

Catasto fabbricati  
**Visura storica per immobile**

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 27/03/2025



**Immobile di catasto fabbricati**



**Causali di aggiornamento ed annotazioni**

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 27/03/2025**

**Dati identificativi:** Comune di **GUIDIZZOLO (E261) (MN)**

Foglio 4 Particella **283** Subalterno 4

Partita: **1196**

Busta mod.58: **18**

**Particelle corrispondenti al catasto terreni**

Comune di **GUIDIZZOLO (E261) (MN)**

Foglio 4 Particella **283**

**Classamento:**

Rendita: **Euro 278,89**

Rendita: **Lire 540.000**

Categoria **A/2<sup>a</sup>**, Classe **3**, Consistenza **6 vani**

Foglio 4 Particella **283** Subalterno 4

**Indirizzo:** STRADA PER CAVRIANA n. 1 Piano 1

**Dati di superficie:** Totale: **145 m<sup>2</sup>** Totale escluse aree scoperte <sup>b)</sup>: **135 m<sup>2</sup>**

**> Intestati catastali**

**> 1. PANTOFER S.R.L. (CF 00113370332)**

sede in MILANO (MI)

Diritto di: Proprieta' per 1/1

**> Dati identificativi**

**📅 dall'impianto al 27/11/1992**

Impianto meccanografico del 30/06/1987

**Immobile predecessore**

Comune di **GUIDIZZOLO (E261) (MN)**

Foglio 4 Particella **283**

**📅 dal 27/11/1992**

VARIAZIONE del 27/11/1992 in atti dal 08/09/1997 ACC  
E CLASS (n. 3031/1992)

**Immobile attuale**

Comune di **GUIDIZZOLO (E261) (MN)**

Foglio 4 Particella **283** Subalterno 4

---

> **Indirizzo**

📅 dall'impianto al 27/11/1992

Impianto meccanografico del 30/06/1987

**Immobile predecessore**

Comune di **GUIDIZZOLO (E261) (MN)**

Foglio 4 Particella **283**

STRADA PER CAVRIANA n. 1/A Piano PR - ST  
Partita: **1196**

📅 dal 27/11/1992

VARIAZIONE del 27/11/1992 in atti dal 08/09/1997 ACC  
E CLASS (n. 3031/1992)

**Immobile attuale**

Comune di **GUIDIZZOLO (E261) (MN)**

Foglio 4 Particella **283** Subalterno 4

STRADA PER CAVRIANA n. 1 Piano 1  
Partita: **1196**  
Busta mod.58: **18**

---

> **Dati di classamento**

📅 dall'impianto al 27/11/1992

Impianto meccanografico del 30/06/1987

**Immobile predecessore**

Comune di **GUIDIZZOLO (E261) (MN)**

Foglio 4 Particella **283**

Partita: **1196**

📅 dal 27/11/1992

VARIAZIONE del 27/11/1992 in atti dal 08/09/1997 ACC  
E CLASS (n. 3031/1992) Notifica n. 1852/1997

**Immobile attuale**

Comune di **GUIDIZZOLO (E261) (MN)**

Foglio 4 Particella **283** Subalterno 4

Rendita: **Euro 278,89**

Rendita: **Lire 540.000**

Categoria **A/2<sup>a</sup>**, Classe **3**, Consistenza **6,0 vani**

Partita: **1196**

Busta mod.58: **18**

---

> **Dati di superficie**

📅 dal 09/11/2015

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

**Immobile attuale**

Comune di **GUIDIZZOLO (E261) (MN)**

Foglio 4 Particella **283** Subalterno 4

Totale: **145 m<sup>2</sup>**

Totale escluse aree scoperte : **135 m<sup>2</sup>**

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione  
27/11/1992, prot. n. 003031000

## > Storia degli intestati dell'immobile

### Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di GUIDIZZOLO (E261)(MN) Foglio 4 Particella 283

- **1. CENZON Loredana**  
**(CF CNZLDN52D51D284U)**  
nata a DESENZANO DEL GARDA (BS) il  
11/04/1952
1. Impianto meccanografico del 30/06/1987
- 📅 dall'impianto al 27/11/1992  
(deriva dall'atto 1)
- **2. GUANDALINI Massimo**  
**(CF GNDMSM48H17C406T)**  
nato a CAVRIANA (MN) il 17/06/1948
- 📅 dall'impianto al 27/11/1992  
(deriva dall'atto 1)

### Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di GUIDIZZOLO (E261)(MN) Foglio 4 Particella 283 Sub. 4

- **1. CENZON Loredana**  
**(CF CNZLDN52D51D284U)**  
nata a DESENZANO DEL GARDA (BS) il  
11/04/1952
2. VARIAZIONE del 27/11/1992 in atti dal 08/09/1997  
ACC E CLASS (n. 3031/1992)
- 📅 dal 27/11/1992 al 27/11/1992  
(deriva dall'atto 2)
- **2. GUANDALINI Massimo**  
**(CF GNDMSM48H17C406T)**  
nato a CAVRIANA (MN) il 17/06/1948
- 📅 dal 27/11/1992 al 27/11/1992  
(deriva dall'atto 2)
- **1. ARCALGAS PROGETTI (CF 03619180155)**  
sede in MILANO (MI)
3. VOLTURA D'UFFICIO del 27/11/1992 - CABI05-  
TRAS.4626/01 IN RIF. 425/87 Voltura n. 7162.1/2005 -  
Pratica n. MN0082207 in atti dal 16/09/2005
- 📅 dal 27/11/1992 al 23/11/2001  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 3)
- **1. PANTOFER S.R.L. (CF 00113370332)**  
sede in MILANO (MI)
4. Atto del 23/11/2001 Pubblico ufficiale DE STEFANO  
DOMENICO Sede MILANO (MI) Repertorio n. 46846 -  
SCISSIONE CON TRASFER DI PARTE PATRIMONIO  
A SOC. PREESISTENTE Trascrizione n. 4626.1/2001  
Reperto PI di CASTIGLIONE DELLE STIVIERE in atti  
dal 25/12/2001
- 📅 dal 23/11/2001  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 4)

Visura telematica

## Legenda

- a) A/2: Abitazioni di tipo civile  
b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"  
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013