

Catasto fabbricati
Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 27/03/2025



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 27/03/2025

Dati identificativi: Comune di **TREVISO (L407) (TV)**

Sez. Urb. **A** Foglio **7** Particella **2218** Subalterno **78**

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **TREVISO (L407) (TV)**

Foglio **7** Particella **2218**

Classamento:

Rendita: **Euro 987,72**

Categoria **A/2^a**, Classe **5**, Consistenza **7,5 vani**

Sez. Urb. **A** Foglio **7** Particella **2218** Subalterno **78**

Indirizzo: VIALE FRATELLI CAIROLI n. 157A Piano 2

Dati di superficie: Totale: **159 m²** Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **149 m²**

> Intestati catastali

➤ 1. IMMOBILIARE SAN MARCO S.P.A. (CF 01154160269)

sede in SILEA (TV)

Diritto di: Proprieta' per 1/1

> Dati identificativi

📅 dall'impianto al 14/06/2012

Impianto meccanografico del 30/06/1987

Immobile predecessore

Comune di **TREVISO (L407) (TV)**

Sez. Urb. **A** Foglio **7** Particella **393**

📅 dal 14/06/2012

Immobile attuale

Comune di **TREVISO (L407) (TV)**

Sez. Urb. **A** Foglio **7** Particella **2218** Subalterno **78**

VARIAZIONE del 14/06/2012 Pratica n. TV0134413 in atti dal 14/06/2012 AMPLIAMENTO-DEMOLIZIONE PARZIALE-RISTRUTTURAZIONE (n. 14006.1/2012)

> **Indirizzo**

 **dall'impianto al 14/06/2012**

Impianto meccanografico del 30/06/1987

Immobile predecessore

Comune di **TREVISO (L407) (TV)**
Sez. Urb. **A** Foglio **7** Particella **393**
VIALE FRATELLI CAIROLI Piano T
Partita: **2556**

 **dal 14/06/2012**

Immobile attuale

Comune di **TREVISO (L407) (TV)**
Sez. Urb. **A** Foglio **7** Particella **2218** Subalterno **78**
VIALE FRATELLI CAIROLI n. 157A Piano 2

VARIAZIONE del 14/06/2012 Pratica n. TV0134413 in atti dal 14/06/2012 AMPLIAMENTO-DEMOLIZIONE PARZIALE-RISTRUTTURAZIONE (n. 14006.1/2012)

> **Dati di classamento**

 **dall'impianto al 04/09/2009**

Impianto meccanografico del 30/06/1987

Immobile predecessore

Comune di **TREVISO (L407) (TV)**
Sez. Urb. **A** Foglio **7** Particella **393**
Categoria **D/1^{c)}**
Partita: **2556**

 **dal 04/09/2009 al 14/06/2012**

Immobile predecessore

Comune di **TREVISO (L407) (TV)**
Sez. Urb. **A** Foglio **7** Particella **393**
Rendita: **Euro 6.459,40**
Categoria **D/1^{c)}**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 04/09/2009 Pratica n. TV0284077 in atti dal 04/09/2009 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 28448.1/2009) Notifica in corso con protocollo n. TV0286580 del 07/09/2009

Annotazione di immobile: prot. 107/57 del 28/09/1957 partita 2556

 **dal 14/06/2012 al 17/04/2013**

Immobile attuale

Comune di **TREVISO (L407) (TV)**
Sez. Urb. **A** Foglio **7** Particella **2218** Subalterno **78**
Rendita: **Euro 832,79**
Categoria **A/2^{a)}**, Classe **4**, Consistenza **7,5 vani**

VARIAZIONE del 14/06/2012 Pratica n. TV0134413 in atti dal 14/06/2012 AMPLIAMENTO-DEMOLIZIONE PARZIALE-RISTRUTTURAZIONE (n. 14006.1/2012)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

 **dal 17/04/2013**

Immobile attuale

Comune di **TREVISO (L407) (TV)**
Sez. Urb. **A** Foglio **7** Particella **2218** Subalterno **78**
Rendita: **Euro 987,72**
Categoria **A/2^{a)}**, Classe **5**, Consistenza **7,5 vani**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 17/04/2013 Pratica n. TV0081113 in atti dal 17/04/2013 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 30384.1/2013) Notifica effettuata con protocollo n. TV0088068 del 29/04/2013

Annotazioni: classamento e rendita rettificati (d.m. 701/94)

> Dati di superficie

 dal **09/11/2015**

Immobile attuale

Comune di **TREVISO (L407) (TV)**

Sez. Urb. **A** Foglio **7** Particella **2218** Subalterno **78**

Totale: **159 m²**

Totale escluse aree scoperte : **149 m²**

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione
14/06/2012, prot. n. TV0134413

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di **TREVISO (L407)(TV)** Sez. Urb. **A** Foglio **7** Particella **393**

> 1. S.A.P.E. SANDRE LUIGI DI EMILIO

 dall'impianto al 20/01/1985 antecedente
l'impianto meccanografico

Diritto di: Da verificare 1/2 per l'area (deriva
dall'atto 1)

1. Impianto meccanografico del 30/06/1987

> 2. SOCIETA' ANONIMA PRODOTTI EDILI

 dall'impianto al 20/01/1985 antecedente
l'impianto meccanografico

Diritto di: Proprieta' superficiaria (deriva dall'atto
1)

> 3. ZANDIGIACOMI Umberto (CF ZNDMRT36L12L407M)

nato a TREVISO (TV) il 12/07/1936

 dall'impianto al 20/01/1985 antecedente
l'impianto meccanografico

Diritto di: Da verificare proprietario 2/18 proprieta'
area (deriva dall'atto 1)

> 4. ZANDIGIANI Angelina (CF ZNDNLN27P46L407O)

nato a TREVISO (TV) il 06/09/1927

 dall'impianto al 20/01/1985 antecedente
l'impianto meccanografico

Diritto di: Proprieta' per 2/18 (deriva dall'atto 1)

> 5. CERAICO Giuseppina (CF CRCGPP03S58G914Y)

nata a PORTOGRUARO (VE) il 18/11/1903

 dall'impianto al 10/02/1985 antecedente
l'impianto meccanografico

Diritto di: Proprieta' per 3/18 (deriva dall'atto 1)

> 6. ZANDIGIACOMI Agostino (CF ZNDGTN29M05L407C)

nato a TREVISO (TV) il 05/08/1929

 dall'impianto al 10/02/1985 antecedente
l'impianto meccanografico

Diritto di: Proprieta' per 2/18 (deriva dall'atto 1)

- **1. DE ROVERE Elina**
(CF DRVLNE01P52F269R)
nata a MOGLIANO VENETO (TV) il 12/09/1901
📅 dal 20/01/1985 al 10/02/1985
Diritto di: Proprieta' per 1/4 (deriva dall'atto 2)
- **2. DE ROVERE Maria Luisa**
(CF DRVMLS29C58I551H)
nata a SCORZE' (VE) il 18/03/1929
📅 dal 20/01/1985 al 10/02/1985
Diritto di: Proprieta' per 1/4 (deriva dall'atto 2)
- **3. S.A.P.E. S.P.A. SOCIETA' ANONIMA PRODOTTI EDILI**
(CF 00178030268)
sede in TREVISO (TV)
📅 dal 20/01/1985 al 10/02/1985
Diritto di: Proprieta' superficiaria (deriva dall'atto 2)
- **4. ZANDIGIACOMI Angelina**
(CF ZNDNLN27P46L407O)
nata a TREVISO (TV) il 06/09/1927
📅 dal 20/01/1985 al 10/02/1985
Diritto di: Proprieta' per 2/18 (deriva dall'atto 2)
- **5. ZANDIGIACOMI Umberto**
(CF ZNDMRT36L12L407M)
nato a TREVISO (TV) il 12/07/1936
📅 dal 20/01/1985 al 10/02/1985
Diritto di: Proprieta' per 2/18 (deriva dall'atto 2)
- **1. CERAICO Giuseppina**
(CF CRCGPP03S58G914Y)
nata a PORTOGRUARO (VE) il 18/11/1903
📅 dal 10/02/1985 al 11/06/1985
Diritto di: Da verificare proprietario area 3/18 (deriva dall'atto 3)
- **2. DE ROVERE Maria Luisa**
(CF DRVMLS29C58I551H)
nata a SCORZE' (VE) il 18/03/1929
📅 dal 10/02/1985 al 11/06/1985
Diritto di: Da verificare proprietario area 9/18 (deriva dall'atto 3)
- **3. S.A.P.E. S.P.A. SOCIETA' ANONIMA PRODOTTI EDILI**
(CF 00178030268)
sede in TREVISO (TV)
📅 dal 10/02/1985 al 11/06/1985
Diritto di: Da verificare per fabbricato (deriva dall'atto 3)
- **4. ZANDIGIACOMI Agostino**
(CF ZNDGTN29M05L407C)
nato a TREVISO (TV) il 05/08/1929
📅 dal 10/02/1985 al 11/06/1985
Diritto di: Da verificare proprietario area 2/18 (deriva dall'atto 3)

2. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 20/01/1985 Sede TREVISO (TV) Registrazione Volume 622 n. 39 registrato in data 07/06/1985 - SUCCESSIONE INTESATA Voltura n. 1540.2/1985 in atti dal 09/08/1994

3. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 10/02/1985 Sede TREVISO (TV) Registrazione Volume 622 n. 80 registrato in data 20/06/1985 - SUCCESSIONE IN TESTATA Voltura n. 1541.3/1985 in atti dal 09/08/1994

- **5. ZANDIGIACOMI Angelina**
nato a PORTOGRUARO (VE) il 06/09/1927
📅 dal 10/02/1985 al 11/06/1985
Diritto di: Da verificare proprietario area 2/18
(deriva dall'atto 3)
- **6. ZANDIGIACOMI Umberto**
(CF ZNDMRT36L12L407M)
nato a TREVISO (TV) il 12/07/1936
📅 dal 10/02/1985 al 11/06/1985
Diritto di: Da verificare proprietario area 2/18
(deriva dall'atto 3)
- **1. CERAICO Giuseppina**
(CF CRCGPP03S58G914Y)
nata a PORTOGRUARO (VE) il 18/11/1903
📅 dal 11/06/1985 al 22/01/1986
Diritto di: Da verificare proprietario 3/18 area
(deriva dall'atto 4)
- **2. DE ROVERE Luciana**
(CF DRVLCN31D48I551X)
nata a SCORZE' (VE) il 08/04/1931
📅 dal 11/06/1985 al 22/01/1986
Diritto di: Da verificare proprietario 9/18 area
(deriva dall'atto 4)
- **3. ZANDIGIACOMI Agostino**
(CF ZNDGTN29M05L407C)
nato a TREVISO (TV) il 05/08/1929
📅 dal 11/06/1985 al 22/01/1986
Diritto di: Da verificare proprietario 2/18 area
(deriva dall'atto 4)
- **4. ZANDIGIACOMI Angelina**
(CF ZNDNLN27P46L407O)
nato a TREVISO (TV) il 06/09/1927
📅 dal 11/06/1985 al 22/01/1986
Diritto di: Da verificare proprietario 2/18 area
(deriva dall'atto 4)
- **5. ZANDIGIACOMI Umberto**
(CF ZNDMRT36L12L407M)
nato a TREVISO (TV) il 12/07/1936
📅 dal 11/06/1985 al 22/01/1986
Diritto di: Da verificare proprietario 2/18 per l'area
(deriva dall'atto 4)
- **6. S.A.P.E. S.P.A. SOCIETA' ANONIMA**
PRODOTTI EDILI
(CF 00178030268)
sede in TREVISO (TV)
📅 dal 11/06/1985 al 18/07/2001
Diritto di: Proprieta' superficiaria (deriva dall'atto 4)
- **1. CERAICO Giovanna**
nato il 18/11/1903
📅 dal 22/01/1986 al 18/07/2001
Diritto di: Da verificare proprietario 3/18 p per l'area
(deriva dall'atto 5)

4. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 11/06/1985 Sede TREVISO (TV) Registrazione Volume 624 n. 15 registrato in data 22/07/1985 - SUCCESSIONE INTESTATA Voltura n. 1639.2/1985 in atti dal 09/08/1994

5. Atto del 22/01/1986 Pubblico ufficiale SPINELLI GIANFRANC Sede TREVISO (TV) Repertorio n. 31739 Sede TREVISO (TV) Registrazione n. 1230 registrato in data 03/02/1986 - CESSIONE DI QUOTA Voltura n. 1353.1/1986 in atti dal 09/08/1994

Direzione Provinciale di Treviso
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 27/03/2025
Ora: 18:13:20
Numero Pratica: T502155/2025
Pag: 6 - Segue

➤ **2. ZANDEGIACOMI Angelina**
(CF ZNDNLN27P46L407O)
nata a TREVISO (TV) il 06/09/1927
📅 dal 22/01/1986 al 18/07/2001
Diritto di: Proprieta' per l'area per 5/18 (deriva dall'atto 5)

➤ **3. ZANDIGIACOMI Agostino**
(CF ZNDGTN29M05L407C)
nato a TREVISO (TV) il 05/08/1929
📅 dal 22/01/1986 al 18/07/2001
Diritto di: Proprieta' per l'area per 5/18 (deriva dall'atto 5)

➤ **4. ZANIDIGACOMI Umberto**
(CF ZNDMRT36L12L407M)
nato a TREVISO (TV) il 12/07/1936
📅 dal 22/01/1986 al 18/07/2001
Diritto di: Proprieta' per l'area per 5/18 (deriva dall'atto 5)

➤ **1. ZANDEGIACOMI Agostino**
(CF ZNDGTN29M05L407C)
nato a TREVISO (TV) il 05/08/1929
📅 dal 18/07/2001 al 27/05/2005
Diritto di: Proprieta' per 1/3 (deriva dall'atto 6)

➤ **2. ZANDEGIACOMI Angelina**
(CF ZNDNLN27P46L407O)
nata a TREVISO (TV) il 06/09/1927
📅 dal 18/07/2001 al 27/05/2005
Diritto di: Proprieta' per 1/3 (deriva dall'atto 6)

➤ **3. ZANDEGIACOMI Umberto**
(CF ZNDMRT36L12L407M)
nato a TREVISO (TV) il 12/07/1936
📅 dal 18/07/2001 al 27/05/2005
Diritto di: Proprieta' per 1/3 (deriva dall'atto 6)

➤ **1. LE MONDE SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA**
(CF 03149230264)
sede in TREVISO (TV)
📅 dal 27/05/2005 al 14/06/2012
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 7)

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di TREVISO (L407)(TV) Sez. Urb. A Foglio 7 Particella 2218 Sub. 78

➤ **1. LE MONDE SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA**
(CF 03149230264)
sede in TREVISO (TV)
📅 dal 14/06/2012 al 26/01/2016
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 8)

6. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 18/07/2001 - Voltura n. 31447.1/2002 - Pratica n. 32793 in atti dal 30/01/2002

7. Atto del 27/05/2005 Pubblico ufficiale MANAVELLO ARRIGO Sede TREVISO (TV) Repertorio n. 135317 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 15566.1/2005 Reparto PI di TREVISO in atti dal 09/06/2005

8. Atto del 27/05/2005 Pubblico ufficiale MANAVELLO ARRIGO Sede TREVISO (TV) Repertorio n. 135317 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 15566.1/2005 Reparto PI di TREVISO in atti dal 09/06/2005

Nel documento sono indicati gli identificativi catastali dell'immobile originario dell'attuale

TREVISO (L407) (TV)
Sez. Urb. A Foglio 7 Particella 393

9. MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE - VOLTURE SOCIETARIE del 26/01/2016 Pubblico ufficiale FAVARATO ANNA Sede CONEGLIANO (TV) Repertorio n. 14937 Sede T5N Registrazione Volume

➤ **1. LE MONDE SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA**
(CF 03149230264)
sede in SILEA (TV)

📅 dal 26/01/2016 al 17/10/2018
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 9)

1T n. 1078 registrato in data 19/02/2016 - MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE DI IMPRESA Nota presentata con Modello Unico n. 7401.1/2016 - Pratica n. TV0025134 in atti dal 22/02/2016

➤ **1. IMMOBILIARE SAN MARCO S.R.L.**
(CF 01154160269)
sede in SILEA (TV)

📅 dal 17/10/2018 al 26/11/2018
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 10)

10. Atto del 17/10/2018 Pubblico ufficiale TALICE PAOLO Sede TREVISO (TV) Repertorio n. 88359 - FUSIONE DI SOCIETA' PER INCORPORAZIONE Nota presentata con Modello Unico n. 25973.3/2018 Reparto PI di TREVISO in atti dal 22/10/2018

➤ **1. IMMOBILIARE SAN MARCO S.P.A.**
(CF 01154160269)
sede in SILEA (TV)

📅 dal 26/11/2018
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 11)

11. MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE - VOLTURE SOCIETARIE del 26/11/2018 Pubblico ufficiale TALICE PAOLO Repertorio n. 88491 Sede T6D Registrazione Volume 1T n. 20234 registrato in data 30/11/2018 - MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE DI IMPRESA Nota presentata con Modello Unico n. 279.1/2018 - Pratica n. TV0146555 in atti dal 07/12/2018

Visura telematica

Legenda

- a) A/2: Abitazioni di tipo civile
b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013
c) D/1: Opifici