

Catasto terreni  
**Visura storica per immobile**

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 16/04/2025



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 16/04/2025**

**Dati identificativi:** Comune di CISTERNA DI LATINA (C740) (LT)

Foglio 148 Particella 102

**Classamento:**

Particella divisa in 2 porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale Euro 801,22

agrario Euro 282,04

Superficie: 22.290 m<sup>2</sup>

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella**

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 759,09	Euro 42,13
Reddito agrario	Euro 267,21	Euro 14,83
Deduzioni	F5 <sup>a</sup> )	F5 <sup>a</sup> )
Superficie m <sup>2</sup>	21.118	1.172
Qualità	FRUTT IRRIG	FRUTTETO
Classe	U	1

**Annotazione di immobile:** VARIAZIONE DI QUALITA' CON DICHIARAZIONE DI PARTE.

> **Intestati catastali**

➤ 1. EURO COMPANY S.P.A. SOCIETA' BENEFIT (CF 00444060396)

sede in RUSSI (RA)

Diritto di: Proprieta' per 1/1

> **Dati identificativi**

 dall'impianto

Impianto meccanografico del 02/01/1975

**Immobile attuale**

Comune di **CISTERNA DI LATINA (C740) (LT)**  
Foglio **148** Particella **102**

> **Dati di classamento**

 dall'impianto al 13/03/1981

Impianto meccanografico del 02/01/1975

**Immobile attuale**

Comune di **CISTERNA DI LATINA (C740) (LT)**  
Foglio **148** Particella **102**

Redditi: dominicale **Euro 196,87 Lire 381.186**  
          agrario **Euro 179,46 Lire 347.490**

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: F5<sup>a</sup>)**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **03**  
Superficie: **21.060 m<sup>2</sup>**

Partita: **4607**

 dal 13/03/1981 al 30/01/2003

Variazione del 13/03/1981 in atti dal 31/12/1982 (n. 7381)

**Immobile attuale**

Comune di **CISTERNA DI LATINA (C740) (LT)**  
Foglio **148** Particella **102**

Redditi: dominicale **Euro 208,36 Lire 403.449**  
          agrario **Euro 189,95 Lire 367.785**

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: F5<sup>a</sup>)**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **03**  
Superficie: **22.290 m<sup>2</sup>**

Partita: **5698**

 dal 30/01/2003 al 07/12/2012

TABELLA DI VARIAZIONE del 25/10/1991 Pratica n. 32083 in atti dal 30/01/2003 VARIATO DI COLTURA (n. 5715.1/1991)

**Immobile attuale**

Comune di **CISTERNA DI LATINA (C740) (LT)**  
Foglio **148** Particella **102**

Redditi: dominicale **Euro 801,22**  
          agrario **Euro 282,04**

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: F5<sup>a</sup>)**

Particella con qualità: **FRUTTETO** di classe **01**  
Superficie: **22.290 m<sup>2</sup>**

Annotazione di immobile: variazione di qualità con dichiarazione di parte.

**Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:**  
Comune: **CISTERNA DI LATINA (C740) (LT)**  
Foglio **148** Particella **100**

📅 dal 07/12/2012

**Immobile attuale**

Comune di **CISTERNA DI LATINA (C740) (LT)**

Foglio **148** Particella **102**

Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 801,22**

agrario **Euro 282,04**

Superficie: **22.290** m<sup>2</sup>

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella**

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 759,09	Euro 42,13
Reddito agrario	Euro 267,21	Euro 14,83
Deduzioni	F5 <sup>a)</sup>	F5 <sup>a)</sup>
Superficie m <sup>2</sup>	21.118	1.172
Qualità	FRUTT IRRIG	FRUTTETO
Classe	U	1

TABELLA DI VARIAZIONE del 07/12/2012 Pratica n. LT0264124 in atti dal 07/12/2012 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 9294.1/2012)

Annotazione di immobile: variazione di qualità con dichiarazione di parte.

Annotazioni: variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2012) porzione aa: classamento per parificazione con la qualità` 47 - frutteto , classe 01

## > Storia degli intestati dell'immobile

**Dati identificativi:** Immobile attuale - Comune di **CISTERNA DI LATINA (C740) (LT)** Foglio **148** Particella **102**

➤ **1. CENSI Olga ; Fu Giuseppe**

📅 dall'impianto al 02/10/1978

Diritto di: Proprietà' (deriva dall'atto 1)

1. Impianto meccanografico del 02/01/1975

➤ **2. LEONARDI Ida ; Fu Agapito Ved Censi**

📅 dall'impianto al 02/10/1978

Diritto di: Usufruttuario parziale (deriva dall'atto 1)

➤ **1. SPA SINTEX CON SEDE IN CISTERNA**

📅 dal 02/10/1978 al 23/09/1988

Diritto di: Da verificare (deriva dall'atto 2)

2. VOLTURA D'UFFICIO del 02/10/1978 Repertorio n. 5691 - Voltura n. 1978 in atti dal 31/07/1978

➤ **1. AGRICOLA SINTEX SNC DI ZANI LUCIANO E C. CON SEDE IN CISTERNA (CF 00947220596)**

📅 dal 23/09/1988 al 05/11/1992

Diritto di: Proprietà' per 1000/1000 (deriva dall'atto 3)

3. Atto del 23/09/1988 Pubblico ufficiale BONFANTI CORRADO Sede FAENZA (RA) Repertorio n. 15247 Sede FAENZA (RA) Registrazione n. 387 registrato in data 12/10/1988 - n. 1754.1/1989 in atti dal 28/02/1992

4. Atto del 05/11/1992 Pubblico ufficiale NOT BONFANTI Sede FAENZA (RA) Repertorio n. 23249 - UU Sede FAENZA (RA) Registrazione n. 674 registrato in data 17/11/1992 - COMPRAVENDITA Voltura n. 1226.1/2008 - Pratica n. LT0022207 in atti dal

➤ **1. AGRICOLA SINTEX S.N.C. DI ZANI ITALO**  
(CF 01175950391)<sup>b)</sup>  
sede in FAENZA (RA)

📅 dal 05/11/1992 al 09/02/2012  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 4)

25/01/2008

➤ **1. AGRICOLA SINTEX S.N.C. DI EURO COMPANY S.R.L. SOCIETA' AGRICOLA**  
(CF 00947220596)  
sede in FAENZA (RA)

📅 dal 09/02/2012 al 18/07/2012  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 5)

5. SCRITTURA PRIVATA del 09/02/2012 Pubblico ufficiale NOT.CASTELLARI Sede FAENZA (RA) Repertorio n. 44460 - UR Sede FAENZA (RA) Registrazione n. 533 registrato in data 13/02/2012 - CON SOTTOSCR., CESS.QUOTE E MOD.P.SOC. Voltura n. 11857.1/2012 - Pratica n. LT0180031 in atti dal 20/08/2012

➤ **1. EURO COMPANY S.R.L. (CF 00444060396)**  
sede in RUSSI (RA)

📅 dal 18/07/2012 al 12/11/2018  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 6)

6. Atto del 18/07/2012 Pubblico ufficiale CASTELLARI PAOLO Sede FAENZA (RA) Repertorio n. 44861 - FUSIONE DI SOCIETA' PER INCORPORAZIONE Nota presentata con Modello Unico n. 13976.1/2012 Reparto PI di LATINA in atti dal 11/09/2012

➤ **1. EURO COMPANY S.R.L. SOCIETA' BENEFIT**  
(CF 00444060396)  
sede in RUSSI (RA)

📅 dal 12/11/2018 al 25/06/2021  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 7)

7. Atto del 12/11/2018 Pubblico ufficiale CASTELLARI PAOLO Sede FAENZA (RA) Repertorio n. 50949 - MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE Nota presentata con Modello Unico n. 18357.1/2018 Reparto PI di LATINA in atti dal 14/11/2018

➤ **1. EURO COMPANY S.P.A. SOCIETA' BENEFIT**  
(CF 00444060396)  
sede in RUSSI (RA)

📅 dal 25/06/2021  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 8)

8. Atto del 25/06/2021 Pubblico ufficiale CASTELLARI PAOLO Sede FAENZA (RA) Repertorio n. 54049 - TRASFORMAZIONE DI SOCIETA' Nota presentata con Modello Unico n. 12661.1/2021 Reparto PI di LATINA in atti dal 29/06/2021

---

Visura telematica

---

Legenda

- a) F5: Consorzio di bonifica di latina - sezione ii classe ii  
b) Codice fiscale collegato 00947220596