

Catasto fabbricati

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 27/03/2025



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 27/03/2025

Dati identificativi: Comune di **CASALE MONFERRATO (B885) (AL)**

Foglio **23** Particella **90** Subalterno **4**

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **CASALE MONFERRATO (B885) (AL)**

Foglio **23** Particella **90**

Classamento:

Rendita: **Euro 454,48**

Zona censuaria **1**,

Categoria **A/2^a**, Classe **1**, Consistenza **5,5 vani**

Foglio **23** Particella **90** Subalterno **4**

Indirizzo: STRADA VERCELLI n. 2 Piano S1 - 1

Dati di superficie: Totale: **92 m²** Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **89 m²**

> Intestati catastali

➤ 1. IMMOBILIARE MARGHERITA - S.R.L. (CF 01370510024)

sede in VERCELLI (VC)

Diritto di: Proprieta' per 1/1

> Dati identificativi

📅 dall'impianto

Impianto meccanografico del 30/06/1987

Immobile attuale

Comune di **CASALE MONFERRATO (B885) (AL)**

Foglio **23** Particella **90** Subalterno **4**

> **Indirizzo**

📅 dal 03/10/1986 al 03/10/1986 antecedente
l'impianto meccanografico

Impianto meccanografico del 30/06/1987

Immobile attuale

Comune di **CASALE MONFERRATO (B885) (AL)**
Foglio **23** Particella **90** Subalterno **4**
STRADA VECCHIA VERCELLI Piano P1
Partita: **9098**

📅 dal 03/10/1986 al 03/02/2014

Voltura del 03/10/1986 in atti dal 15/10/1987 (n. 2038/1986)

Immobile attuale

Comune di **CASALE MONFERRATO (B885) (AL)**
Foglio **23** Particella **90** Subalterno **4**
STRADA VERCELLI Piano P1
Partita: **1004360**

📅 dal 03/02/2014 al 28/11/2014

VARIAZIONE del 03/02/2014 Pratica n. AL0020965 in atti dal 03/02/2014 G.A.F. CODIFICA PIANI INCOERENTE (n. 6332.1/2014)

Immobile attuale

Comune di **CASALE MONFERRATO (B885) (AL)**
Foglio **23** Particella **90** Subalterno **4**
STRADA VERCELLI Piano S1 - 1

📅 dal 28/11/2014 al 25/09/2020

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 28/11/2014 Pratica n. AL0254539 in atti dal 28/11/2014 VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC (n. 113990.1/2014)

Immobile attuale

Comune di **CASALE MONFERRATO (B885) (AL)**
Foglio **23** Particella **90** Subalterno **4**
STRADA VERCELLI - POPOLO Piano S1 - 1

📅 dal 25/09/2020

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 25/09/2020 Pratica n. AL0054252 in atti dal 25/09/2020 VARIAZIONE TOPONOMASTICA D'UFFICIO (n. 15028.1/2020)

Immobile attuale

Comune di **CASALE MONFERRATO (B885) (AL)**
Foglio **23** Particella **90** Subalterno **4**
STRADA VERCELLI n. 2 Piano S1 - 1

> **Dati di classamento**

📅 dal 03/10/1986 al 01/01/1992

Impianto meccanografico del 30/06/1987

Immobile attuale

Comune di **CASALE MONFERRATO (B885) (AL)**
Foglio **23** Particella **90** Subalterno **4**
Rendita: **Lire 1.386**
Zona censuaria **1**
Categoria **A/2^a**, Classe **1**, Consistenza **5,5 vani**
Partita: **9098**

📅 dal 01/01/1992

Variazione del quadro tariffario del 01/01/1992

Immobile attuale

Comune di **CASALE MONFERRATO (B885) (AL)**

Foglio **23** Particella **90** Subalterno **4**

Rendita: **Euro 454,48**

Rendita: **Lire 880.000**

Zona censuaria **1**

Categoria **A/2^a**, Classe **1**, Consistenza **5,5 vani**

Partita: **1004360**

> **Dati di superficie**

📅 dal 09/11/2015

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

Immobile attuale

Comune di **CASALE MONFERRATO (B885) (AL)**

Foglio **23** Particella **90** Subalterno **4**

Totale: **92 m²**

Totale escluse aree scoperte : **89 m²**

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione
09/02/1963, prot. n. 000000963

> **Storia degli intestati dell'immobile**

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di **CASALE MONFERRATO (B885)(AL)** Foglio **23** Particella **90 Sub. 4**

➤ **1. CAPPÀ Luigi (CF CPPLGU42S19B885Z)**
nato a CASALE MONFERRATO (AL) il 19/11/1942

1. Impianto meccanografico del 30/06/1987

📅 dall'impianto al 03/10/1986 antecedente
l'impianto meccanografico
Diritto di: Proprietà per 1/4 (deriva dall'atto 1)

➤ **2. CAPPÀ Pierangela ; Mar.seveso (CF CPPPNG35D63B885H)**
nata a CASALE MONFERRATO (AL) il 23/04/1935

📅 dall'impianto al 03/10/1986 antecedente
l'impianto meccanografico
Diritto di: Proprietà per 1/4 (deriva dall'atto 1)

➤ **3. COSTANZO Teresa (CF CSTTRS12B42B885E)**
nata a CASALE MONFERRATO (AL) il 02/02/1912

📅 dall'impianto al 03/10/1986 antecedente
l'impianto meccanografico
Diritto di: Da verificare proprietario p per 1/2 (deriva dall'atto 1)

➤ **4. COSTANZO Teresa ; Ved.cappà (CF CSTTRS12B42B885E)**
nata a CASALE MONFERRATO (AL) il 02/02/1912

📅 dall'impianto al 03/10/1986 antecedente
l'impianto meccanografico
Diritto di: Usufrutto per 1/6 (deriva dall'atto 1)

➤ **1. CAPPA Luigi (CF CPPLGU42S19B885Z)**
nato a CASALE MONFERRATO (AL) il 19/11/1942
📅 dal 03/10/1986 al 05/06/2003
Diritto di: Proprieta' (deriva dall'atto 2)

➤ **1. IMMOBILIARE MARGHERITA - S.R.L.**
(CF 01370510024)
sede in VERCELLI (VC)
📅 dal 05/06/2003
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 3)

2. Documento del 03/10/1986 Voltura in atti dal 15/10/1987 Repertorio n.: 74930 Rogante CAIRE GIOVANNI Sede CASALE MONFERRATO (AL) Registrazione UR Volume 1 n. 1397 del 10/10/1986 (n. 2038/1986)

3. Atto del 05/06/2003 Pubblico ufficiale BARALIS GIORGIO Sede CASALE MONFERRATO (AL) Repertorio n. 60777 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 2788.1/2003 Reparto PI di CASALE MONFERRATO in atti dal 25/06/2003

Visura telematica

Legenda

a) A/2: Abitazioni di tipo civile

b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013