

Catasto fabbricati  
**Visura storica per immobile**

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 27/03/2025



**Immobile di catasto fabbricati**



**Causali di aggiornamento ed annotazioni**

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 27/03/2025**

**Dati identificativi:** Comune di **TREVISO (L407) (TV)**

Sez. Urb. **A** Foglio **7** Particella **2218** Subalterno **9**

**Particelle corrispondenti al catasto terreni**

Comune di **TREVISO (L407) (TV)**

Foglio **7** Particella **2218**

**Classamento:**

Rendita: **Euro 724,33**

Categoria **A/2<sup>a</sup>**, Classe **5**, Consistenza **5,5 vani**

Sez. Urb. **A** Foglio **7** Particella **2218** Subalterno **9**

**Indirizzo:** VIALE FRATELLI CAIROLI n. 157A Piano T

**Dati di superficie:** Totale: **114 m<sup>2</sup>** Totale escluse aree scoperte <sup>b)</sup>: **107 m<sup>2</sup>**

**> Intestati catastali**

**> 1. IMMOBILIARE SAN MARCO S.P.A. (CF 01154160269)**

sede in SILEA (TV)

Diritto di: Proprieta' per 1/1

**> Dati identificativi**

**📅 dall'impianto al 14/06/2012**

Impianto meccanografico del 30/06/1987

**Immobile predecessore**

Comune di **TREVISO (L407) (TV)**

Sez. Urb. **A** Foglio **7** Particella **393**

**📅 dal 14/06/2012**

**Immobile attuale**

Comune di **TREVISO (L407) (TV)**

Sez. Urb. **A** Foglio **7** Particella **2218** Subalterno **9**

VARIAZIONE del 14/06/2012 Pratica n. TV0134413 in atti dal 14/06/2012 AMPLIAMENTO-DEMOLIZIONE PARZIALE-RISTRUTTURAZIONE (n. 14006.1/2012)

---

> **Indirizzo**

 **dall'impianto al 14/06/2012**

Impianto meccanografico del 30/06/1987

**Immobile predecessore**

Comune di **TREVISIO (L407) (TV)**

Sez. Urb. **A** Foglio **7** Particella **393**

VIALE FRATELLI CAIROLI Piano T

Partita: **2556**

 **dal 14/06/2012**

**Immobile attuale**

Comune di **TREVISIO (L407) (TV)**

Sez. Urb. **A** Foglio **7** Particella **2218** Subalterno **9**

VIALE FRATELLI CAIROLI n. 157A Piano T

VARIAZIONE del 14/06/2012 Pratica n. TV0134413 in atti dal 14/06/2012 AMPLIAMENTO-DEMOLIZIONE PARZIALE-RISTRUTTURAZIONE (n. 14006.1/2012)

---

> **Dati di classamento**

 **dall'impianto al 04/09/2009**

Impianto meccanografico del 30/06/1987

**Immobile predecessore**

Comune di **TREVISIO (L407) (TV)**

Sez. Urb. **A** Foglio **7** Particella **393**

Categoria **D/1<sup>c)</sup>**

Partita: **2556**

 **dal 04/09/2009 al 14/06/2012**

**Immobile predecessore**

Comune di **TREVISIO (L407) (TV)**

Sez. Urb. **A** Foglio **7** Particella **393**

Rendita: **Euro 6.459,40**

Categoria **D/1<sup>c)</sup>**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 04/09/2009 Pratica n. TV0284077 in atti dal 04/09/2009 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 28448.1/2009) Notifica in corso con protocollo n. TV0286580 del 07/09/2009

Annotazione di immobile: prot. 107/57 del 28/09/1957 partita 2556

 **dal 14/06/2012 al 17/04/2013**

**Immobile attuale**

Comune di **TREVISIO (L407) (TV)**

Sez. Urb. **A** Foglio **7** Particella **2218** Subalterno **9**

Rendita: **Euro 610,71**

Categoria **A/2<sup>a)</sup>**, Classe **4**, Consistenza **5,5 vani**

VARIAZIONE del 14/06/2012 Pratica n. TV0134413 in atti dal 14/06/2012 AMPLIAMENTO-DEMOLIZIONE PARZIALE-RISTRUTTURAZIONE (n. 14006.1/2012)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

 **dal 17/04/2013**

**Immobile attuale**

Comune di **TREVISIO (L407) (TV)**

Sez. Urb. **A** Foglio **7** Particella **2218** Subalterno **9**

Rendita: **Euro 724,33**

Categoria **A/2<sup>a)</sup>**, Classe **5**, Consistenza **5,5 vani**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 17/04/2013 Pratica n. TV0081113 in atti dal 17/04/2013 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 30384.1/2013) Notifica effettuata con protocollo n. TV0088068 del 29/04/2013

Annotazioni: classamento e rendita rettificati (d.m. 701/94)

## > Dati di superficie

 dal 09/11/2015

**Immobile attuale**

Comune di **TREVISO (L407) (TV)**

Sez. Urb. **A** Foglio **7** Particella **2218** Subalterno **9**

Totale: **114 m<sup>2</sup>**

Totale escluse aree scoperte : **107 m<sup>2</sup>**

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione  
14/06/2012, prot. n. TV0134413

## > Storia degli intestati dell'immobile

**Dati identificativi:** Immobile predecessore - Comune di TREVISO (L407)(TV) Sez. Urb. A Foglio 7 Particella 393

### > 1. S.A.P.E. SANDRE LUIGI DI EMILIO

 dall'impianto al 20/01/1985 antecedente  
l'impianto meccanografico

Diritto di: Da verificare 1/2 per l'area (deriva  
dall'atto 1)

1. Impianto meccanografico del 30/06/1987

### > 2. SOCIETA' ANONIMA PRODOTTI EDILI

 dall'impianto al 20/01/1985 antecedente  
l'impianto meccanografico

Diritto di: Proprieta' superficiaria (deriva dall'atto  
1)

### > 3. ZANDIGIACOMI Umberto (CF ZNDMRT36L12L407M)

nato a TREVISO (TV) il 12/07/1936

 dall'impianto al 20/01/1985 antecedente  
l'impianto meccanografico

Diritto di: Da verificare proprietario 2/18 proprieta'  
area (deriva dall'atto 1)

### > 4. ZANDIGIANI Angelina (CF ZNDNLN27P46L407O)

nato a TREVISO (TV) il 06/09/1927

 dall'impianto al 20/01/1985 antecedente  
l'impianto meccanografico

Diritto di: Proprieta' per 2/18 (deriva dall'atto 1)

### > 5. CERAICO Giuseppina (CF CRCGPP03S58G914Y)

nata a PORTOGRUARO (VE) il 18/11/1903

 dall'impianto al 10/02/1985 antecedente  
l'impianto meccanografico

Diritto di: Proprieta' per 3/18 (deriva dall'atto 1)

### > 6. ZANDIGIACOMI Agostino (CF ZNDGTN29M05L407C)

nato a TREVISO (TV) il 05/08/1929

 dall'impianto al 10/02/1985 antecedente  
l'impianto meccanografico

Diritto di: Proprieta' per 2/18 (deriva dall'atto 1)

- **1. DE ROVERE Elina**  
(CF DRVLNE01P52F269R)  
nata a MOGLIANO VENETO (TV) il 12/09/1901  
📅 dal 20/01/1985 al 10/02/1985  
Diritto di: Proprieta' per 1/4 (deriva dall'atto 2)
- **2. DE ROVERE Maria Luisa**  
(CF DRVMLS29C58I551H)  
nata a SCORZE' (VE) il 18/03/1929  
📅 dal 20/01/1985 al 10/02/1985  
Diritto di: Proprieta' per 1/4 (deriva dall'atto 2)
- **3. S.A.P.E. S.P.A. SOCIETA' ANONIMA  
PRODOTTI EDILI**  
(CF 00178030268)  
sede in TREVISO (TV)  
📅 dal 20/01/1985 al 10/02/1985  
Diritto di: Proprieta' superficiaria (deriva dall'atto 2)
- **4. ZANDIGIACOMI Angelina**  
(CF ZNDNLN27P46L407O)  
nata a TREVISO (TV) il 06/09/1927  
📅 dal 20/01/1985 al 10/02/1985  
Diritto di: Proprieta' per 2/18 (deriva dall'atto 2)
- **5. ZANDIGIACOMI Umberto**  
(CF ZNDMRT36L12L407M)  
nato a TREVISO (TV) il 12/07/1936  
📅 dal 20/01/1985 al 10/02/1985  
Diritto di: Proprieta' per 2/18 (deriva dall'atto 2)
- **1. CERAICO Giuseppina**  
(CF CRCGPP03S58G914Y)  
nata a PORTOGRUARO (VE) il 18/11/1903  
📅 dal 10/02/1985 al 11/06/1985  
Diritto di: Da verificare proprietario area 3/18  
(deriva dall'atto 3)
- **2. DE ROVERE Maria Luisa**  
(CF DRVMLS29C58I551H)  
nata a SCORZE' (VE) il 18/03/1929  
📅 dal 10/02/1985 al 11/06/1985  
Diritto di: Da verificare proprietario area 9/18  
(deriva dall'atto 3)
- **3. S.A.P.E. S.P.A. SOCIETA' ANONIMA  
PRODOTTI EDILI**  
(CF 00178030268)  
sede in TREVISO (TV)  
📅 dal 10/02/1985 al 11/06/1985  
Diritto di: Da verificare per fabbricato (deriva dall'atto 3)
- **4. ZANDIGIACOMI Agostino**  
(CF ZNDGTN29M05L407C)  
nato a TREVISO (TV) il 05/08/1929  
📅 dal 10/02/1985 al 11/06/1985  
Diritto di: Da verificare proprietario area 2/18  
(deriva dall'atto 3)

2. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 20/01/1985 Sede TREVISO (TV) Registrazione Volume 622 n. 39 registrato in data 07/06/1985 - SUCCESSIONE INTESTATA Voltura n. 1540.2/1985 in atti dal 09/08/1994

3. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 10/02/1985 Sede TREVISO (TV) Registrazione Volume 622 n. 80 registrato in data 20/06/1985 - SUCCESSIONE IN TESTATA Voltura n. 1541.3/1985 in atti dal 09/08/1994

- **5. ZANDIGIACOMI Angelina**  
nato a PORTOGRUARO (VE) il 06/09/1927  
📅 dal 10/02/1985 al 11/06/1985  
Diritto di: Da verificare proprietario area 2/18  
(deriva dall'atto 3)
- **6. ZANDIGIACOMI Umberto**  
**(CF ZNDMRT36L12L407M)**  
nato a TREVISO (TV) il 12/07/1936  
📅 dal 10/02/1985 al 11/06/1985  
Diritto di: Da verificare proprietario area 2/18  
(deriva dall'atto 3)
- **1. CERAICO Giuseppina**  
**(CF CRCGPP03S58G914Y)**  
nata a PORTOGRUARO (VE) il 18/11/1903  
📅 dal 11/06/1985 al 22/01/1986  
Diritto di: Da verificare proprietario 3/18 area  
(deriva dall'atto 4)
- **2. DE ROVERE Luciana**  
**(CF DRVLCN31D48I551X)**  
nata a SCORZE' (VE) il 08/04/1931  
📅 dal 11/06/1985 al 22/01/1986  
Diritto di: Da verificare proprietario 9/18 area  
(deriva dall'atto 4)
- **3. ZANDIGIACOMI Agostino**  
**(CF ZNDGTN29M05L407C)**  
nato a TREVISO (TV) il 05/08/1929  
📅 dal 11/06/1985 al 22/01/1986  
Diritto di: Da verificare proprietario 2/18 area  
(deriva dall'atto 4)
- **4. ZANDIGIACOMI Angelina**  
**(CF ZNDNLN27P46L407O)**  
nato a TREVISO (TV) il 06/09/1927  
📅 dal 11/06/1985 al 22/01/1986  
Diritto di: Da verificare proprietario 2/18 area  
(deriva dall'atto 4)
- **5. ZANDIGIACOMI Umberto**  
**(CF ZNDMRT36L12L407M)**  
nato a TREVISO (TV) il 12/07/1936  
📅 dal 11/06/1985 al 22/01/1986  
Diritto di: Da verificare proprietario 2/18 per l'area  
(deriva dall'atto 4)
- **6. S.A.P.E. S.P.A. SOCIETA' ANONIMA**  
**PRODOTTI EDILI**  
**(CF 00178030268)**  
sede in TREVISO (TV)  
📅 dal 11/06/1985 al 18/07/2001  
Diritto di: Proprieta' superficiaria (deriva dall'atto 4)
- **1. CERAICO Giovanna**  
nato il 18/11/1903  
📅 dal 22/01/1986 al 18/07/2001  
Diritto di: Da verificare proprietario 3/18 p per l'area  
(deriva dall'atto 5)

4. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 11/06/1985 Sede TREVISO (TV) Registrazione Volume 624 n. 15 registrato in data 22/07/1985 - SUCCESSIONE INTESTATA Voltura n. 1639.2/1985 in atti dal 09/08/1994

5. Atto del 22/01/1986 Pubblico ufficiale SPINELLI GIANFRANC Sede TREVISO (TV) Repertorio n. 31739 Sede TREVISO (TV) Registrazione n. 1230 registrato in data 03/02/1986 - CESSIONE DI QUOTA Voltura n. 1353.1/1986 in atti dal 09/08/1994

Direzione Provinciale di Treviso  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 27/03/2025  
Ora: 18:21:54  
Numero Pratica: T507114/2025  
Pag: 6 - Segue

➤ **2. ZANDEGIACOMI Angelina**  
(CF ZNDNLN27P46L407O)  
nata a TREVISO (TV) il 06/09/1927  
📅 dal 22/01/1986 al 18/07/2001  
Diritto di: Proprieta' per l'area per 5/18 (deriva dall'atto 5)

➤ **3. ZANDIGIACOMI Agostino**  
(CF ZNDGTN29M05L407C)  
nato a TREVISO (TV) il 05/08/1929  
📅 dal 22/01/1986 al 18/07/2001  
Diritto di: Proprieta' per l'area per 5/18 (deriva dall'atto 5)

➤ **4. ZANIDIGACOMI Umberto**  
(CF ZNDMRT36L12L407M)  
nato a TREVISO (TV) il 12/07/1936  
📅 dal 22/01/1986 al 18/07/2001  
Diritto di: Proprieta' per l'area per 5/18 (deriva dall'atto 5)

➤ **1. ZANDEGIACOMI Agostino**  
(CF ZNDGTN29M05L407C)  
nato a TREVISO (TV) il 05/08/1929  
📅 dal 18/07/2001 al 27/05/2005  
Diritto di: Proprieta' per 1/3 (deriva dall'atto 6)

➤ **2. ZANDEGIACOMI Angelina**  
(CF ZNDNLN27P46L407O)  
nata a TREVISO (TV) il 06/09/1927  
📅 dal 18/07/2001 al 27/05/2005  
Diritto di: Proprieta' per 1/3 (deriva dall'atto 6)

➤ **3. ZANDEGIACOMI Umberto**  
(CF ZNDMRT36L12L407M)  
nato a TREVISO (TV) il 12/07/1936  
📅 dal 18/07/2001 al 27/05/2005  
Diritto di: Proprieta' per 1/3 (deriva dall'atto 6)

➤ **1. LE MONDE SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA**  
(CF 03149230264)  
sede in TREVISO (TV)  
📅 dal 27/05/2005 al 14/06/2012  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 7)

**Dati identificativi:** Immobile attuale - Comune di TREVISO (L407)(TV) Sez. Urb. A Foglio 7 Particella 2218 Sub. 9

➤ **1. LE MONDE SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA**  
(CF 03149230264)  
sede in TREVISO (TV)  
📅 dal 14/06/2012 al 26/01/2016  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 8)

6. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 18/07/2001 - Voltura n. 31447.1/2002 - Pratica n. 32793 in atti dal 30/01/2002

7. Atto del 27/05/2005 Pubblico ufficiale MANAVELLO ARRIGO Sede TREVISO (TV) Repertorio n. 135317 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 15566.1/2005 Reparto PI di TREVISO in atti dal 09/06/2005

8. Atto del 27/05/2005 Pubblico ufficiale MANAVELLO ARRIGO Sede TREVISO (TV) Repertorio n. 135317 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 15566.1/2005 Reparto PI di TREVISO in atti dal 09/06/2005

**Nel documento sono indicati gli identificativi catastali dell'immobile originario dell'attuale**

TREVISO (L407) (TV)  
Sez. Urb. A Foglio 7 Particella 393

9. MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE - VOLTURE SOCIETARIE del 26/01/2016 Pubblico ufficiale FAVARATO ANNA Sede CONEGLIANO (TV) Repertorio n. 14937 Sede T5N Registrazione Volume

➤ **1. LE MONDE SOCIETA' A RESPONSABILITA'  
LIMITATA**  
**(CF 03149230264)**  
sede in SILEA (TV)

📅 dal 26/01/2016 al 17/10/2018  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 9)

1T n. 1078 registrato in data 19/02/2016 - MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE DI IMPRESA Nota presentata con Modello Unico n. 7401.1/2016 - Pratica n. TV0025134 in atti dal 22/02/2016

➤ **1. IMMOBILIARE SAN MARCO S.R.L.**  
**(CF 01154160269)**  
sede in SILEA (TV)

📅 dal 17/10/2018 al 26/11/2018  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 10)

10. Atto del 17/10/2018 Pubblico ufficiale TALICE PAOLO Sede TREVISO (TV) Repertorio n. 88359 - FUSIONE DI SOCIETA' PER INCORPORAZIONE Nota presentata con Modello Unico n. 25973.3/2018 Reparto PI di TREVISO in atti dal 22/10/2018

➤ **1. IMMOBILIARE SAN MARCO S.P.A.**  
**(CF 01154160269)**  
sede in SILEA (TV)

📅 dal 26/11/2018  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 11)

11. MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE - VOLTURE SOCIETARIE del 26/11/2018 Pubblico ufficiale TALICE PAOLO Repertorio n. 88491 Sede T6D Registrazione Volume 1T n. 20234 registrato in data 30/11/2018 - MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE DI IMPRESA Nota presentata con Modello Unico n. 279.1/2018 - Pratica n. TV0146555 in atti dal 07/12/2018

---

Visura telematica

---

**Legenda**

- a) A/2: Abitazioni di tipo civile  
b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"  
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013  
c) D/1: Opifici