

Catasto fabbricati
Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 25/05/2025



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 25/05/2025

Dati identificativi: Comune di **CAPANNORI (B648) (LU)**

Foglio **51** Particella **113**

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **CAPANNORI (B648) (LU)**

Foglio **51** Particella **113**

Classamento:

Rendita: **Euro 198,01**

Categoria **A/4^a**, Classe **2**, Consistenza **6 vani**

Foglio **51** Particella **113**

Indirizzo: VIA DI S. ANTONIO n. 355 Piano T-1 - 2

Dati di superficie: Totale: **152 m²** Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **148 m²**

> Intestati catastali

➤ 1. BERTINI Sara (CF BRTSRA84R67E715Q)

nata a LUCCA (LU) il 27/10/1984

Diritto di: Proprieta' per 1/2

➤ 2. GHERARDI Alessandro (CF GHRLSN81L10E715X)

nato a LUCCA (LU) il 10/07/1981

Diritto di: Proprieta' per 1/2

> Dati identificativi

📁 dall'impianto

Impianto meccanografico del 30/06/1987

Immobile attuale

Comune di **CAPANNORI (B648) (LU)**

Foglio **51** Particella **113**

> **Indirizzo**

 dall'impianto al 03/04/2013

Impianto meccanografico del 30/06/1987

Immobile attuale

Comune di **CAPANNORI (B648) (LU)**

Foglio **51** Particella **113**

LAPPATO LC. CERVELLI n. 355 Piano PT - 1 - 2
Partita: **767**

 dal 03/04/2013 al 29/09/2015

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 03/04/2013
Pratica n. LU0071640 in atti dal 03/04/2013
VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 45049.1/2013)

Immobile attuale

Comune di **CAPANNORI (B648) (LU)**

Foglio **51** Particella **113**

VIA DI SANT` ANTONIO n. 355 Piano PT - 1 - 2

 dal 29/09/2015 al 13/10/2016

Variazione del 29/09/2015 Pratica n. LU0073052 in atti
dal 29/09/2015 VARIAZIONE PER PRESENTAZIONE
PLANIMETRIA MANCANTE (n. 18273.1/2015)

Immobile attuale

Comune di **CAPANNORI (B648) (LU)**

Foglio **51** Particella **113**

VIA COMUNALE S. ANTONIO n. 355 Piano T-1 - 2

 dal 13/10/2016

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 13/10/2016
Pratica n. LU0120712 in atti dal 13/10/2016
VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA
AGGIORNAMENTO ANSC (n. 54154.1/2016)

Immobile attuale

Comune di **CAPANNORI (B648) (LU)**

Foglio **51** Particella **113**

VIA DI S. ANTONIO n. 355 Piano T-1 - 2

> **Dati di classamento**

 dall'impianto al 01/01/1992

Impianto meccanografico del 30/06/1987

Immobile attuale

Comune di **CAPANNORI (B648) (LU)**

Foglio **51** Particella **113**

Rendita: **Lire 186**

Categoria **A/4^c**, Classe **2**, Consistenza **6,0 vani**

Partita: **767**

 dal 01/01/1992 al 01/01/1994

Variazione del quadro tariffario del 01/01/1992

Immobile attuale

Comune di **CAPANNORI (B648) (LU)**

Foglio **51** Particella **113**

Rendita: **Lire 438.000**

Categoria **A/4^c**, Classe **2**, Consistenza **6,0 vani**

Partita: **767**

 dal 01/01/1994 al 29/09/2015

Variazione del quadro tariffario del 01/01/1994

Immobile attuale

Comune di **CAPANNORI (B648) (LU)**

Foglio **51** Particella **113**

Rendita: **Euro 198,01**

Rendita: **Lire 383.400**

Categoria **A/4^e**, Classe **2**, Consistenza **6,0 vani**

Partita: **767**

 dal 29/09/2015

Variazione del 29/09/2015 Pratica n. LU0073052 in atti dal 29/09/2015 VARIAZIONE PER PRESENTAZIONE PLANIMETRIA MANCANTE (n. 18273.1/2015)

Immobile attuale

Comune di **CAPANNORI (B648) (LU)**

Foglio **51** Particella **113**

Rendita: **Euro 198,01**

Categoria **A/4^e**, Classe **2**, Consistenza **6,0 vani**

> Dati di superficie

 dal 15/07/2016

Immobile attuale

Comune di **CAPANNORI (B648) (LU)**

Foglio **51** Particella **113**

Totale: **152 m²**

Totale escluse aree scoperte : **148 m²**

VARIAZIONE del 15/07/2016 Pratica n. LU0086834 in atti dal 15/07/2016 Protocollo NSD n. AGGIORNAMENTO PLANIMETRICO (n. 42844.1/2016) Dati relativi alla planimetria : data di presentazione 29/09/2015, prot. n. LU0073052

Annotazioni: correzione su dati identificativi e metrici del protocollo di presentazione planimetrica n.lu0073052/2015

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di **CAPANNORI (B648)(LU)** Foglio **51** Particella **113**

> 1. BIANCHI Gemma ; Fu Martino

1. Impianto meccanografico del 30/06/1987

 dall'impianto al 20/04/1988

Diritto di: Proprieta' per 1/6 (deriva dall'atto 1)

> 2. BIANCHI Gino ; Fu Martino

 dall'impianto al 20/04/1988

Diritto di: Proprieta' per 1/6 (deriva dall'atto 1)

> 3. BIANCHI Luigi ; Fu Martino

 dall'impianto al 20/04/1988

Diritto di: Proprieta' per 1/6 (deriva dall'atto 1)

> 4. BIANCHI Luisa ; Fu Martino

 dall'impianto al 20/04/1988

Diritto di: Proprieta' per 1/6 (deriva dall'atto 1)

➤ **5. BIANCHI Maria ; Fu Martino**

 dall'impianto al 20/04/1988
Diritto di: Proprieta' per 1/6 (deriva dall'atto 1)

➤ **6. BIANCHI Nella ; Fu Martino**

 dall'impianto al 20/04/1988
Diritto di: Proprieta' per 1/6 (deriva dall'atto 1)

➤ **1. BIANCHI Eufrosina
(CF BNCFSN15C50B648Z)**

nata a CAPANNORI (LU) il 10/03/1915
 dal 20/04/1988 al 28/11/1991
Diritto di: Proprieta' per 1/4 (deriva dall'atto 2)

➤ **2. BIANCHI Gemma
(CF BNCGMM09M66B648M)**

nata a CAPANNORI (LU) il 26/08/1909
 dal 20/04/1988 al 28/11/1991
Diritto di: Proprieta' per 1/4 (deriva dall'atto 2)

➤ **3. BIANCHI Luigi (CF BNCLGU17S25B648H)**

nato a CAPANNORI (LU) il 25/11/1917
 dal 20/04/1988 al 28/11/1991
Diritto di: Proprieta' per 1/4 (deriva dall'atto 2)

➤ **4. BIANCHI Luisa (CF BNCLSU24S43B648C)**

nata a CAPANNORI (LU) il 03/11/1924
 dal 20/04/1988 al 28/11/1991
Diritto di: Proprieta' per 1/4 (deriva dall'atto 2)

➤ **1. BIANCHI Gemma
(CF BNCGMM09M66B648M)**

nata a CAPANNORI (LU) il 26/08/1909
 dal 28/11/1991 al 28/11/1991
Diritto di: Proprieta' per 1/4 (deriva dall'atto 3)

➤ **2. BIANCHI Luigi (CF BNCLGU17S25B648H)**

nato a CAPANNORI (LU) il 25/11/1917
 dal 28/11/1991 al 28/11/1991
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 3)

➤ **1. BIANCHI Luigi (CF BNCLGU17S25B648H)**

nato a CAPANNORI (LU) il 25/11/1917
 dal 28/11/1991 al 02/05/1999
Diritto di: Proprieta' per 1/4 (deriva dall'atto 4)

➤ **1. BIANCHI Eufrosina Nella
(CF BNCFSN15C50B648Z)**

nata a CAPANNORI (LU) il 10/03/1915
 dal 02/05/1999 al 02/06/2006
Diritto di: Proprieta' per 3/8 (deriva dall'atto 5)

➤ **2. BIANCHI Luigi (CF BNCLGU17S25B648H)**

nato a CAPANNORI (LU) il 25/11/1917
 dal 02/05/1999 al 02/06/2006
Diritto di: Proprieta' per 5/8 (deriva dall'atto 5)

2. SENTENZA (ATTO DELL'AUTORITA' GIUDIZIARIA)
del 20/04/1988 Pubblico ufficiale NOTAIO Repertorio n.
299 Sede CAPANNORI (LU) Registrazione n. 2664
registrato in data 25/08/1988 - Voltura n. 11.1/1989 in
atti dal 27/07/1993

3. Atto del 28/11/1991 Pubblico ufficiale RASPINI G.
Sede MASSAROSA (LU) Repertorio n. 17202 -
COMPRAVENDITA Voltura n. 3978.1/1992 in atti dal
18/09/1993

4. Atto del 28/11/1991 Pubblico ufficiale RASPINI Sede
MASSAROSA (LU) Repertorio n. 17202 - UR Sede
VIAREGGIO (LU) Registrazione n. 3141 registrato in
data 06/12/1991 - CESSIONE DIRITTI Voltura n.
3978.1/1992 - Pratica n. 117442 in atti dal 05/05/2001

5. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI
MORTE) del 02/05/1999 Pubblico ufficiale NOT.
RASPINI Sede LUCCA (LU) Repertorio n. 191210 - UR
Sede LUCCA (LU) Registrazione Volume 1542 n. 26
registrato in data 02/11/1999 - SUCCESSIONE DI
BIANCHI GEMMA Voltura n. 6341.1/2000 - Pratica n.
153564 in atti dal 09/06/2001

6. TESTAMENTO OLOGRAFO del 02/06/2006
Pubblico ufficiale NOTAIO G RASPINI Sede LUCCA
(LU) Repertorio n. 132725 - UU Sede LUCCA (LU)
Registrazione Volume 1668 n. 87 registrato in data
07/09/2006 - SUCCESSIONE DI BIANCHI EUFROSINA

- **1. BIANCHI Luigi (CF BNCLGU17S25B648H)**
nato a CAPANNORI (LU) il 25/11/1917
📅 dal 02/06/2006 al 25/09/2007
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 6)

- **1. BIANCHI Antonio (CF BNCNTN50M21B648A)**
nato a CAPANNORI (LU) il 21/08/1950
📅 dal 25/09/2007 al 27/04/2009
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 7)

- **2. POLLASTRINI Danilo (CF PLLDNL49L01E715F)**
nato a LUCCA (LU) il 01/07/1949
📅 dal 25/09/2007 al 27/04/2009
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 7)

- **1. PFEFFER Kenneth Alan (CF PFFKNT42E19)**
nato in STATI UNITI D'AMERICA (EE) il 19/05/1942
📅 dal 27/04/2009 al 26/04/2011
Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di separazione dei beni (deriva dall'atto 8)

- **2. POIRIER PFEFFER Jane Marie (CF PRRJMR60A47)**
nata in STATI UNITI D'AMERICA (EE) il 07/01/1960
📅 dal 27/04/2009 al 26/04/2011
Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di separazione dei beni (deriva dall'atto 8)

- **1. POIRIER PFEFFER Jane Marie (CF PRRJMR60A47Z404W)**
nata in STATI UNITI D'AMERICA (EE) il 07/01/1960
📅 dal 26/04/2011 al 03/02/2016
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 9)

- **1. BERTINI Sara (CF BRTSRA84R67E715Q)**
nata a LUCCA (LU) il 27/10/1984
📅 dal 03/02/2016
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 10)

- **2. GHERARDI Alessandro (CF GHRLSN81L10E715X)**
nato a LUCCA (LU) il 10/07/1981
📅 dal 03/02/2016
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 10)

NELLA Voltura n. 8409.1/2006 - Pratica n. LU0122011 in atti dal 11/09/2006

7. TESTAMENTO OLOGRAFO del 25/09/2007 Pubblico ufficiale NOTAIO POLITI Sede LUCCA (LU) Repertorio n. 71997 - UU Sede LUCCA (LU) Registrazione Volume 1694 n. 45 registrato in data 07/01/2008 - SUCCESSIONE DI BIANCHI LUIGI Voltura n. 172.1/2008 - Pratica n. LU0003376 in atti dal 08/01/2008

8. Atto del 27/04/2009 Pubblico ufficiale POLITI GUIDO Sede LUCCA (LU) Repertorio n. 74642 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 4784.1/2009 Reparto PI di LUCCA in atti dal 29/04/2009

9. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 26/04/2011 - UU Sede ROMA (RM) Registrazione Volume 9990 n. 3799 registrato in data 22/09/2011 - SUCCESSIONE DI PFEFFER KENNETH ALAN Voltura n. 10437.1/2011 - Pratica n. LU0159187 in atti dal 06/10/2011

10. Atto del 03/02/2016 Pubblico ufficiale PUCCINELLI BIANCA Sede LUCCA (LU) Repertorio n. 2097 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 1214.1/2016 Reparto PI di LUCCA in atti dal 05/02/2016

Legenda

- a) A/4: Abitazioni di tipo popolare*
- b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"*
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013
- c) A/4: Abitazioni di tipo popolare*