

Catasto terreni

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 24/03/2025



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 24/03/2025

Dati identificativi: Comune di ROMA (H501C) (RM) Sezione SEZIONE C

Foglio 135 Particella 646

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 709,43
agrario Euro 379,82

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo
conto delle seguenti deduzioni: <A4^a)

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 2
Superficie: 63.950 m²

> Intestati catastali

➤ 1. SOCIETA' AGRICOLA FORESTALE LA FORMICOLA S.R.L. (CF 96139340580)

sede in ROMA (RM)

Diritto di: Proprieta' per 1/1

> Dati identificativi

📅 dall'impianto al 02/10/2003

Immobile predecessore

Comune di ROMA (H501C) (RM)

Foglio 135 Particella 21

Impianto meccanografico del 19/02/1979

📅 dal 02/10/2003

Immobile attuale

Comune di ROMA (H501C) (RM)

Foglio 135 Particella 646

FRAZIONAMENTO del 02/10/2003 Pratica n. 874662
in atti dal 02/10/2003 (n. 7202.1/2003)

**Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti
immobili:**

Comune: ROMA (H501C) (RM)

Foglio 135 Particella 647

Foglio 135 Particella 648

Foglio 135 Particella 649

Foglio 135 Particella 53

Foglio 135 Particella 21

> Dati di classamento

 dall'impianto al 02/10/2003**Immobile predecessore**Comune di **ROMA (H501C) (RM)**Foglio **135** Particella **21**Redditi: dominicale **Euro 777,43 Lire 1.505.318**agrario **Euro 416,22 Lire 805.920****Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: <A4^a)**Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **02**
Superficie: **70.080 m²**Partita: **7235**

Impianto meccanografico del 19/02/1979

 dal 02/10/2003**Immobile attuale**Comune di **ROMA (H501C) (RM)**Foglio **135** Particella **646**Redditi: dominicale **Euro 709,43**agrario **Euro 379,82****Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: <A4^a)**Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **02**
Superficie: **63.950 m²**FRAZIONAMENTO del 02/10/2003 Pratica n. 874662
in atti dal 02/10/2003 (n. 7202.1/2003)**Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:**Comune: **ROMA (H501C) (RM)***Foglio 135 Particella 647**Foglio 135 Particella 648**Foglio 135 Particella 649**Foglio 135 Particella 53**Foglio 135 Particella 21*

> Storia degli intestati dell'immobile**Dati identificativi:** Immobile predecessore - Comune di **ROMA (H501C) (RM)** Foglio **135** Particella **21****> 1. SPA TENUTA AGRICOLA SETTEBAGNI CON SEDE IN MILANO** **dall'impianto al 24/06/1998**

Diritto di: Da verificare (deriva dall'atto 1)

> 1. ANAS - ENTE NAZIONALE PER LE STRADE (CF 80208450587)
sede in **ROMA (RM)** **dal 24/06/1998 al 02/10/2003**

Diritto di: Proprietà per 1/1 (deriva dall'atto 2)

1. Impianto meccanografico del 19/02/1979

2. Atto amministrativo DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 24/06/1998 Pubblico ufficiale PREFETTO Sede ROMA (RM) Repertorio n. 9800719 - ESPROPR. PER PUBBLICA UTILITA' Trascrizione n. 29030.1/2000 Reparto PI di ROMA 1 in atti dal 19/12/2000

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di **ROMA (H501C) (RM)** Foglio **135** Particella **646**

3. RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del 24/06/1998 - ISTANZA 545355/2008 Voltura n. 46541.1/2008 - Pratica n. RM0737304 in atti dal 03/06/2008

➤ **1. SPA TENUTA AGRICOLA SETTEBAGNI CON SEDE IN MILANO** dal 24/06/1998 al 30/12/2008
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 3)➤ **1. ANAS - ENTE NAZIONALE PER LE STRADE (CF 80208450587)**
sede in ROMA (RM) dal 02/10/2003 al 24/06/1998
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 4)➤ **1. MASSA DEI CREDITORI DEL FALLIMENTO TENUTA AGRICOLA SETTEBAGNI SRL (CF 96139340580)**
sede in MILANO (MI) dal 30/12/2008 al 30/12/2008
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 5)➤ **1. MASSA DEI CREDITORI DEL FALLIMENTO TENUTA AGRICOLA SETTEBAGNI SRL (CF 09309340157)**
sede in MILANO (MI) dal 30/12/2008 al 01/06/2018
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 6)➤ **1. SOCIETA' AGRICOLA FORESTALE LA FORMICOLA S.R.L. (CF 96139340580)**
sede in ROMA (RM) dal 01/06/2018 al 04/06/2018
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 7)➤ **1. SOCIETA' AGRICOLA FORESTALE LA FORMICOLA S.R.L. (CF 96139340580)**
sede in ROMA (RM) dal 04/06/2018
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 8)

4. FRAZIONAMENTO del 02/10/2003 Pratica n. 874662 in atti dal 02/10/2003 (n. 7202.1/2003)

5. RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del 30/12/2008 Pubblico ufficiale PINCIONE Sede MILANO (MI) - ATTO GIUD. 617 SENTENZA DI FALLIMENTO Voltura n. 43134.1/2016 - Pratica n. RM0403798 in atti dal 27/06/2016

6. RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del 30/12/2008 Pubblico ufficiale PINCIONE Sede MILANO (MI) - ATTO GIUD. 617 SENTENZA DI FALLIMENTO Voltura n. 16470.1/2018 - Pratica n. RM0122569 in atti dal 16/03/2018

7. Atto amministrativo DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 01/06/2018 Pubblico ufficiale TRIB FALLIMENTARE Sede MILANO (MI) Repertorio n. 710 - AG Sede MILANO (MI) Registrazione n. 34450 registrato in data 02/07/2018 - DECRETO DI TRASFERIMENTO Voltura n. 52892.1/2018 - Pratica n. RM0428536 in atti dal 01/10/2018

8. Atto amministrativo DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 04/06/2018 Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI MILANO Sede MILANO (MI) Repertorio n. 710 - DECRETO DI TRASFERIMENTO IMMOBILI Trascrizione n. 78417.1/2018 Reparto PI di ROMA 1 in atti dal 04/10/2018

Visura telematica

Legenda

a) <A4: Consorzio idraulico agro romano