

Catasto terreni

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 14/05/2025



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 14/05/2025

Dati identificativi: Comune di NARDO' (F842) (LE)

Foglio 1 Particella 597

Classamento:

Particella divisa in 2 porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale Euro 86,49

agrario Euro 66,29

Superficie: 29.475 m²

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 26,08	Euro 60,41
Reddito agrario	Euro 12,59	Euro 53,70
Deduzioni	-	-
Superficie m ²	3.482	25.993
Qualità	SEMIN IRRIG	ULIVETO
Classe	U	3

> Intestati catastali

➤ 1. MASSERIE SALENTINE S.R.L. SOCIETA' AGRICOLA (CF 08269440015)

sede in GALLARATE (VA)

Diritto di: Proprieta' per 1/1

> Dati identificativi

 dall'impianto al 28/10/2015

Immobile predecessore

Comune di NARDO' (F842) (LE)

Foglio 1 Particella 17

Impianto meccanografico del 14/09/1977

Direzione Provinciale di Lecce
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **14/05/2025**
Ora: **11:39:28**
Numero Pratica: **T244478/2025**
Pag: **2 - Segue**

 dal **28/10/2015**

Immobile attuale

Comune di **NARDO' (F842) (LE)**

Foglio **1** Particella **597**

FRAZIONAMENTO del 28/10/2015 Pratica n.
LE0203204 in atti dal 28/10/2015 presentato il
26/10/2015 (n. 203204.1/2015)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **NARDO' (F842) (LE)**

Foglio 1 Particella 206

Foglio 1 Particella 577

Foglio 1 Particella 585

Foglio 1 Particella 591

Foglio 1 Particella 596

Foglio 1 Particella 17

Foglio 1 Particella 399

Foglio 1 Particella 588

Foglio 1 Particella 36

Foglio 1 Particella 421

Foglio 1 Particella 579

Foglio 1 Particella 595

Foglio 1 Particella 367

Foglio 1 Particella 578

Foglio 1 Particella 584

Foglio 1 Particella 587

Foglio 1 Particella 593

Foglio 1 Particella 594

Foglio 1 Particella 601

Foglio 1 Particella 19

Foglio 1 Particella 22

Foglio 1 Particella 368

Foglio 1 Particella 558

Foglio 1 Particella 582

Foglio 1 Particella 589

Foglio 1 Particella 590

Foglio 1 Particella 598

Foglio 1 Particella 339

Foglio 1 Particella 420

Foglio 1 Particella 580

Foglio 1 Particella 581

Foglio 1 Particella 586

Foglio 1 Particella 592

Foglio 1 Particella 600

Foglio 1 Particella 599

Foglio 1 Particella 559

Foglio 1 Particella 583

Foglio 1 Particella 602

> Dati di classamento

 dall'impianto al **28/10/2015**

Immobile predecessore

Comune di **NARDO' (F842) (LE)**

Foglio **1** Particella **17**

Redditi: dominicale **Euro 68,65 Lire 132.930**

agrario **Euro 61,02 Lire 118.160**

Particella con qualità: **ULIVETO** di classe **03**

Superficie: **29.540 m²**

Impianto meccanografico del 14/09/1977

Direzione Provinciale di Lecce
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **14/05/2025**
Ora: **11:39:28**
Numero Pratica: **T244478/2025**
Pag: **3 - Segue**

Partita: **9474**

 dal **28/10/2015** al **09/12/2021**

Immobile attuale

Comune di **NARDO' (F842) (LE)**

Foglio **1** Particella **597**

Redditi: dominicale **Euro 68,50**
agrario **Euro 60,89**

Particella con qualità: **ULIVETO** di classe **03**
Superficie: **29.475 m²**

FRAZIONAMENTO del 28/10/2015 Pratica n.
LE0203204 in atti dal 28/10/2015 presentato il
26/10/2015 (n. 203204.1/2015)

**Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti
immobili:**

Comune: **NARDO' (F842) (LE)**

*Foglio 1 Particella 206
Foglio 1 Particella 577
Foglio 1 Particella 585
Foglio 1 Particella 591
Foglio 1 Particella 596
Foglio 1 Particella 17
Foglio 1 Particella 399
Foglio 1 Particella 588
Foglio 1 Particella 36
Foglio 1 Particella 421
Foglio 1 Particella 579
Foglio 1 Particella 595
Foglio 1 Particella 367
Foglio 1 Particella 578
Foglio 1 Particella 584
Foglio 1 Particella 587
Foglio 1 Particella 593
Foglio 1 Particella 594
Foglio 1 Particella 601
Foglio 1 Particella 19
Foglio 1 Particella 22
Foglio 1 Particella 368
Foglio 1 Particella 558
Foglio 1 Particella 582
Foglio 1 Particella 589
Foglio 1 Particella 590
Foglio 1 Particella 598
Foglio 1 Particella 339
Foglio 1 Particella 420
Foglio 1 Particella 580
Foglio 1 Particella 581
Foglio 1 Particella 586
Foglio 1 Particella 592
Foglio 1 Particella 600
Foglio 1 Particella 599
Foglio 1 Particella 559
Foglio 1 Particella 583
Foglio 1 Particella 602*

 dal **09/12/2021**

Immobile attuale

Comune di **NARDO' (F842) (LE)**

Foglio **1** Particella **597**

Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

TABELLA DI VARIAZIONE del 15/06/2021 Pratica n.
LE0172237 in atti dal 09/12/2021 TRASMISSIONE
DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n.
12230.1/2021)

Annotazioni: variazione colturale eseguita ai sensi del
dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella
legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni

Redditi: dominicale **Euro 86,49**
agrario **Euro 66,29**

Superficie: **29.475 m²**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 26,08	Euro 60,41
Reddito agrario	Euro 12,59	Euro 53,70
Deduzioni	-	-
Superficie m ²	3.482	25.993
Qualità	SEMIN IRRIG	ULIVETO
Classe	U	3

(anno 2021) - eseguita a seguito di dichiarazione resa il 15/06/2021 all'organismo pagatore agea con la domanda agea.adu.2021.0395700 (scheda validazione/ fascicolo prot. n. agea.caa589.2021.0004560) - porzione aa: classamento per parificazione con la qualità 1 - seminativo, classe 01

> Altre variazioni

 dal 15/11/1984 al 28/10/2015

Immobile predecessore

Comune di **NARDO' (F842) (LE)**

Foglio 1 Particella 17

ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 15/11/1984 in atti dal 08/03/1996 (n. 3609.1/1985)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **NARDO' (F842) (LE)**

Foglio 1 Particella 16
Foglio 1 Particella 399
Foglio 2 Particella 6
Foglio 2 Particella 2
Foglio 2 Particella 98
Foglio 2 Particella 97
Foglio 1 Particella 19
Foglio 2 Particella 99
Foglio 1 Particella 20
Foglio 1 Particella 18
Foglio 2 Particella 12
Foglio 2 Particella 95
Foglio 1 Particella 22
Foglio 1 Particella 15
Foglio 2 Particella 3
Foglio 2 Particella 96
Foglio 2 Particella 10

➤ Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di NARDO' (F842) (LE) Foglio 1 Particella 17

➤ **1. SOCIETA ELETTRICA PER BONIFICHE ED IRRIGAZIONI CON SEDE IN NAPOLI**

📅 dall'impianto al 20/03/1986

Diritto di: Da verificare (deriva dall'atto 1)

➤ **1. MONTERUGA S.R.L. CON SEDE IN FASANO (CF 04953130632)**

📅 dal 20/03/1986 al 09/11/2001

Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 2)

➤ **1. MASSERIE SALENTINE S.R.L. (CF 08269440015)**

sede in TORINO (TO)

📅 dal 09/11/2001 al 07/10/2002

Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 3)

➤ **1. MASSERIE SALENTINE SRL (CF 08269440015)**

sede in GALLARATE (VA)

📅 dal 07/10/2002 al 26/04/2006

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 4)

➤ **1. MASSERIE SALENTINE S.R.L. SOCIETA' AGRICOLA (CF 08269440015)**

sede in GALLARATE (VA)

📅 dal 26/04/2006 al 28/10/2015

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 5)

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di NARDO' (F842) (LE) Foglio 1 Particella 597

➤ **1. MASSERIE SALENTINE S.R.L. SOCIETA' AGRICOLA (CF 08269440015)**

sede in GALLARATE (VA)

📅 dal 28/10/2015

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 6)

1. Impianto meccanografico del 14/09/1977

2. Atto del 20/03/1986 Pubblico ufficiale RESTAINO CANIO Sede NAPOLI (NA) Repertorio n. 60204 Sede NAPOLI (NA) Registrazione n. 5079 registrato in data 04/04/1986 - n. 3348.1/1986 in atti dal 16/05/1991

3. Atto del 09/11/2001 Pubblico ufficiale NOT CARABBA Sede OSTUNI (BR) Repertorio n. 10478 - UR Sede OSTUNI (BR) Registrazione n. 507 registrato in data 28/11/2001 - VENDITA Voltura n. 123783.1/2002 - Pratica n. 133390 in atti dal 10/05/2002

4. Atto del 07/10/2002 Pubblico ufficiale NOT BREZZI Sede GALLARATE (VA) Repertorio n. 72869 - UR Sede GALLARATE (VA) Registrazione n. 4016 registrato in data 25/10/2002 - VERBALE ASS. ASSEMBLEA Voltura n. 52905.1/2003 - Pratica n. 79546 in atti dal 19/03/2003

5. Atto del 26/04/2006 Pubblico ufficiale BREZZI RODOLFO Sede SAMARATE (VA) Repertorio n. 110147 - MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE Trascrizione n. 12533.1/2006 Reparto PI di LECCE in atti dal 10/05/2006

6. Atto del 26/04/2006 Pubblico ufficiale BREZZI RODOLFO Sede SAMARATE (VA) Repertorio n. 110147 - MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE Trascrizione n. 12533.1/2006 Reparto PI di LECCE in atti dal 10/05/2006

Nel documento sono indicati gli identificativi catastali dell'immobile originario dell'attuale

NARDO' (F842) (LE)
Foglio 1 Particella 17