

Catasto fabbricati

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 28/07/2025



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 28/07/2025

Dati identificativi: Comune di **BIANCO (A843) (RC)**

Foglio **20** Particella **417** Subalterno **3**

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **BIANCO (A843) (RC)**

Foglio **20** Particella **417**

Classamento:

Rendita: **Euro 197,54**

Categoria **C/2^a**, Classe **1**, Consistenza **75 m²**

Foglio **20** Particella **417** Subalterno **3**

Indirizzo: STRADA STATALE 106 JONICA Piano T

Dati di superficie: Totale: **93 m²**

> Intestati catastali

➤ 1. NAIM Michele Giuseppe (CF NMAMHL53C21B966J)

nato a CASIGNANA (RC) il 21/03/1953

Diritto di: Proprieta' per 1/1 in regime di comunione dei beni

➤ 2. CODESPOTI Maria Graziella (CF CDSMGR59S59H013K)

nata a SAMO (RC) il 19/11/1959

Diritto di: Proprieta' per 1/2 Regime: bene personale

➤ 3. NAIM Cristina (CF NMACST92T71F112R)

nata a MELITO DI PORTO SALVO (RC) il 31/12/1992

Diritto di: Proprieta' per 1/2

> Dati identificativi

 dal 18/05/1992

Immobile attuale

Comune di **BIANCO (A843) (RC)**

Foglio **20** Particella **417** Subalterno **3**

COSTITUZIONE in atti dal 18/05/1992

> **Indirizzo**

 dal **09/06/1990** CLASSAMENTO AUTOMATICO del 09/06/1990 in atti dal 29/07/1992 (n. 354/1990)
Immobile attuale
Comune di **BIANCO (A843) (RC)**
Foglio **20** Particella **417** Subalterno **3**
STRADA STATALE 106 JONICA Piano T
Partita: **2094**

> **Dati di classamento**

 dal **09/06/1990** al **01/01/1992** CLASSAMENTO AUTOMATICO del 09/06/1990 in atti dal 29/07/1992 (n. 354/1990)
Immobile attuale
Comune di **BIANCO (A843) (RC)**
Foglio **20** Particella **417** Subalterno **3**
Rendita: **Lire 322**
Categoria **C/2^a**, Classe **1**, Consistenza **75 m²**
Partita: **2094**

 dal **01/01/1992** al **18/05/1992** Variazione del quadro tariffario del 01/01/1992
Immobile attuale
Comune di **BIANCO (A843) (RC)**
Foglio **20** Particella **417** Subalterno **3**
Rendita: **Lire 382.500**
Categoria **C/2^a**, Classe **1**, Consistenza **75 m²**
Partita: **2094**

 dal **18/05/1992** al **11/10/2016** COSTITUZIONE in atti dal 18/05/1992
Immobile attuale
Comune di **BIANCO (A843) (RC)**
Foglio **20** Particella **417** Subalterno **3**
Partita: **2094**

 dal **11/10/2016** VARIAZIONE del 11/10/2016 Pratica n. RC0153093 in atti dal 11/10/2016 AGGIORNAMENTO PLANIMETRICO (n. 40610.1/2016)
Immobile attuale
Comune di **BIANCO (A843) (RC)**
Foglio **20** Particella **417** Subalterno **3**
Rendita: **Euro 197,54**
Categoria **C/2^a**, Classe **1**, Consistenza **75 m²**

Annotazioni: correzione su dati metrici del protocollo di presentazione planimetrica n.354/1990

> Dati di superficie

📅 dal 09/11/2015 al 11/10/2016

Immobile attuale

Comune di **BIANCO (A843) (RC)**

Foglio **20** Particella **417** Subalterno **3**

Totale: **95 m²**

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione 09/06/1990, prot. n. 354

📅 dal 11/10/2016

Immobile attuale

Comune di **BIANCO (A843) (RC)**

Foglio **20** Particella **417** Subalterno **3**

Totale: **93 m²**

VARIAZIONE del 11/10/2016 Pratica n. RC0153093 in atti dal 11/10/2016 Protocollo NSD n. AGGIORNAMENTO PLANIMETRICO (n. 40610.1/2016) Dati relativi alla planimetria : data di presentazione 09/06/1990, prot. n. 354

Annotazioni: correzione su dati metrici del protocollo di presentazione planimetrica n.354/1990

> Altre variazioni

📅 dal 09/06/1990 al 11/10/2016

Immobile attuale

Comune di **BIANCO (A843) (RC)**

Foglio **20** Particella **417** Subalterno **3**

VARIAZIONE del 09/06/1990 in atti dal 16/09/1998 CLASSAMENTO DEL 12/02/96 (n. 354.1/1990)

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di BIANCO (A843)(RC) Foglio 20 Particella 417 Sub. 3

➤ **1. BIFARMA DI CAVALLARO GIUSEPPE E C S. A.S.**

(CF 00459770806)

sede in BIANCO (RC)

📅 dal 18/12/1991 al 19/08/2004

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 18/12/1991 Pubblico ufficiale LABBADIA Sede MARINA DI GIOIOSA IONICA (RC) Repertorio n. 37305 - UR Sede LOCRI (RC) Registrazione n. 69 registrato in data 07/01/1992 - VENDITA Voltura n. 1952.1/2008 - Pratica n. RC0032309 in atti dal 12/02/2008

➤ **1. FRATELLI NAIMO S N C DI NAIMO GIOVANNI FILIPPO**

sede in BIANCO (RC)

📅 dal 18/05/1992 al 18/12/1991

Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 2)

2. COSTITUZIONE in atti dal 18/05/1992

➤ **1. CODESPOTI Maria Graziella (CF CDSMGR59S59H013K)**

nata a SAMO (RC) il 19/11/1959

📅 dal 19/08/2004 al 25/02/2010

Diritto di: Proprieta' per 1/1 in regime di comunione dei beni (deriva dall'atto 3)

3. Atto del 19/08/2004 Pubblico ufficiale NIEDDU DEL RIO COSTANTINO Sede BIANCO (RC) Repertorio n. 7173 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 10031.1/2004 Reparto PI di REGGIO CALABRIA in atti dal 25/08/2004

➤ **2. NAIM Michele Giuseppe**
(CF NMAMHL53C21B966J)
nato a CASIGNANA (RC) il 21/03/1953
📅 dal 19/08/2004
Diritto di: Proprieta' per 1/1 in regime di comunione
dei beni (deriva dall'atto 3)

➤ **1. BRUZZANITI Francesco**
(CF BRZFNC48C11H013C)
nato a SAMO (RC) il 11/03/1948
📅 dal 25/02/2010 al 26/08/2011
Diritto di: Proprieta' per 50/100 Regime: bene
personale (deriva dall'atto 4)

➤ **2. CODESPOTI Maria Graziella**
(CF CDSMGR59S59H013K)
nata a SAMO (RC) il 19/11/1959
📅 dal 25/02/2010
Diritto di: Proprieta' per 1/2 Regime: bene
personale (deriva dall'atto 4)

➤ **1. NAIM Cristina (CF NMACST92T71F112R)**
nata a MELITO DI PORTO SALVO (RC) il
31/12/1992
📅 dal 26/08/2011
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 5)

4. Atto amministrativo DECRETO (DISPOSIZIONI
DELLE AUTORITA') del 25/02/2010 Pubblico ufficiale
TRIBUNALE Sede LOCRI (RC) Repertorio n. 33 -
DECRETO DI TRASFERIMENTO IMMOBILI Trascrizione
n. 7338.1/2010 Reparto PI di REGGIO CALABRIA in
atti dal 28/05/2010

5. Atto del 26/08/2011 Pubblico ufficiale PADERNI
FRANCESCO Sede LOCRI (RC) Repertorio n. 68 -
COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico
n. 12198.1/2011 Reparto PI di REGGIO CALABRIA in
atti dal 15/09/2011

Visura telematica

Legenda

a) C/2: Magazzini e locali di deposito