

Catasto fabbricati
Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 27/03/2025



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 27/03/2025

Dati identificativi: Comune di **TRIESTE (L424) (TS)**

Sez. Urb. **V Foglio 16 Particella 2166 Subalterno 5**

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **TRIESTE (L424A) (TS)**

Foglio **16 Particella 2166**

Classamento:

Rendita: **Euro 619,75**

Zona censuaria **1**,

Categoria **A/3^a**, Classe **4**, Consistenza **5 vani**

Sez. Urb. **V Foglio 16 Particella 2166 Subalterno 5**

Indirizzo: ANDRONA DEL POZZO n. 2 Piano 1

> Intestati catastali

> 1. ZANETTE GROUP S.P.A. (CF 00124560939)

sede in FONTANAFREDDA (PN)

Diritto di: Proprieta' per 1/1

> Dati identificativi

📅 dal 18/12/1989

Immobile attuale

Comune di **TRIESTE (L424) (TS)**

Sez. Urb. **V Foglio 16 Particella 2166 Subalterno 5**

VARIAZIONE del 18/12/1989 in atti dal 08/02/1993 (DS)
MODIFICHE INTERNE (n. 3645A/1989)

**Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche
dei seguenti immobili soppressi, originari del
precedente:**

Comune: **TRIESTE (L424) (TS)**

Sez. Urb. **V Foglio 16 Particella 7401 Subalterno 1**

Sez. Urb. **V Foglio 16 Particella 7401 Subalterno 2**

> Indirizzo

 dal **18/12/1989** al **23/02/2015**

Immobile attuale

Comune di **TRIESTE (L424) (TS)**

Sez. Urb. **V** Foglio **16** Particella **2166** Subalterno **5**

VIA DEL TEATRO ROMANO n. 17 Piano 1

Partita: **166**

Busta mod.58: **15968**

VARIAZIONE del 18/12/1989 in atti dal 08/02/1993 (DS)
MODIFICHE INTERNE (n. 3645A/1989)

 dal **23/02/2015** al **02/05/2018**

Immobile attuale

Comune di **TRIESTE (L424) (TS)**

Sez. Urb. **V** Foglio **16** Particella **2166** Subalterno **5**

ANDRONA DEL POZZO n. SNC Piano 1

VARIAZIONE del 23/02/2015 Pratica n. TS0013160 in
atti dal 23/02/2015 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA-
MIGLIOR RAPPRESENTAZIONE GRAFICA (n.
1511.1/2015)

 dal **02/05/2018**

Immobile attuale

Comune di **TRIESTE (L424) (TS)**

Sez. Urb. **V** Foglio **16** Particella **2166** Subalterno **5**

ANDRONA DEL POZZO n. 2 Piano 1

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 02/05/2018
Pratica n. TS0028340 in atti dal 02/05/2018
VARIAZIONE TOPONOMASTICA D'UFFICIO (n.
4473.1/2018)

> Dati di classamento

 dal **18/12/1989** al **01/01/1992**

Immobile attuale

Comune di **TRIESTE (L424) (TS)**

Sez. Urb. **V** Foglio **16** Particella **2166** Subalterno **5**

Rendita: **Lire 2.800**

Zona censuaria **1**

Categoria **A/3^o**, Classe **4**, Consistenza **5,0 vani**

Partita: **166**

Busta mod.58: **15968**

VARIAZIONE del 18/12/1989 in atti dal 08/02/1993 (DS)
MODIFICHE INTERNE (n. 3645A/1989)

 dal **01/01/1992** al **23/02/2015**

Immobile attuale

Comune di **TRIESTE (L424) (TS)**

Sez. Urb. **V** Foglio **16** Particella **2166** Subalterno **5**

Rendita: **Euro 619,75**

Rendita: **Lire 1.200.000**

Zona censuaria **1**

Categoria **A/3^o**, Classe **4**, Consistenza **5,0 vani**

Partita: **166**

Busta mod.58: **15968**

Variazione del quadro tariffario del 01/01/1992

 dal 23/02/2015 al 23/02/2016

Immobile attuale

Comune di **TRIESTE (L424) (TS)**

Sez. Urb. **V** Foglio **16** Particella **2166** Subalterno **5**

Rendita: **Euro 619,75**

Zona censuaria **1**

Categoria **A/3^e**, Classe **4**, Consistenza **5,0 vani**

VARIAZIONE del 23/02/2015 Pratica n. TS0013160 in atti dal 23/02/2015 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA-MIGLIOR RAPPRESENTAZIONE GRAFICA (n. 1511.1/2015)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

 dal 23/02/2016

Immobile attuale

Comune di **TRIESTE (L424) (TS)**

Sez. Urb. **V** Foglio **16** Particella **2166** Subalterno **5**

Rendita: **Euro 619,75**

Zona censuaria **1**

Categoria **A/3^e**, Classe **4**, Consistenza **5,0 vani**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 23/02/2016 Pratica n. TS0012437 in atti dal 23/02/2016 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 2147.1/2016)

Annotazioni: classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)

> **Altre variazioni**

 dal 23/06/2014 al 23/02/2015

Immobile attuale

Comune di **TRIESTE (L424) (TS)**

Sez. Urb. **V** Foglio **16** Particella **2166** Subalterno **5**

Busta mod.58: **15968**

VARIAZIONE del 23/06/2014 Pratica n. TS0052712 in atti dal 23/06/2014 DV PACCHETTO AFFLUSSO (n. 6595.1/2014)

Annotazioni: dv pacchetto afflusso prot. 52702/2014 eseguita da grossi renato pervenuta da milano

> **Storia degli intestati dell'immobile**

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di TRIESTE (L424)(TS) Sez. Urb. V Foglio 16 Particella 2166 Sub. 5

➤ **1. DEMANIO DELLO STATO**
(CF 80193210582)
sede in ROMA (RM)

 dal 18/12/1989 al 23/12/2005
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

➤ **1. PATRIMONIO UNO-FONDO COMUNE DI INVESTIMENTO IMMOBILIARE DI TIPO CHIUSO**
(CF 12605750152)
sede in MILANO (MI)

 dal 23/12/2005 al 09/10/2018
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 2)

➤ **1. ZANETTE GROUP S.P.A.**
(CF 00124560939)
sede in FONTANAFREDDA (PN)

1. VARIAZIONE del 18/12/1989 in atti dal 08/02/1993 (DS) MODIFICHE INTERNE (n. 3645A/1989)

2. Atto amministrativo DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 23/12/2005 Pubblico ufficiale MIN ECON E FINANZE Sede ROMA (RM) Repertorio n. 302 - CC Sede ROMA (RM) Registrazione Volume 6 n. 182 registrato in data 28/12/2005 - DECRETO DI APPORTO G.U.302 DEL 29.12.05 Voltura n. 3844.1/2014 - Pratica n. TS0052702 in atti dal 23/06/2014

3. Atto del 09/10/2018 Pubblico ufficiale SIMONCINI FRANCESCO Repertorio n. 30514 Sede TIK registrato in data 05/09/2024 - COMPRAVENDITA (Registrazione ai soli fini fiscali, in attesa di decreto tavolare) Nota presentata con Modello Unico n. 4661.2/2024 - Pratica n. TS0038167 in atti dal 06/09/2024

Direzione Provinciale di Trieste
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 27/03/2025
Ora: 18:30:23
Numero Pratica: T511788/2025
Pag: 4 - Fine

 dal 09/10/2018
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 3)

Visura telematica

Legenda

- a) A/3: Abitazioni di tipo economico
- b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013
- c) A/3: Abitazioni di tipo economico