

Catasto fabbricati

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 27/03/2025



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 27/03/2025

Dati identificativi: Comune di TRIESTE (L424) (TS)

Sez. Urb. V Foglio 16 Particella 2166 Subalterno 4

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di TRIESTE (L424A) (TS)

Foglio 16 Particella 2166

Classamento:

Rendita: Euro 264,68

Zona censuaria 1,

Categoria A/3^a, Classe 3, Consistenza 2,5 vani

Sez. Urb. V Foglio 16 Particella 2166 Subalterno 4

Indirizzo: VIA DEL TEATRO ROMANO n. 17 Piano 1

Dati di superficie: Totale: 48 m² Totale escluse aree scoperte ^{b)}: 48 m²

> Intestati catastali

➤ 1. ZANETTE GROUP S.P.A. (CF 00124560939)

sede in FONTANAFREDDA (PN)

Diritto di: Proprieta' per 1/1

> Dati identificativi

 dal 18/12/1989

Immobile attuale

Comune di TRIESTE (L424) (TS)

Sez. Urb. V Foglio 16 Particella 2166 Subalterno 4

VARIAZIONE del 18/12/1989 in atti dal 08/02/1993 (DS)
MODIFICHE INTERNE (n. 3645A/1989)

**Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche
dei seguenti immobili soppressi, originari del
precedente:**

Comune: TRIESTE (L424) (TS)

Sez. Urb. V Foglio 16 Particella 7401 Subalterno 1

Sez. Urb. V Foglio 16 Particella 7401 Subalterno 2

> Indirizzo

📅 dal 18/12/1989

Immobile attuale

Comune di TRIESTE (L424) (TS)

Sez. Urb. V Foglio 16 Particella 2166 Subalterno 4

VIA DEL TEATRO ROMANO n. 17 Piano 1

Partita: 166

Busta mod.58: 15968

VARIAZIONE del 18/12/1989 in atti dal 08/02/1993 (DS)
MODIFICHE INTERNE (n. 3645A/1989)

> Dati di classamento

📅 dal 18/12/1989 al 01/01/1992

Immobile attuale

Comune di TRIESTE (L424) (TS)

Sez. Urb. V Foglio 16 Particella 2166 Subalterno 4

Rendita: Lire 1.170

Zona censuaria 1

Categoria A/3^e, Classe 3, Consistenza 2,5 vani

Partita: 166

Busta mod.58: 15968

VARIAZIONE del 18/12/1989 in atti dal 08/02/1993 (DS)
MODIFICHE INTERNE (n. 3645A/1989)

📅 dal 01/01/1992 al 23/02/2015

Immobile attuale

Comune di TRIESTE (L424) (TS)

Sez. Urb. V Foglio 16 Particella 2166 Subalterno 4

Rendita: Euro 264,68

Rendita: Lire 512.500

Zona censuaria 1

Categoria A/3^e, Classe 3, Consistenza 2,5 vani

Partita: 166

Busta mod.58: 15968

Variazione del quadro tariffario del 01/01/1992

📅 dal 23/02/2015 al 23/02/2016

Immobile attuale

Comune di TRIESTE (L424) (TS)

Sez. Urb. V Foglio 16 Particella 2166 Subalterno 4

Rendita: Euro 264,68

Zona censuaria 1

Categoria A/3^e, Classe 3, Consistenza 2,5 vani

VARIAZIONE del 23/02/2015 Pratica n. TS0013160 in
atti dal 23/02/2015 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA-
MIGLIOR RAPPRESENTAZIONE GRAFICA (n.
1511.1/2015)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m.
701/94)

📅 dal 23/02/2016

Immobile attuale

Comune di TRIESTE (L424) (TS)

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 23/02/2016
Pratica n. TS0012437 in atti dal 23/02/2016
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 2147.1/2016)

Sez. Urb. V Foglio 16 Particella 2166 Subalterno 4
Rendita: Euro 264,68
Zona censuaria 1
Categoria A/3^e, Classe 3, Consistenza 2,5 vani

Annotazioni: classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)

> Dati di superficie

📅 dal 09/11/2015

Immobile attuale

Comune di TRIESTE (L424) (TS)

Sez. Urb. V Foglio 16 Particella 2166 Subalterno 4

Totale: 48 m²

Totale escluse aree scoperte : 48 m²

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione 23/02/2015, prot. n. TS0013160

> Altre variazioni

📅 dal 23/06/2014 al 23/02/2015

Immobile attuale

Comune di TRIESTE (L424) (TS)

Sez. Urb. V Foglio 16 Particella 2166 Subalterno 4

Busta mod.58: 15968

VARIAZIONE del 23/06/2014 Pratica n. TS0052712 in atti dal 23/06/2014 DV PACCHETTO AFFLUSSO (n. 6595.1/2014)

Annotazioni: dv pacchetto afflusso prot. 52702/2014 eseguita da grossi renato pervenuta da milano

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di TRIESTE (L424)(TS) Sez. Urb. V Foglio 16 Particella 2166 Sub. 4

➤ 1. DEMANIO DELLO STATO
(CF 80193210582)
sede in ROMA (RM)

📅 dal 18/12/1989 al 23/12/2005
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

➤ 1. PATRIMONIO UNO-FONDO COMUNE DI INVESTIMENTO IMMOBILIARE DI TIPO CHIUSO
(CF 12605750152)
sede in MILANO (MI)

📅 dal 23/12/2005 al 09/10/2018
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 2)

➤ 1. ZANETTE GROUP S.P.A.
(CF 00124560939)
sede in FONTANAFREDDA (PN)

1. VARIAZIONE del 18/12/1989 in atti dal 08/02/1993 (DS) MODIFICHE INTERNE (n. 3645A/1989)

2. Atto amministrativo DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 23/12/2005 Pubblico ufficiale MIN ECON E FINANZE Sede ROMA (RM) Repertorio n. 302 - CC Sede ROMA (RM) Registrazione Volume 6 n. 182 registrato in data 28/12/2005 - DECRETO DI APPORTO G.U.302 DEL 29.12.05 Voltura n. 3844.1/2014 - Pratica n. TS0052702 in atti dal 23/06/2014

3. Atto del 09/10/2018 Pubblico ufficiale SIMONCINI FRANCESCO Repertorio n. 30514 Sede TIK registrato in data 05/09/2024 - COMPRAVENDITA (Registrazione ai soli fini fiscali, in attesa di decreto tavolare) Nota presentata con Modello Unico n. 4661.1/2024 - Pratica n. TS0038167 in atti dal 06/09/2024

Direzione Provinciale di Trieste
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 27/03/2025
Ora: 18:30:08
Numero Pratica: T511636/2025
Pag: 4 - Fine

 dal 09/10/2018
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 3)

Visura telematica

Legenda

- a) A/3: Abitazioni di tipo economico
- b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013
- c) A/3: Abitazioni di tipo economico