

Catasto fabbricati
Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 27/03/2025



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 27/03/2025

Dati identificativi: Comune di FONTANAFREDDA (D670) (PN)

Foglio 22 Particella 145 Subalterno 4

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di FONTANAFREDDA (D670) (PN)

Foglio 22 Particella 145

Classamento:

Rendita: Euro 497,09

Categoria A/2^a, Classe 1, Consistenza 5,5 vani

Foglio 22 Particella 145 Subalterno 4

Indirizzo: VIA GIACOMO PUCCINI Piano 1 - 2

Dati di superficie: Totale: 70 m² Totale escluse aree scoperte ^{b)}: 70 m²

> Intestati catastali

➤ 1. ZANETTE GROUP S.P.A. (CF 00124560939)

sede in FONTANAFREDDA (PN)

Diritto di: Proprieta' per 1/1

> Dati identificativi

📅 dall'impianto al 28/12/1993

Impianto meccanografico del 30/06/1987

Immobile predecessore

Comune di FONTANAFREDDA (D670) (PN)

Foglio 22 Particella 145

📅 dal 28/12/1993

VARIAZIONE del 28/12/1993 in atti dal 08/02/1994
VDE-DIVISIONE-VSI (n. 7738.1/1993)

Immobile attuale

Comune di FONTANAFREDDA (D670) (PN)

Foglio 22 Particella 145 Subalterno 4

Annotazioni: abitazione

> **Indirizzo**

 **dal 22/11/1985 al 22/11/1985 antecedente
l'impianto meccanografico**

Impianto meccanografico del 30/06/1987

Immobile predecessore

Comune di **FONTANAFREDDA (D670) (PN)**

Foglio **22** Particella **145**

VIA MUS n. 10 Piano T - 1 - 2

Partita: **26**

 **dal 22/11/1985 al 22/07/1992**

Immobile predecessore

Comune di **FONTANAFREDDA (D670) (PN)**

Foglio **22** Particella **145**

VIA MUSSOLINI n. 10 Piano T - 1 - 2

Partita: **26**

DEMOLIZIONE del 22/11/1985 in atti dal 23/11/1989 (n. 1400A/1985)

Annotazioni: da verificare

 **dal 22/07/1992 al 28/12/1993**

Immobile predecessore

Comune di **FONTANAFREDDA (D670) (PN)**

Foglio **22** Particella **145**

VIA PUCCINI n. 10 Piano T - 1 - 2

Partita: **1001117**

VARIAZIONE del 22/07/1992 in atti dal 07/09/1992 DEP (n. 3222.1/1992)

Annotazioni: deposito

 **dal 28/12/1993 al 28/12/1993**

Immobile attuale

Comune di **FONTANAFREDDA (D670) (PN)**

Foglio **22** Particella **145** Subalterno **4**

VIA PUCCINI Piano 1 - 2

Partita: **1001117**

VARIAZIONE del 28/12/1993 in atti dal 08/02/1994 VDE-DIVISIONE-VSI (n. 7738.1/1993)

Annotazioni: abitazione

 **dal 28/12/1993 al 16/03/2011**

Immobile attuale

Comune di **FONTANAFREDDA (D670) (PN)**

Foglio **22** Particella **145** Subalterno **4**

VIA GIACOMO PUCCINI Piano 1 - 2

Partita: **1002397**

CLASSAMENTO del 28/12/1993 in atti dal 31/08/1999 R.A. 1998-99 (n. 7738.3/1993)

Annotazioni: abitazione

 **dal 16/03/2011 al 11/10/2011**

Immobile attuale

Comune di **FONTANAFREDDA (D670) (PN)**

Foglio **22** Particella **145** Subalterno **4**

VIA PUCCINI Piano 1 - 2

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 16/03/2011 Pratica n. PN0091666 in atti dal 16/03/2011 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA RICHIESTA DAL COMUNE (n. 42068.1/2011)

 **dal 11/10/2011 al 13/12/2018**

Immobile attuale

Comune di **FONTANAFREDDA (D670) (PN)**

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 11/10/2011 Pratica n. PN0232864 in atti dal 11/10/2011 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA RICHIESTA DAL COMUNE (n. 58183.1/2011)

Foglio **22** Particella **145** Subalterno **4**
VIA G. PUCCINI Piano 1 - 2

 **dal 13/12/2018**
Immobile attuale
Comune di **FONTANAFREDDA (D670) (PN)**
Foglio **22** Particella **145** Subalterno **4**
VIA GIACOMO PUCCINI Piano 1 - 2

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 13/12/2018
Pratica n. PN0109099 in atti dal 13/12/2018
VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA
AGGIORNAMENTO ANSC (n. 24585.1/2018)

> **Dati di classamento**

 **dal 22/11/1985 al 22/07/1992**
Immobile predecessore
Comune di **FONTANAFREDDA (D670) (PN)**
Foglio **22** Particella **145**
Rendita: **Lire 137**
Categoria **C/2^o**, Classe **U**, Consistenza **98 m²**
Partita: **26**

Impianto meccanografico del 30/06/1987

 **dal 22/07/1992 al 28/12/1993**
Immobile predecessore
Comune di **FONTANAFREDDA (D670) (PN)**
Foglio **22** Particella **145**
Partita: **1001117**

VARIAZIONE del 22/07/1992 in atti dal 07/09/1992 DEP
(n. 3222.1/1992)

Annotazioni: deposito

 **dal 28/12/1993 al 28/12/1993**
Immobile attuale
Comune di **FONTANAFREDDA (D670) (PN)**
Foglio **22** Particella **145** Subalterno **4**
Partita: **1001117**

VARIAZIONE del 28/12/1993 in atti dal 08/02/1994
VDE-DIVISIONE-VSI (n. 7738.1/1993)

Annotazioni: abitazione

 **dal 28/12/1993**
Immobile attuale
Comune di **FONTANAFREDDA (D670) (PN)**
Foglio **22** Particella **145** Subalterno **4**
Rendita: **Euro 497,09**
Rendita: **Lire 962.500**
Categoria **A/2^a**, Classe **1**, Consistenza **5,5 vani**
Partita: **1002397**

CLASSAMENTO del 28/12/1993 in atti dal 31/08/1999
R.A. 1998-99 (n. 7738.3/1993) Notifica n. 46779/1999

Annotazioni: abitazione

> Dati di superficie

 dal **09/11/2015**

Immobile attuale

Comune di **FONTANAFREDDA (D670) (PN)**

Foglio **22** Particella **145** Subalterno **4**

Totale: **70 m²**

Totale escluse aree scoperte : **70 m²**

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione
28/12/1993, prot. n. 000007738

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di FONTANAFREDDA (D670)(PN) Foglio 22 Particella 145

- **1. BURIGANA Aldo**
(CF BRGLDA42M31D670E)
nato a FONTANAFREDDA (PN) il 31/08/1942
 dall'impianto al 22/05/1991
Diritto di: Proprieta' per 13/30 (deriva dall'atto 1)

1. Impianto meccanografico del 30/06/1987

- **2. BURIGANA Paride**
(CF BRGPRD37M29D670J)
nato a FONTANAFREDDA (PN) il 29/08/1937
 dall'impianto al 22/05/1991
Diritto di: Proprieta' per 13/30 (deriva dall'atto 1)

- **1. ANDROS S.R.L. (CF 01103220933)**
sede in BRUGNERA (PN)
 dal 22/05/1991 al 28/12/1993
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 2)

2. Atto del 22/05/1991 Pubblico ufficiale BUSCIO PIETRO Sede SACILE (PN) Repertorio n. 80257 - COMPRAVENDITA Voltura n. 3439.2/1991 in atti dal 03/04/1992

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di FONTANAFREDDA (D670)(PN) Foglio 22 Particella 145 Sub. 4

- **1. ANDROS S.R.L. (CF 01103220933)**
sede in BRUGNERA (PN)
 dal 28/12/1993 al 31/05/1995
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 3)

3. VARIAZIONE del 28/12/1993 in atti dal 08/02/1994 VDE-DIVISIONE-VSI (n. 7738.1/1993)

- **1. C.E.A.L. DI CELOTTO A. & C. S.A.S.**
(CF 01198150938)
sede in BRUGNERA (PN)
 dal 31/05/1995 al 23/09/1996
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 4)

4. Atto del 31/05/1995 Pubblico ufficiale NOT. BEVILACQUA Sede PORDENONE (PN) Repertorio n. 1027 - COMPRAVENDITA Voltura n. 4185.1/1995 in atti dal 18/11/1995

- **1. C.E.A.L. DI ALEANDRO CELOTTO & C. S.A.S.**
(CF 01198150938)
sede in BRUGNERA (PN)
 dal 23/09/1996 al 01/10/1999
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 5)

5. Documento del 23/09/1996 Voltura in atti dal 04/02/1997 Repertorio n.: 3261 Rogante BEVILACQUA Sede PORDENONE (PN) MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE O R (n. 6320.1/1996)

- **1. CEAL DI CELOTTO ANTONIO & C.SAS**
(CF 01198150938)
sede in BRUGNERA (PN)
📅 dal 01/10/1999 al 02/12/1999
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 6)
- **1. CEAL S.R.L. (CF 01198150938)**
sede in BRUGNERA (PN)
📅 dal 02/12/1999 al 19/09/2001
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 7)
- **1. SIRI DI DE LEONARDIS ANGELA & C. S.N.C.**
(CF 01301020937)
sede in POLCENIGO (PN)
📅 dal 19/09/2001 al 19/03/2018
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 8)
- **1. ZANETTE GROUP S.P.A.**
(CF 00124560939)
sede in FONTANAFREDDA (PN)
📅 dal 19/03/2018
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 9)

6. SCRITTURA PRIVATA del 01/10/1999 Pubblico ufficiale BEVILACQUA Sede PORDENONE (PN) Repertorio n. 9636 - UR Sede PORDENONE (PN) Registrazione n. 1645 registrato in data 12/10/1999 - MODIFICHE STATUARIE Voltura n. 10207.1/1999 - Pratica n. 18252 in atti dal 11/11/1999

7. Atto del 02/12/1999 Pubblico ufficiale NOT. BEVILACQUA Sede PORDENONE (PN) Repertorio n. 10092 - UR Sede PORDENONE (PN) Registrazione n. 3502 registrato in data 17/12/1999 - TRASFORMAZIONE DI SOCIETA' Voltura n. 2890.1/2000 - Pratica n. 44441 in atti dal 22/03/2000

8. Atto del 19/09/2001 Pubblico ufficiale GUIDO BEVILACQUA Sede PORDENONE (PN) Repertorio n. 15128 - COMPRAVENDITA Trascrizione n. 10342.1/2001 Reparto PI di PORDENONE in atti dal 08/10/2001

9. Atto del 19/03/2018 Pubblico ufficiale SIMONCINI FRANCESCO Sede SACILE (PN) Repertorio n. 30100 - FUSIONE DI SOCIETA' PER INCORPORAZIONE Nota presentata con Modello Unico n. 3574.1/2018 Reparto PI di PORDENONE in atti dal 27/03/2018

Visura telematica

Legenda

- a) A/2: Abitazioni di tipo civile
b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013
c) C/2: Magazzini e locali di deposito