

Catasto terreni  
**Visura storica per immobile**

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 16/04/2025



**Immobile di catasto terreni**



**Causali di aggiornamento ed annotazioni**

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 16/04/2025**

**Dati identificativi:** Comune di CISTERNA DI LATINA (C740) (LT)

Foglio 148 Particella 100

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale Euro 2.014,74

agrario Euro 709,21

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: F5<sup>a</sup>)

Particella con qualità: FRUTTETO di classe 1

Superficie: 56.050 m<sup>2</sup>

**Annotazione di immobile:** VARIAZIONE DI QUALITA' CON DICHIARAZIONE DI PARTE.

> **Intestati catastali**

➤ 1. EURO COMPANY S.P.A. SOCIETA' BENEFIT (CF 00444060396)

sede in RUSSI (RA)

Diritto di: Proprieta' per 1/1

> **Dati identificativi**

📅 dall'impianto

Impianto meccanografico del 02/01/1975

**Immobile attuale**

Comune di CISTERNA DI LATINA (C740) (LT)

Foglio 148 Particella 100

> **Dati di classamento**

📅 dall'impianto al 30/06/1984

Impianto meccanografico del 02/01/1975

**Immobile attuale**

Comune di CISTERNA DI LATINA (C740) (LT)

Foglio 148 Particella 100

**Redditi:** dominicale Euro 662,76 Lire 1.283.290

agrario Euro 604,18 Lire 1.169.850

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: F5<sup>a</sup>)

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **03**  
Superficie: **70.900 m<sup>2</sup>**

Partita: **5698**

📅 dal 30/06/1984 al 30/01/2003

**Immobile attuale**

Comune di **CISTERNA DI LATINA (C740) (LT)**

Foglio **148** Particella **100**

Redditi: dominicale **Euro 523,95 Lire 1.014.505**  
agrario **Euro 477,63 Lire 924.825**

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: F5<sup>a</sup>)**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **03**  
Superficie: **56.050 m<sup>2</sup>**

Partita: **5698**

Variazione in atti dal 30/06/1984 (n. 13983)

📅 dal 30/01/2003

**Immobile attuale**

Comune di **CISTERNA DI LATINA (C740) (LT)**

Foglio **148** Particella **100**

Redditi: dominicale **Euro 2.014,74**  
agrario **Euro 709,21**

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: F5<sup>a</sup>)**

Particella con qualità: **FRUTTETO** di classe **01**  
Superficie: **56.050 m<sup>2</sup>**

**Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:**

Comune: **CISTERNA DI LATINA (C740) (LT)**  
Foglio **148** Particella **207**

TABELLA DI VARIAZIONE del 25/10/1991 Pratica n. 32083 in atti dal 30/01/2003 VARIATO DI COLTURA (n. 5715.1/1991)

Annotazione di immobile: variazione di qualità con dichiarazione di parte.

**Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:**

Comune: **CISTERNA DI LATINA (C740) (LT)**  
Foglio **148** Particella **102**

## > Storia degli intestati dell'immobile

**Dati identificativi:** Immobile attuale - Comune di **CISTERNA DI LATINA (C740) (LT)** Foglio **148** Particella **100**

### > 1. SPA SINTEX CON SEDE IN CISTERNA

📅 dall'impianto al 23/09/1988

Diritto di: Da verificare (deriva dall'atto 1)

### > 1. AGRICOLA SINTEX SNC DI ZANI LUCIANO E C. CON SEDE IN CISTERNA (CF 00947220596)

📅 dal 23/09/1988 al 05/11/1992

Diritto di: Proprietà per 1000/1000 (deriva dall'atto 2)

1. Impianto meccanografico del 02/01/1975

2. Atto del 23/09/1988 Pubblico ufficiale BONFANTI CORRADO Sede FAENZA (RA) Repertorio n. 15247 Sede FAENZA (RA) Registrazione n. 387 registrato in data 12/10/1988 - n. 1754.1/1989 in atti dal 28/02/1992

- **1. AGRICOLA SINTEX S.N.C. DI ZANI ITALO (CF 01175950391)<sup>b)</sup>**  
sede in FAENZA (RA)  
📅 dal 05/11/1992 al 09/02/2012  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 3)
  
- **1. AGRICOLA SINTEX S.N.C. DI EURO COMPANY S.R.L.SOCIETA' AGRICOLA (CF 00947220596)**  
sede in FAENZA (RA)  
📅 dal 09/02/2012 al 18/07/2012  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 4)
  
- **1. EURO COMPANY S.R.L. (CF 00444060396)**  
sede in RUSSI (RA)  
📅 dal 18/07/2012 al 12/11/2018  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 5)
  
- **1. EURO COMPANY S.R.L. SOCIETA' BENEFIT (CF 00444060396)**  
sede in RUSSI (RA)  
📅 dal 12/11/2018 al 25/06/2021  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 6)
  
- **1. EURO COMPANY S.P.A. SOCIETA' BENEFIT (CF 00444060396)**  
sede in RUSSI (RA)  
📅 dal 25/06/2021  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 7)

3. Atto del 05/11/1992 Pubblico ufficiale NOT BONFANTI Sede FAENZA (RA) Repertorio n. 23249 - UU Sede FAENZA (RA) Registrazione n. 674 registrato in data 17/11/1992 - COMPRAVENDITA Voltura n. 1226.1/2008 - Pratica n. LT0022207 in atti dal 25/01/2008

4. SCRITTURA PRIVATA del 09/02/2012 Pubblico ufficiale NOT.CASTELLARI Sede FAENZA (RA) Repertorio n. 44460 - UR Sede FAENZA (RA) Registrazione n. 533 registrato in data 13/02/2012 - CON SOTTOSCR., CESS.QUOTE E MOD.P.SOC. Voltura n. 11857.1/2012 - Pratica n. LT0180031 in atti dal 20/08/2012

5. Atto del 18/07/2012 Pubblico ufficiale CASTELLARI PAOLO Sede FAENZA (RA) Repertorio n. 44861 - FUSIONE DI SOCIETA' PER INCORPORAZIONE Nota presentata con Modello Unico n. 13976.1/2012 Reparto PI di LATINA in atti dal 11/09/2012

6. Atto del 12/11/2018 Pubblico ufficiale CASTELLARI PAOLO Sede FAENZA (RA) Repertorio n. 50949 - MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE Nota presentata con Modello Unico n. 18357.1/2018 Reparto PI di LATINA in atti dal 14/11/2018

7. Atto del 25/06/2021 Pubblico ufficiale CASTELLARI PAOLO Sede FAENZA (RA) Repertorio n. 54049 - TRASFORMAZIONE DI SOCIETA' Nota presentata con Modello Unico n. 12661.1/2021 Reparto PI di LATINA in atti dal 29/06/2021

---

Visura telematica

---

Legenda

- a) F5: Consorzio di bonifica di latina - sezione ii classe ii
- b) Codice fiscale collegato 00947220596