

## Catasto terreni

# Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 28/03/2025



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

### Informazioni riportate negli atti del catasto al 28/03/2025

**Dati identificativi:** Comune di **BARI (A662A) (BA)** Sezione **BARI**

Foglio **37** Particella **709**

Partita: **228934**

#### Classamento:

**Redditi:** dominicale **Euro 0,26 Lire 511**  
agrario **Euro 0,19 Lire 365**

Particella con qualità: **MANDORLETO** di classe  
**4**

Superficie: **146 m<sup>2</sup>**

**Annotazione di immobile:** SR

### > Intestati catastali

#### ➤ 1. COMUNE DI BARI (CF 80015010723)

sede in BARI (BA)

Diritto di: Proprieta' per l'area

#### ➤ 2. MARE BLU S.P.A. (CF 00654350677)

sede in MARTINSICURO (TE)

Diritto di: Proprieta' superficciaria per 1/1

### > Dati identificativi

#### 📅 dall'impianto al 22/09/1994

**Immobile predecessore**

Comune di **BARI (A662A) (BA)**

Foglio **37** Particella **216**

Impianto meccanografico del 01/08/1977

#### 📅 dal 22/09/1994 al 04/12/1995

**Immobile predecessore**

Comune di **BARI (A662A) (BA)**

Foglio **37** Particella **589**

FRAZIONAMENTO del 22/09/1994 in atti dal  
22/09/1994 (n. 3350.2/1994)

Annotazione di immobile: sr  
**Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti  
immobili:**

Comune: **BARI (A662A) (BA)**

Foglio **37** Particella **590**

Foglio **37** Particella **588**

Foglio **37** Particella **587**

*Foglio 37 Particella 216  
Foglio 37 Particella 593  
Foglio 37 Particella 592  
Foglio 37 Particella 591*

📅 dal **04/12/1995** al **12/03/1996**  
**Immobile predecessore**  
Comune di **BARI (A662A) (BA)**  
Foglio **37** Particella **694**

FRAZIONAMENTO del 04/12/1995 in atti dal 06/12/1995 (n. 7263.6/1995)

Annotazione di immobile: sr  
**Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:**  
Comune: **BARI (A662A) (BA)**  
*Foglio 37 Particella 695  
Foglio 37 Particella 589*

📅 dal **12/03/1996**  
**Immobile attuale**  
Comune di **BARI (A662A) (BA)**  
Foglio **37** Particella **709**

FRAZIONAMENTO del 12/03/1996 in atti dal 12/03/1996 (n. 2372.6/1996)

Annotazione di immobile: sr  
**Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:**  
Comune: **BARI (A662A) (BA)**  
*Foglio 37 Particella 710  
Foglio 37 Particella 694*

---

## > Dati di classamento

📅 dall'impianto al **22/09/1994**  
**Immobile predecessore**  
Comune di **BARI (A662A) (BA)**  
Foglio **37** Particella **216**  
Redditi: dominicale **Euro 6,89 Lire 13.332**  
          agrario **Euro 4,92 Lire 9.523**  
  
Particella con qualità: **MANDORLETO** di classe **04**  
Superficie: **3.809 m<sup>2</sup>**  
  
Partita: **18809**

Impianto meccanografico del 01/08/1977

📅 dal **22/09/1994** al **22/09/1994**  
**Immobile predecessore**  
Comune di **BARI (A662A) (BA)**  
Foglio **37** Particella **216**  
Redditi: dominicale **Euro 27,66 Lire 53.557**  
          agrario **Euro 19,76 Lire 38.255**  
  
Particella con qualità: **MANDORLETO** di classe **04**  
Superficie: **15.302 m<sup>2</sup>**  
  
Partita: **228934**

VARIAZIONE GEOMETRICA del 22/09/1994 in atti dal 22/09/1994 (n. 3350.1/1994)

Annotazioni: comprende le particelle: 217 , 218 , 220 , 221 , 310 , 511

**Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:**  
Comune: **BARI (A662A) (BA)**  
*Foglio 37 Particella 215  
Foglio 37 Particella 251  
Foglio 37 Particella 220*

*Foglio 37 Particella 214  
Foglio 37 Particella 221  
Foglio 37 Particella 213  
Foglio 37 Particella 310  
Foglio 37 Particella 217  
Foglio 37 Particella 511  
Foglio 37 Particella 219  
Foglio 37 Particella 218*

 dal **22/09/1994** al **04/12/1995**

**Immobile predecessore**

Comune di **BARI (A662A) (BA)**

Foglio **37** Particella **589**

Redditi: dominicale **Euro 4,80 Lire 9.293**  
agrario **Euro 3,43 Lire 6.638**

Particella con qualità: **MANDORLETO** di classe **04**  
Superficie: **2.655 m<sup>2</sup>**

Partita: **228934**

FRAZIONAMENTO del 22/09/1994 in atti dal  
22/09/1994 (n. 3350.2/1994)

Annotazione di immobile: sr

**Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:**

Comune: **BARI (A662A) (BA)**

*Foglio 37 Particella 590  
Foglio 37 Particella 588  
Foglio 37 Particella 587  
Foglio 37 Particella 216  
Foglio 37 Particella 593  
Foglio 37 Particella 592  
Foglio 37 Particella 591*

 dal **04/12/1995** al **12/03/1996**

**Immobile predecessore**

Comune di **BARI (A662A) (BA)**

Foglio **37** Particella **694**

Redditi: dominicale **Euro 0,44 Lire 847**  
agrario **Euro 0,31 Lire 605**

Particella con qualità: **MANDORLETO** di classe **04**  
Superficie: **242 m<sup>2</sup>**

Partita: **228934**

FRAZIONAMENTO del 04/12/1995 in atti dal  
06/12/1995 (n. 7263.6/1995)

Annotazione di immobile: sr

**Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:**

Comune: **BARI (A662A) (BA)**

*Foglio 37 Particella 695  
Foglio 37 Particella 589*

 dal **12/03/1996**

**Immobile attuale**

Comune di **BARI (A662A) (BA)**

Foglio **37** Particella **709**

Redditi: dominicale **Euro 0,26 Lire 511**  
agrario **Euro 0,19 Lire 365**

Particella con qualità: **MANDORLETO** di classe **04**  
Superficie: **146 m<sup>2</sup>**

FRAZIONAMENTO del 12/03/1996 in atti dal  
12/03/1996 (n. 2372.6/1996)

Annotazione di immobile: sr

Partita: 228934

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **BARI (A662A) (BA)**  
Foglio 37 Particella 710  
Foglio 37 Particella 694

## > Storia degli intestati dell'immobile

**Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di BARI (A662A) (BA) Foglio 37 Particella 216**

- **1. ANACLERIO Angela**  
nata a BARI (BA) il 22/09/1902  
📅 dall'impianto al 20/02/1980  
Diritto di: Da verificare (deriva dall'atto 1)
  - 1. Impianto meccanografico del 01/08/1977
- **1. ANACLERIO Angela (CF NCLNGL02P60A662A)**  
nata a BARI (BA) il 20/09/1902  
📅 dal 20/02/1980 al 18/11/1981  
Diritto di: Da verificare usufruttuaria (deriva dall'atto 2)
  - 2. Atto del 20/02/1980 Pubblico ufficiale STASI PORZIA Sede RUVO DI PUGLIA (BA) Repertorio n. 6827 - UR Sede BARI (BA) Registrazione n. 5057 registrato in data 10/03/1980 - Voltura n. 606480 in atti dal 10/06/1986
- **2. SPILOTROS Dorotea (CF SPLDRT24H67A662G)**  
nata a BARI (BA) il 27/06/1924  
📅 dal 20/02/1980 al 18/11/1981  
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 2)
- **3. SPILOTROS Laura (CF SPLLR29T48A662X)**  
nata a BARI (BA) il 08/12/1929  
📅 dal 20/02/1980 al 18/11/1981  
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 2)
- **1. SPILOTROS Dorotea (CF SPLDRT24H67A662G)**  
nata a BARI (BA) il 27/06/1924  
📅 dal 18/11/1981 al 26/01/1983  
Diritto di: Da verificare piena proprietaria per 1/2 (deriva dall'atto 3)
  - 3. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 18/11/1981 - Voltura n. 362582 in atti dal 10/06/1986
- **2. SPILOTROS Laura (CF SPLLR29T48A662X)**  
nata a BARI (BA) il 08/12/1929  
📅 dal 18/11/1981 al 26/01/1983  
Diritto di: Da verificare piena proprietaria per 1/2 (deriva dall'atto 3)
- **1. RAFASCHIERI S.R.L. (CF 00819380726)**  
sede in BARI (BA)  
📅 dal 26/01/1983 al 19/12/1991  
Diritto di: Da verificare (deriva dall'atto 4)
  - 4. Atto del 26/01/1983 Pubblico ufficiale ROTONDO BERARDINO Sede CONVERSANO (BA) Repertorio n. 115764 - UR Sede BARI (BA) Registrazione n. 2653 registrato in data 04/02/1983 - Voltura n. 385083 in atti dal 10/06/1986
- **1. ITALIA GENERALI COSTRUZIONI S.R.L. CON SEDE IN BARI (CF 03695990725)**
  - 5. SCRITTURA PRIVATA del 19/12/1991 Pubblico ufficiale CARDINALI GIUSEPPE Sede PALO DEL COLLE (BA) Repertorio n. 16208 - UR Sede BARI (BA) Registrazione n. 1533 registrato in data 31/12/1991 - Voltura n. 1415.1/1992 in atti dal 01/08/1994

📅 dal 19/12/1991 al 22/09/1994  
Diritto di: Da verificare (deriva dall'atto 5)

**Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di BARI (A662A) (BA) Foglio 37 Particella 589**

➤ **1. ITALIA GENERALI COSTRUZIONI S.R.L. CON SEDE IN BARI (CF 03695990725)**

📅 dal 22/09/1994 al 19/10/1994  
Diritto di: Da verificare (deriva dall'atto 6)

➤ **1. COMUNE DI BARI (CF 80015010723)**  
sede in BARI (BA)

📅 dal 19/10/1994 al 19/10/1994  
Diritto di: Proprieta' (deriva dall'atto 7)

➤ **1. COMUNE DI BARI (CF 80015010723)**  
sede in BARI (BA)

📅 dal 19/10/1994 al 04/12/1995  
Diritto di: Diritto del concedente (deriva dall'atto 8)

➤ **2. ITALIA GENERALI COSTRUZIONI SRL (CF 03695990725)**  
sede in BARI (BA)

📅 dal 19/10/1994 al 04/12/1995  
Diritto di: Da verificare concessionaria con diritto di superficie (deriva dall'atto 8)

6. FRAZIONAMENTO del 22/09/1994 in atti dal 22/09/1994 (n. 3350.2/1994)

7. Atto del 19/10/1994 Pubblico ufficiale BUQUICCHIO Sede BARI (BA) Repertorio n. 20010 - UR Sede BARI (BA) Registrazione n. 8142 registrato in data 03/11/1994 - ESEGUITA AI SOLI FINI DELLA CONTINUITA' STORICA Voltura n. 14979.1/1994 - Pratica n. 467231 in atti dal 09/08/2001

8. Atto del 19/10/1994 Pubblico ufficiale BUQUICCHIO Sede BARI (BA) Repertorio n. 20010 - UR Sede BARI (BA) Registrazione n. 8142 registrato in data 03/11/1994 - ESEGUITA AI SOLI FINI DELLA CONTINUITA' STORICA Voltura n. 14979.2/1994 - Pratica n. 467231 in atti dal 09/08/2001

**Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di BARI (A662A) (BA) Foglio 37 Particella 694**

➤ **1. ITALIA GENERALI COSTRUZIONI S.R.L. CON SEDE IN BARI (CF 03695990725)**

📅 dal 04/12/1995 al 12/03/1996  
Diritto di: Da verificare (deriva dall'atto 9)

9. FRAZIONAMENTO del 04/12/1995 in atti dal 06/12/1995 (n. 7263.6/1995)

**Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di BARI (A662A) (BA) Foglio 37 Particella 709**

➤ **1. ITALIA GENERALI COSTRUZIONI S.R.L. CON SEDE IN BARI (CF 03695990725)**

📅 dal 12/03/1996 al 01/07/2009  
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 10)

10. FRAZIONAMENTO del 12/03/1996 in atti dal 12/03/1996 (n. 2372.6/1996)

➤ **1. ITALIA GENERALI COSTRUZIONI S.R.L. CON SEDE IN BARI (CF 03695990725)**

📅 dal 01/07/2009 al 01/07/2009  
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 11)

11. Atto amministrativo DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 01/07/2009 Pubblico ufficiale TRIBUNALE CIVILE DI BARI Sede BARI (BA) Repertorio n. 966 - DECRETO DI TRASFERIMENTO IMMOBILI Trascrizione n. 20274.1/2009 Reparto PI di BARI in atti dal 07/07/2009

➤ **2. MAREBLU S.R.L. (CF 00654350677)**  
sede in MARTINSICURO (TE)

📅 dal 01/07/2009 al 01/07/2009  
Diritto di: Superficie per 1/1 (deriva dall'atto 11)

- **1. COMUNE DI BARI (CF 80015010723)**  
sede in BARI (BA)  
📅 dal 01/07/2009 al 24/11/2014  
Diritto di: Proprieta' per l'area per 1/1 (deriva dall'atto 12)
- **2. MARE BLU S.R.L. (CF 00654350677)**  
sede in MARTINSICURO (TE)  
📅 dal 01/07/2009 al 24/11/2014  
Diritto di: Proprieta' superficiaria per 1/1 (deriva dall'atto 12)
- **1. COMUNE DI BARI (CF 80015010723)**  
sede in BARI (BA)  
📅 dal 24/11/2014  
Diritto di: Proprieta' per l'area (deriva dall'atto 13)
- **2. MARE BLU S.P.A. (CF 00654350677)**  
sede in MARTINSICURO (TE)  
📅 dal 24/11/2014  
Diritto di: Proprieta' superficiaria per 1/1 (deriva dall'atto 13)

12. VOLTURA D'UFFICIO del 01/07/2009 - ALL. DITTA ALL. 120110/13 Voltura n. 11155.1/2013 - Pratica n. BA0120127 in atti dal 16/04/2013

13. Atto del 24/11/2014 Pubblico ufficiale GENTILE Sede MARTINSICURO (TE) Repertorio n. 14644 - UR Sede GIULIANOVA (TE) Registrazione n. 6357 registrato in data 26/11/2014 - VERBALE DI ASSEMBLEA Voltura n. 1072.2/2015 - Pratica n. BA0011012 in atti dal 16/01/2015