

Catasto terreni
Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 14/05/2025

**Immobile di catasto terreni****Causali di aggiornamento ed annotazioni****Informazioni riportate negli atti del catasto al 14/05/2025****Dati identificativi:** Comune di NARDO' (F842) (LE)

Foglio 1 Particella 591

Classamento:

Particella divisa in 2 porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 45,31**agrario **Euro 32,27**Superficie: **12.010 m²****Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella**

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 39,76	Euro 5,55
Reddito agrario	Euro 27,34	Euro 4,93
Deduzioni	-	-
Superficie m ²	9.624	2.386
Qualità	SEMINATIVO	ULIVETO
Classe	3	3

> Intestati catastali**➤ 1. MASSERIE SALENTINE S.R.L. SOCIETA' AGRICOLA (CF 08269440015)**

sede in GALLARATE (VA)

Diritto di: Proprieta' per 1/1

> Dati identificativi**📅 dall'impianto al 28/10/2015****Immobile predecessore**

Comune di NARDO' (F842) (LE)

Foglio 1 Particella 399

Impianto meccanografico del 14/09/1977

📅 dal 28/10/2015

Immobile attuale

Comune di **NARDO' (F842) (LE)**

Foglio 1 Particella **591**

FRAZIONAMENTO del 28/10/2015 Pratica n.
LE0203204 in atti dal 28/10/2015 presentato il
26/10/2015 (n. 203204.1/2015)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **NARDO' (F842) (LE)**

Foglio 1 Particella 206
Foglio 1 Particella 577
Foglio 1 Particella 585
Foglio 1 Particella 596
Foglio 1 Particella 17
Foglio 1 Particella 399
Foglio 1 Particella 588
Foglio 1 Particella 36
Foglio 1 Particella 421
Foglio 1 Particella 579
Foglio 1 Particella 595
Foglio 1 Particella 367
Foglio 1 Particella 578
Foglio 1 Particella 584
Foglio 1 Particella 587
Foglio 1 Particella 593
Foglio 1 Particella 594
Foglio 1 Particella 601
Foglio 1 Particella 19
Foglio 1 Particella 22
Foglio 1 Particella 368
Foglio 1 Particella 558
Foglio 1 Particella 582
Foglio 1 Particella 589
Foglio 1 Particella 590
Foglio 1 Particella 598
Foglio 1 Particella 339
Foglio 1 Particella 420
Foglio 1 Particella 580
Foglio 1 Particella 581
Foglio 1 Particella 586
Foglio 1 Particella 592
Foglio 1 Particella 600
Foglio 1 Particella 599
Foglio 1 Particella 559
Foglio 1 Particella 583
Foglio 1 Particella 602
Foglio 1 Particella 597

> Dati di classamento

📅 dall'impianto al 28/10/2015

Immobile predecessore

Comune di **NARDO' (F842) (LE)**

Foglio 1 Particella **399**

Redditi: dominicale **Euro 52,60 Lire 101.856**

agrario **Euro 36,17 Lire 70.026**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **03**
Superficie: **12.732 m²**

Impianto meccanografico del 14/09/1977

Partita: 9474

📅 dal 28/10/2015 al 16/12/2016

Immobile attuale

Comune di **NARDO' (F842) (LE)**

Foglio 1 Particella **591**

Redditi: dominicale **Euro 49,62**

agrario **Euro 34,11**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **03**
Superficie: **12.010 m²**

FRAZIONAMENTO del 28/10/2015 Pratica n.
LE0203204 in atti dal 28/10/2015 presentato il
26/10/2015 (n. 203204.1/2015)

**Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti
immobili:**

Comune: **NARDO' (F842) (LE)**

Foglio 1 Particella 206
Foglio 1 Particella 577
Foglio 1 Particella 585
Foglio 1 Particella 596
Foglio 1 Particella 17
Foglio 1 Particella 399
Foglio 1 Particella 588
Foglio 1 Particella 36
Foglio 1 Particella 421
Foglio 1 Particella 579
Foglio 1 Particella 595
Foglio 1 Particella 367
Foglio 1 Particella 578
Foglio 1 Particella 584
Foglio 1 Particella 587
Foglio 1 Particella 593
Foglio 1 Particella 594
Foglio 1 Particella 601
Foglio 1 Particella 19
Foglio 1 Particella 22
Foglio 1 Particella 368
Foglio 1 Particella 558
Foglio 1 Particella 582
Foglio 1 Particella 589
Foglio 1 Particella 590
Foglio 1 Particella 598
Foglio 1 Particella 339
Foglio 1 Particella 420
Foglio 1 Particella 580
Foglio 1 Particella 581
Foglio 1 Particella 586
Foglio 1 Particella 592
Foglio 1 Particella 600
Foglio 1 Particella 599
Foglio 1 Particella 559
Foglio 1 Particella 583
Foglio 1 Particella 602
Foglio 1 Particella 597

📅 dal 16/12/2016

Immobile attuale

Comune di **NARDO' (F842) (LE)**

Foglio 1 Particella **591**

Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

TABELLA DI VARIAZIONE del 15/06/2016 Pratica n.
LE0305072 in atti dal 16/12/2016 TRASMISSIONE
DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n.
7814.1/2016)

Annotazioni: variazione culturale eseguita ai sensi del
dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella
legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni

Redditi: dominicale **Euro 45,31**
agrario **Euro 32,27**

Superficie: **12.010** m²

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 39,76	Euro 5,55
Reddito agrario	Euro 27,34	Euro 4,93
Deduzioni	-	-
Superficie m ²	9.624	2.386
Qualità	SEMINATIVO	ULIVETO
Classe	3	3

(anno 2016) - eseguita a seguito di dichiarazione resa il 15/06/2016 all'organismo pagatore agea con la domanda agea.adu.2016.1062679 (scheda validazione/fascicolo prot. n. agea.caa589.2016.0006348)

> Altre variazioni

 dal 15/11/1984 al 28/10/2015

Immobile predecessore

Comune di **NARDO' (F842) (LE)**

Foglio 1 Particella **399**

ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 15/11/1984 in atti dal 08/03/1996 (n. 3609.1/1985)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **NARDO' (F842) (LE)**

Foglio 1 Particella 17

Foglio 1 Particella 16

Foglio 2 Particella 6

Foglio 2 Particella 2

Foglio 2 Particella 98

Foglio 2 Particella 97

Foglio 1 Particella 19

Foglio 2 Particella 99

Foglio 1 Particella 20

Foglio 1 Particella 18

Foglio 2 Particella 12

Foglio 2 Particella 95

Foglio 1 Particella 22

Foglio 1 Particella 15

Foglio 2 Particella 3

Foglio 2 Particella 96

Foglio 2 Particella 10

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di NARDO' (F842) (LE) Foglio 1 Particella 399

➤ 1. SOCIETA ELETTRICA PER BONIFICHE ED IRRIGAZIONI CON SEDE IN NAPOLI

📅 dall'impianto al 20/03/1986

Diritto di: Da verificare (deriva dall'atto 1)

➤ 1. MONTERUGA S.R.L. CON SEDE IN FASANO (CF 04953130632)

📅 dal 20/03/1986 al 09/11/2001

Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 2)

➤ 1. MASSERIE SALENTINE S.R.L. (CF 08269440015)

sede in TORINO (TO)

📅 dal 09/11/2001 al 07/10/2002

Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 3)

➤ 1. MASSERIE SALENTINE SRL (CF 08269440015)

sede in GALLARATE (VA)

📅 dal 07/10/2002 al 26/04/2006

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 4)

➤ 1. MASSERIE SALENTINE S.R.L. SOCIETA' AGRICOLA (CF 08269440015)

sede in GALLARATE (VA)

📅 dal 26/04/2006 al 28/10/2015

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 5)

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di NARDO' (F842) (LE) Foglio 1 Particella 591

➤ 1. MASSERIE SALENTINE S.R.L. SOCIETA' AGRICOLA (CF 08269440015)

sede in GALLARATE (VA)

📅 dal 28/10/2015

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 6)

1. Impianto meccanografico del 14/09/1977

2. Atto del 20/03/1986 Pubblico ufficiale RESTAINO CANIO Sede NAPOLI (NA) Repertorio n. 60204 Sede NAPOLI (NA) Registrazione n. 5079 registrato in data 04/04/1986 - n. 3348.1/1986 in atti dal 16/05/1991

3. Atto del 09/11/2001 Pubblico ufficiale NOT CARABBA Sede OSTUNI (BR) Repertorio n. 10478 - UR Sede OSTUNI (BR) Registrazione n. 507 registrato in data 28/11/2001 - VENDITA Voltura n. 123783.1/2002 - Pratica n. 133390 in atti dal 10/05/2002

4. Atto del 07/10/2002 Pubblico ufficiale NOT BREZZI Sede GALLARATE (VA) Repertorio n. 72869 - UR Sede GALLARATE (VA) Registrazione n. 4016 registrato in data 25/10/2002 - VERBALE ASS.ASSEMBLEA Voltura n. 52905.1/2003 - Pratica n. 79546 in atti dal 19/03/2003

5. Atto del 26/04/2006 Pubblico ufficiale BREZZI RODOLFO Sede SAMARATE (VA) Repertorio n. 110147 - MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE Trascrizione n. 12533.1/2006 Reparto PI di LECCE in atti dal 10/05/2006

6. Atto del 26/04/2006 Pubblico ufficiale BREZZI RODOLFO Sede SAMARATE (VA) Repertorio n. 110147 - MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE Trascrizione n. 12533.1/2006 Reparto PI di LECCE in atti dal 10/05/2006

Nel documento sono indicati gli identificativi catastali dell'immobile originario dell'attuale

NARDO' (F842) (LE)
Foglio 1 Particella 399