

Catasto fabbricati

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 04/06/2025



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 04/06/2025

Dati identificativi: Comune di PADOVA (G224) (PD)

Foglio 155 Particella 286 Subalterno 3

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di PADOVA (G224) (PD)

Foglio 155 Particella 286

Classamento:

Rendita: Euro 671,39

Zona censuaria 2,

Categoria A/2^a, Classe 2, Consistenza 5 vani

Foglio 155 Particella 286 Subalterno 3

Indirizzo: VIA GIOVANNI BERTACCHI n. 14 Piano T-2

Dati di superficie: Totale: 84 m² Totale escluse aree scoperte ^{b)}: 80 m²

> Intestati catastali

➤ 1. ROSSETTO Paolo (CF RSSPLA51H26G224X)

nato a PADOVA (PD) il 26/06/1951

Diritto di: Proprietà per 1000/1000 Regime: bene personale

> Dati identificativi

📅 dall'impianto al 17/06/2013

Impianto meccanografico del 30/06/1987

Immobile predecessore

Comune di PADOVA (G224) (PD)

Sez. Urb. G Foglio 2 Particella 463 Subalterno 3

📅 dal 17/06/2013

Immobile attuale

Comune di PADOVA (G224) (PD)

Foglio 155 Particella 286 Subalterno 3

Variazione del 17/06/2013 Pratica n. PD0163009 in atti dal 17/06/2013 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 117795.1/2013)

Annotazioni: costituita dalla soppressione della particella ceu sez g fgl 2 pla 463 sub 3 per allineamento

mappe

> Indirizzo

dall'impianto al 25/01/2006

Impianto meccanografico del 30/06/1987

Immobile predecessore

Comune di **PADOVA (G224) (PD)**

Sez. Urb. **G** Foglio **2** Particella **463** Subalterno **3**

VIA BERTACCHI GIOVANNI n. 14 Piano T - 2

Partita: **30785**

dal 25/01/2006 al 17/06/2013

Immobile predecessore

Comune di **PADOVA (G224) (PD)**

Sez. Urb. **G** Foglio **2** Particella **463** Subalterno **3**

VIA GIOVANNI BERTACCHI n. 14 Piano T-2

DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI del 25/01/2006 Pratica n. PD0015713 in atti dal 25/01/2006 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 1936.1/2006)

dal 17/06/2013 al 03/07/2013

Immobile attuale

Comune di **PADOVA (G224) (PD)**

Foglio **155** Particella **286** Subalterno **3**

VIA GIOVANNI BERTACCHI n. 14 Piano T-2

Variazione del 17/06/2013 Pratica n. PD0163009 in atti dal 17/06/2013 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 117795.1/2013)

Annotazioni: costituita dalla soppressione della particella ceu sez g fgl 2 pla 463 sub 3 per allineamento mappe

dal 04/01/2019

Immobile attuale

Comune di **PADOVA (G224) (PD)**

Foglio **155** Particella **286** Subalterno **3**

VIA GIOVANNI BERTACCHI n. 14 Piano T-2

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 03/07/2013 Pratica n. PD0217099 in atti dal 03/07/2013 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA RICHIESTA DAL COMUNE (n. 168887.1/2013)

> Dati di classamento

dall'impianto al 01/01/1992

Impianto meccanografico del 30/06/1987

Immobile predecessore

Comune di **PADOVA (G224) (PD)**

Sez. Urb. **G** Foglio **2** Particella **463** Subalterno **3**

Rendita: **Lire 1.200**

Zona censuaria **2**

Categoria **A/2^a**, Classe **2**, Consistenza **5,0 vani**

Partita: **30785**

dal 01/01/1992 al 25/01/2006

Variazione del quadro tariffario del 01/01/1992

Immobile predecessore

Comune di **PADOVA (G224) (PD)**

Sez. Urb. **G** Foglio **2** Particella **463** Subalterno **3**

Rendita: **Euro 671,39**

Direzione Provinciale di Padova
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **04/06/2025**
Ora: **15:47:45**
Numero Pratica: **T275535/2025**
Pag: **3 - Segue**

Rendita: **Lire 1.300.000**
Zona censuaria **2**
Categoria **A/2^a**, Classe **2**, Consistenza **5,0 vani**
Partita: **30785**

 dal 25/01/2006 al 25/01/2007

Immobile predecessore
Comune di **PADOVA (G224) (PD)**
Sez. Urb. **G** Foglio **2** Particella **463** Subalterno **3**
Rendita: **Euro 671,39**
Zona censuaria **2**
Categoria **A/2^a**, Classe **2**, Consistenza **5,0 vani**

DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI del 25/01/2006 Pratica n. PD0015713 in atti dal 25/01/2006
DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 1936.1/2006)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

 dal 25/01/2007 al 17/06/2013

Immobile predecessore
Comune di **PADOVA (G224) (PD)**
Sez. Urb. **G** Foglio **2** Particella **463** Subalterno **3**
Rendita: **Euro 671,39**
Zona censuaria **2**
Categoria **A/2^a**, Classe **2**, Consistenza **5,0 vani**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 25/01/2007 Pratica n. PD0022012 in atti dal 25/01/2007
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 3607.1/2007)

Annotazioni: classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)

 dal 17/06/2013

Immobile attuale
Comune di **PADOVA (G224) (PD)**
Foglio **155** Particella **286** Subalterno **3**
Rendita: **Euro 671,39**
Zona censuaria **2**
Categoria **A/2^a**, Classe **2**, Consistenza **5,0 vani**

Variazione del 17/06/2013 Pratica n. PD0163009 in atti dal 17/06/2013 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 117795.1/2013)

Annotazioni: costituita dalla soppressione della particella ceu sez g fgl 2 pla 463 sub 3 per allineamento mappe
Annotazioni: classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)

> Dati di superficie

 dal 09/11/2015

Immobile attuale
Comune di **PADOVA (G224) (PD)**
Foglio **155** Particella **286** Subalterno **3**
Totale: **84 m²**
Totale escluse aree scoperte : **80 m²**

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione 25/01/2006, prot. n. PD0015713

> Altre variazioni

 dal 04/01/2019

Immobile attuale
Comune di **PADOVA (G224) (PD)**
Foglio **155** Particella **286** Subalterno **3**

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 04/01/2019 Pratica n. PD0009029 in atti dal 04/01/2019
VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC (n. 8287.1/2019)

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di PADOVA (G224)(PD) Sez. Urb. G Foglio 2
Particella 463 Sub. 3

- **1. ROSSETTO Marcello**
nato a PADOVA (PD) il 18/04/1920
📅 dall'impianto al 27/09/1968 antecedente
l'impianto meccanografico
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 1)

1. Impianto meccanografico del 30/06/1987
- **1. CHIARENTIN Giuseppina**
(CF CHRGPP19L50A161R)
nata a ALBIGNASEGO (PD) il 10/07/1919
📅 dal 27/09/1968 al 06/09/2001
Diritto di: Usufrutto per 1/1 (deriva dall'atto 2)

2. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 27/09/1968 - UR Sede PADOVA (PD) Registrazione Volume 5 n. 580 registrato in data 19/02/1970 - SUCCESSIONE DI ROSSETTO MARCELLO Voltura n. 14879.1/2002 - Pratica n. 00126345 in atti dal 17/09/2002
- **2. ROSSETTO Armando**
(CF RSSRND42E12A161G)
nato a ALBIGNASEGO (PD) il 12/05/1942
📅 dal 27/09/1968 al 06/09/2001
Diritto di: Proprieta' per 1/3 (deriva dall'atto 2)
- **3. ROSSETTO Claudio**
(CF RSSCLD47D01G224O)
nato a PADOVA (PD) il 01/04/1947
📅 dal 27/09/1968 al 06/09/2001
Diritto di: Proprieta' per 1/3 (deriva dall'atto 2)
- **4. ROSSETTO Paolo**
(CF RSSPLA51H26G224X)
nato a PADOVA (PD) il 26/06/1951
📅 dal 27/09/1968 al 06/09/2001
Diritto di: Proprieta' per 1/3 (deriva dall'atto 2)
- **1. ROSSETTO Armando**
(CF RSSRND42E12A161G)
nato a ALBIGNASEGO (PD) il 12/05/1942
📅 dal 06/09/2001 al 05/04/2004
Diritto di: Proprieta' per 1/3 (deriva dall'atto 3)

3. RICONGIUNGIMENTO DI USUFRUTTO del 06/09/2001 - RIUNIONE USUFRUTTO DI CHIARENTIN GIUSEPP Voltura n. 5282.1/2002 - Pratica n. PD0088983 in atti dal 13/04/2004
- **2. ROSSETTO Claudio**
(CF RSSCLD47D01G224O)
nato a PADOVA (PD) il 01/04/1947
📅 dal 06/09/2001 al 05/04/2004
Diritto di: Proprieta' per 1/3 (deriva dall'atto 3)
- **3. ROSSETTO Paolo**
(CF RSSPLA51H26G224X)
nato a PADOVA (PD) il 26/06/1951
📅 dal 06/09/2001 al 05/04/2004
Diritto di: Proprieta' per 1/3 (deriva dall'atto 3)
- **1. ROSSETTO Paolo**
(CF RSSPLA51H26G224X)
nato a PADOVA (PD) il 26/06/1951

4. Atto del 05/04/2004 Pubblico ufficiale TODESCHINI PREMUDA GIOVAN Sede PADOVA (PD) Repertorio n. 87469 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 9907.1/2004 Reparto PI di PADOVA in atti dal 13/04/2004

Direzione Provinciale di Padova
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **04/06/2025**
Ora: **15:47:45**
Numero Pratica: **T275535/2025**
Pag: **5 - Fine**

📅 dal 05/04/2004 al 17/06/2013
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 Regime: bene
personale (deriva dall'atto 4)

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di PADOVA (G224)(PD) Foglio 155 Particella 286 Sub. 3

➤ **1. ROSSETTO Paolo**
(CF RSSPLA51H26G224X)
nato a PADOVA (PD) il 26/06/1951

📅 dal 17/06/2013
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 Regime: bene
personale (deriva dall'atto 5)

5. del 17/06/2013 Pratica n. PD0163009 in atti dal
17/06/2013 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE
(n. 117795.1/2013)

**Nel documento sono indicati gli identificativi
catastali dell'immobile originario dell'attuale**

PADOVA (G224) (PD)
Sez. Urb. **G** Foglio **2** Particella **463** Subalterno **3**

Visura telematica

Legenda

a) A/2: Abitazioni di tipo civile
b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013