

Catasto fabbricati
Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 27/03/2025



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 27/03/2025

Dati identificativi: Comune di MARTINSICURO (E989) (TE)

Foglio 35 Particella 425

Partita: 1004912

Busta mod.58: 3640

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di MARTINSICURO (E989) (TE)

Foglio 35 Particella 425

Classamento:

Rendita: Euro 386,57

Rendita: Lire 748.500

Zona censuaria 1,

Categoria A/2^a, Classe 1, Consistenza 7,5 vani

Foglio 35 Particella 425

Indirizzo: VIA TAORMINA Piano T

Dati di superficie: Totale: 140 m² Totale escluse aree scoperte ^{b)}: 119 m²

> Intestati catastali

> 1. MARE BLU S.P.A. (CF 00654350677)

sede in MARTINSICURO (TE)

Diritto di: Proprieta' per 1/1

> Dati identificativi

📁 dall'impianto

Impianto meccanografico del 30/06/1987

Immobile attuale

Comune di MARTINSICURO (E989) (TE)

Foglio 35 Particella 425

> **Indirizzo**

 **dal 23/04/1985 antecedente l'impianto meccanografico**

Impianto meccanografico del 30/06/1987

Immobile attuale

Comune di **MARTINSICURO (E989) (TE)**

Foglio **35** Particella **425**

VIA TAORMINA Piano T

Partita: **3640**

Busta mod.58: **3640**

> **Dati di classamento**

 **dal 23/04/1985 al 23/04/1985 antecedente l'impianto meccanografico**

Impianto meccanografico del 30/06/1987

Immobile attuale

Comune di **MARTINSICURO (E989) (TE)**

Foglio **35** Particella **425**

Partita: **3640**

Busta mod.58: **3640**

 **dal 23/04/1985 al 23/04/1986**

CLASSAMENTO AUTOMATICO del 23/04/1985 in atti dal 07/09/1990 (n. 1275/1985)

Immobile attuale

Comune di **MARTINSICURO (E989) (TE)**

Foglio **35** Particella **425**

Rendita: **Lire 663**

Categoria **A/3^o**, Classe **2**, Consistenza **6,5 vani**

Partita: **3640**

Busta mod.58: **3640**

 **dal 23/04/1986 al 01/01/1992**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 23/04/1986 in atti dal 19/03/1994 (n. 1275.1/1986)

Immobile attuale

Comune di **MARTINSICURO (E989) (TE)**

Foglio **35** Particella **425**

Zona censuaria **1**

Categoria **A/2^a**, Classe **1**, Consistenza **7,5 vani**

Partita: **1004912**

Busta mod.58: **3640**

 **dal 01/01/1992 al 01/01/1994**

Variazione del quadro tariffario del 01/01/1992

Immobile attuale

Comune di **MARTINSICURO (E989) (TE)**

Foglio **35** Particella **425**

Rendita: **Lire 585.000**

Categoria **A/3^o**, Classe **2**, Consistenza **6,5 vani**

Partita: **3640**
Busta mod.58: **3640**

 dal **01/01/1994** al **01/01/1994**

Immobile attuale
Comune di **MARTINSICURO (E989) (TE)**
Foglio **35** Particella **425**
Rendita: **Lire 555.750**
Zona censuaria **1**
Categoria **A/3^c**, Classe **2**, Consistenza **6,5 vani**
Partita: **1004912**
Busta mod.58: **3640**

VARIAZIONE D'UFFICIO del 01/01/1994 in atti dal
16/02/1994 RETTIFICA ZONA CENSUARIA - ART.2
LEGGE DEL 24/3/93 N. 75 (n. 100000.1/1994)

 dal **01/01/1994**

Immobile attuale
Comune di **MARTINSICURO (E989) (TE)**
Foglio **35** Particella **425**
Rendita: **Euro 386,57**
Rendita: **Lire 748.500**
Zona censuaria **1**
Categoria **A/2^a**, Classe **1**, Consistenza **7,5 vani**
Partita: **1004912**
Busta mod.58: **3640**

Variazione del quadro tariffario del 01/01/1994

> Dati di superficie

 dal **09/11/2015**

Immobile attuale
Comune di **MARTINSICURO (E989) (TE)**
Foglio **35** Particella **425**
Totale: **140 m²**
Totale escluse aree scoperte : **119 m²**

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione
23/04/1986, prot. n. 000001275

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di MARTINSICURO (E989)(TE) Foglio 35 Particella 425

➤ **1. CICHETTI Italia (CF CCHTLI37S58C901Y)**
nata a COLONNELLA (TE) il 18/11/1937

 dall'impianto al 31/10/1989
(deriva dall'atto 1)

➤ **1. MARE BLU SRL (CF 00654350677)**
sede in MARTINSICURO (TE)

1. Impianto meccanografico del 30/06/1987

2. Atto del 31/10/1989 Pubblico ufficiale IELO
ALBERTO AVV Sede TORTORETO (TE) Repertorio n.
129388 Sede GIULIANOVA (TE) Registrazione n. 1753
registrato in data 14/11/1989 - Voltura n. 128.1/1989 in
atti dal 27/04/1992

Direzione Provinciale di Teramo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **27/03/2025**
Ora: **14:41:40**
Numero Pratica: **T342436/2025**
Pag: **4 - Fine**

📅 dal 31/10/1989 al 24/11/2014
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 2)

➤ **1. MARE BLU S.P.A. (CF 00654350677)**
sede in MARTINSICURO (TE)

📅 dal 24/11/2014
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 3)

3. Atto del 24/11/2014 Pubblico ufficiale CATALDO GENTILE Sede MARTINSICURO (TE) Repertorio n. 14644 - UU Sede GIULIANOVA (TE) Registrazione n. 6357 registrato in data 26/11/2014 - TRASFORMAZIONE DI SOCIETA' Voltura n. 47.1/2014 - Pratica n. TE0157440 in atti dal 02/01/2015

Visura telematica

Legenda

- a) A/2: Abitazioni di tipo civile
- b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013
- c) A/3: Abitazioni di tipo economico