

Catasto terreni

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 24/03/2025



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 24/03/2025

Dati identificativi: Comune di ROMA (H501C) (RM) Sezione SEZIONE C

Foglio 135 Particella 618

Classamento:

Particella divisa in 2 porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale Euro 1.032,83

agrario Euro 389,27

Superficie: 35.430 m²

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 681,00	Euro 351,83
Reddito agrario	Euro 273,72	Euro 115,55
Deduzioni	G7 ^a <A4 ^b)	G7 ^a <A4 ^b)
Superficie m ²	20.000	15.430
Qualità	ORTO IRRIG	SEMIN IRRIG
Classe	3	2

> Intestati catastali

➤ 1. SOCIETA' AGRICOLA FORESTALE LA FORMICOLA S.R.L. (CF 96139340580)

sede in ROMA (RM)

Diritto di: Proprieta' per 1/1

> Dati identificativi

📅 dall'impianto al 27/11/2002

Impianto meccanografico del 19/02/1979

Immobile predecessore

Comune di ROMA (H501C) (RM)

Foglio 135 Particella 22

📅 dal 27/11/2002

Immobile attuale

Comune di **ROMA (H501C) (RM)**

Foglio **135** Particella **618**

FRAZIONAMENTO del 27/11/2002 Pratica n. 768361
in atti dal 27/11/2002 (n. 8097.1/2002)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **ROMA (H501C) (RM)**

Foglio 135 Particella 622

Foglio 135 Particella 22

Foglio 135 Particella 625

Foglio 135 Particella 620

Foglio 135 Particella 624

Foglio 135 Particella 185

Foglio 135 Particella 619

Foglio 135 Particella 36

Foglio 135 Particella 188

Foglio 135 Particella 623

Foglio 135 Particella 621

> Dati di classamento

📅 dall'impianto al 27/11/2002

Immobile predecessore

Comune di **ROMA (H501C) (RM)**

Foglio **135** Particella **22**

Redditi: dominicale **Euro 398,70 Lire 771.991**

agrario **Euro 213,46 Lire 413.310**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: <A4^b

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **02**
Superficie: **35.940 m²**

Partita: **7235**

Impianto meccanografico del 19/02/1979

📅 dal 27/11/2002 al 14/12/2011

Immobile attuale

Comune di **ROMA (H501C) (RM)**

Foglio **135** Particella **618**

Redditi: dominicale **Euro 393,04**

agrario **Euro 210,43**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: <A4^b

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **02**
Superficie: **35.430 m²**

FRAZIONAMENTO del 27/11/2002 Pratica n. 768361
in atti dal 27/11/2002 (n. 8097.1/2002)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **ROMA (H501C) (RM)**

Foglio 135 Particella 622

Foglio 135 Particella 22

Foglio 135 Particella 625

Foglio 135 Particella 620

Foglio 135 Particella 624

Foglio 135 Particella 185

Foglio 135 Particella 619

Foglio 135 Particella 36

Foglio 135 Particella 188
Foglio 135 Particella 623
Foglio 135 Particella 621

📅 dal 14/12/2011 al 11/10/2018

Immobile attualeComune di **ROMA (H501C) (RM)**Foglio **135** Particella **618**Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 381,48**agrario **Euro 204,40**Superficie: **35.430** m²

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 379,84	Euro 1,64
Reddito agrario	Euro 203,36	Euro 1,04
Deduzioni	<A4 ^b)	<A4 ^b)
Superficie m ²	34.240	1.190
Qualità	SEMINATIVO	PASCOLO ARB
Classe	2	2

TABELLA DI VARIAZIONE del 14/12/2011 Pratica n. RM1418834 in atti dal 14/12/2011 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 14283.1/2011)

Annotazioni: variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2011)

📅 dal 11/10/2018

Immobile attualeComune di **ROMA (H501C) (RM)**Foglio **135** Particella **618**Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 1.032,83**agrario **Euro 389,27**Superficie: **35.430** m²

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella

TABELLA DI VARIAZIONE del 11/10/2018 Pratica n. RM0449400 in atti dal 11/10/2018 (n. 11504.1/2018)

Annotazioni: variazione di qualità su dichiarazione di parte

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 681,00	Euro 351,83
Reddito agrario	Euro 273,72	Euro 115,55
Deduzioni	G7 ^a <A4 ^b)	G7 ^a <A4 ^b)
Superficie m ²	20.000	15.430
Qualità	ORTO IRRIG	SEMIN IRRIG
Classe	3	2

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di ROMA (H501C) (RM) Foglio 135 Particella 22

> 1. SPA TENUTA AGRICOLA SETTEBAGNI CON SEDE IN MILANO

📅 dall'impianto al 24/06/1998
Diritto di: Da verificare (deriva dall'atto 1)

> 1. ANAS - ENTE NAZIONALE PER LE STRADE (CF 80208450587) sede in ROMA (RM)

📅 dal 24/06/1998 al 27/11/2002
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 2)

1. Impianto meccanografico del 19/02/1979

2. Atto amministrativo DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 24/06/1998 Pubblico ufficiale PREFETTO Sede ROMA (RM) Repertorio n. 9800719 - ESPROPR. PER PUBBLICA UTILITA' Trascrizione n. 29030.1/2000 Reparto PI di ROMA 1 in atti dal 19/12/2000

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di ROMA (H501C) (RM) Foglio 135 Particella 618

> 1. SPA TENUTA AGRICOLA SETTEBAGNI CON SEDE IN MILANO

📅 dal 24/06/1998 al 30/12/2008
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 3)

> 1. ANAS - ENTE NAZIONALE PER LE STRADE (CF 80208450587) sede in ROMA (RM)

📅 dal 27/11/2002 al 24/06/1998
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 4)

> 1. MASSA DEI CREDITORI DEL FALLIMENTO TENUTA AGRICOLA SETTEBAGNI SRL (CF 96139340580) sede in MILANO (MI)

📅 dal 30/12/2008 al 30/12/2008
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 5)

> 1. MASSA DEI CREDITORI DEL FALLIMENTO TENUTA AGRICOLA SETTEBAGNI SRL (CF 09309340157) sede in MILANO (MI)

📅 dal 30/12/2008 al 01/06/2018
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 6)

3. RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del 24/06/1998 - ISTANZA 545355/2008 Voltura n. 46541.1/2008 - Pratica n. RM0737304 in atti dal 03/06/2008

4. FRAZIONAMENTO del 27/11/2002 Pratica n. 768361 in atti dal 27/11/2002 (n. 8097.1/2002)

5. RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del 30/12/2008 Pubblico ufficiale PINCIONE Sede MILANO (MI) - ATTO GIUD. 617 SENTENZA DI FALLIMENTO Voltura n. 43134.1/2016 - Pratica n. RM0403798 in atti dal 27/06/2016

6. RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del 30/12/2008 Pubblico ufficiale PINCIONE Sede MILANO (MI) - ATTO GIUD. 617 SENTENZA DI FALLIMENTO Voltura n. 16470.1/2018 - Pratica n. RM0122569 in atti dal 16/03/2018

➤ **1. SOCIETA' AGRICOLA FORESTALE LA FORMICOLA S.R.L.**

(CF 96139340580)
sede in ROMA (RM)

📅 dal 01/06/2018 al 04/06/2018

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 7)

➤ **1. SOCIETA' AGRICOLA FORESTALE LA FORMICOLA S.R.L.**

(CF 96139340580)
sede in ROMA (RM)

📅 dal 04/06/2018

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 8)

7. Atto amministrativo DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 01/06/2018 Pubblico ufficiale TRIB FALLIMENTARE Sede MILANO (MI) Repertorio n. 710 - AG Sede MILANO (MI) Registrazione n. 34450 registrato in data 02/07/2018 - DECRETO DI TRASFERIMENTO Voltura n. 52892.1/2018 - Pratica n. RM0428536 in atti dal 01/10/2018

8. Atto amministrativo DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 04/06/2018 Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI MILANO Sede MILANO (MI) Repertorio n. 710 - DECRETO DI TRASFERIMENTO IMMOBILI Trascrizione n. 78417.1/2018 Reparto PI di ROMA 1 in atti dal 04/10/2018

Visura telematica

Legenda

- a) G7: Acqua sopraelevata con mezzi elettromeccanici
- b) <A4: Consorzio idraulico agro romano