) il 04/01/1958  
📅 dal 04/02/2005  
Diritto di: Nuda proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 4)

---

Visura telematica

---

Legenda

- a) A/7: Abitazioni in villini  
b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"  
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013  
c) A/7: Abitazioni in villini