

Catasto terreni

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 08/04/2025



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 08/04/2025

Dati identificativi: Comune di ROMA (H501D) (RM) Sezione SEZIONE D

Foglio 749 Particella 282

Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1

Particelle corrispondenti al catasto fabbricati:

Comune di ROMA (H501) (RM)

Foglio 749 Particella 282

Classamento:

Particella con qualità: ENTE URBANO

Superficie: 149 m²

Annotazione di immobile: SR

> Dati identificativi

 dall'impianto al 09/03/2005

Immobile predecessore

Comune di ROMA (H501D) (RM)

Foglio 749 Particella 56

Impianto meccanografico del 16/01/1979

 dal 09/03/2005

Immobile attuale

Comune di ROMA (H501D) (RM)

Foglio 749 Particella 282

Tipo Mappale del 09/03/2005 Pratica n. RM0173207
in atti dal 09/03/2005 (n. 173207.1/2005)

Annotazione di immobile: sr

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: ROMA (H501D) (RM)

Foglio 749 Particella 263

Foglio 749 Particella 56

Foglio 749 Particella 285

Foglio 749 Particella 283

Foglio 749 Particella 279

Foglio 749 Particella 264

Foglio 749 Particella 280

Foglio 749 Particella 281

Foglio 749 Particella 60

Foglio 749 Particella 266

Foglio 749 Particella 261

Foglio 749 Particella 284

Foglio 749 Particella 55

Foglio 749 Particella 58

Foglio 749 Particella 265

Foglio 749 Particella 262

> Dati di classamento

 **dall'impianto al 23/05/2001**

Impianto meccanografico del 16/01/1979

Immobile predecessore

Comune di **ROMA (H501D) (RM)**

Foglio **749** Particella **56**

Redditi: dominicale **Euro 4.422,87 Lire 8.563.861**
agrario **Euro 2.367,92 Lire 4.584.935**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A2^a)

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **02**
Superficie: **398.690 m²**

Partita: **16726**

 **dal 23/05/2001 al 09/03/2005**

TABELLA DI VARIAZIONE del 23/05/2001 Pratica n. 502278 in atti dal 23/05/2001 (n. 19.1/1986)

Immobile predecessore

Comune di **ROMA (H501D) (RM)**

Foglio **749** Particella **56**

Redditi: dominicale **Euro 4.412,13 Lire 8.543.069**
agrario **Euro 2.362,17 Lire 4.573.803**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A2^a)

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **02**
Superficie: **397.722 m²**

Annotazioni: origina le p.lle 261,262,263,264,265

 **dal 09/03/2005 al 09/03/2005**

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **ROMA (H501D) (RM)**

Foglio 749 Particella 264

Foglio 749 Particella 261

Foglio 749 Particella 263

Foglio 749 Particella 265

Foglio 749 Particella 262

Immobile predecessore

Comune di **ROMA (H501D) (RM)**

Foglio **749** Particella **56**

Redditi: dominicale **Euro 4.394,02**
agrario **Euro 2.352,48**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A2^a)

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **02**
Superficie: **396.090 m²**

Variazione del 09/03/2005 Pratica n. RM0173207 in atti dal 09/03/2005 (n. 173207.1/2005)

Annotazioni: varia con le particelle:263,264,265,55

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **ROMA (H501D) (RM)**

Foglio 749 Particella 265

Foglio 749 Particella 263

Foglio 749 Particella 62

Foglio 749 Particella 264

📅 dal **09/03/2005**

Immobile attuale

Comune di **ROMA (H501D) (RM)**

Foglio **749** Particella **282**

Redditi: dominicale **Euro 0,00**

agrario **Euro 0,00**

Particella con qualità: **ENTE URBANO** Superficie:
149 m²

Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1

Foglio 749 Particella 58

Foglio 749 Particella 55

Tipo Mappale del 09/03/2005 Pratica n. RM0173207
in atti dal 09/03/2005 (n. 173207.1/2005)

Annotazione di immobile: sr

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **ROMA (H501D) (RM)**

Foglio 749 Particella 263

Foglio 749 Particella 56

Foglio 749 Particella 285

Foglio 749 Particella 283

Foglio 749 Particella 279

Foglio 749 Particella 264

Foglio 749 Particella 280

Foglio 749 Particella 281

Foglio 749 Particella 60

Foglio 749 Particella 266

Foglio 749 Particella 261

Foglio 749 Particella 284

Foglio 749 Particella 55

Foglio 749 Particella 58

Foglio 749 Particella 265

Foglio 749 Particella 262

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di ROMA (H501D) (RM) Foglio 749 Particella 56

➤ **1. RINALDI Riccardo**
(CF RNLRCR22A24H501Z)

nato a ROMA (RM) il 24/01/1922

📅 dall'impianto al 31/07/1990

Diritto di: Da verificare (deriva dall'atto 1)

➤ **1. GALERIA AGRICOLA SRL**
(CF 07201680589)

📅 dal 31/07/1990 al 18/02/1991

Diritto di: Proprieta' per 7/10 (deriva dall'atto 2)

➤ **2. GALERIA FONDIARIA SRL**

📅 dal 31/07/1990 al 18/02/1991

Diritto di: Proprieta' per 3/10 (deriva dall'atto 2)

➤ **1. GALERIA AGRICOLA - SRL**
(CF 07201680589)

sede in ROMA (RM)

1. Impianto meccanografico del 16/01/1979

2. Atto del 31/07/1990 Pubblico ufficiale NOT CERASI
LUIGI Sede ROMA (RM) Repertorio n. 22422 - UR Sede
ROMA (RM) Registrazione n. 42405 registrato in data
06/08/1990 - Voltura n. 14647.1/1990 in atti dal
24/04/1991

3. Atto del 18/02/1991 Pubblico ufficiale CERASI LUIGI
Sede ROMA (RM) Repertorio n. 22937 - PU Sede
ROMA (RM) Registrazione registrato in data
08/03/1991 - Voltura n. 5530.1/1991 in atti dal
24/04/1993

📅 dal 18/02/1991 al 13/03/1991
Diritto di: Da verificare (deriva dall'atto 3)

➤ **1. DI COSIMO Franco**
(CF DCSFNC56E22A258I)
nato a AMATRICE (RI) il 22/05/1956

📅 dal 13/03/1991 al 13/03/1991
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 4)

➤ **2. DI COSIMO Orazio**
(CF DCSRZO26C25A258F)
nato a AMATRICE (RI) il 25/03/1926

📅 dal 13/03/1991 al 13/03/1991
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 4)

➤ **1. DI COSIMO Franco**
(CF DCSFNC56E22A258I)
nato a AMATRICE (RI) il 22/05/1956

📅 dal 13/03/1991 al 09/03/2005
Diritto di: Proprieta' per 1/3 (deriva dall'atto 5)

➤ **2. DI COSIMO Orazio**
(CF DCSRZO26C25A258F)
nato a AMATRICE (RI) il 25/03/1926

📅 dal 13/03/1991 al 09/03/2005
Diritto di: Proprieta' per 1/3 (deriva dall'atto 5)

➤ **3. DI COSIMO Roberto**
(CF DCSRRT61S08H501C)
nato a ROMA (RM) il 08/11/1961

📅 dal 13/03/1991 al 09/03/2005
Diritto di: Proprieta' per 1/3 (deriva dall'atto 5)

4. Atto del 13/03/1991 Pubblico ufficiale MANARA MASSIMO Sede ROMA (RM) Repertorio n. 44173 - PU Sede ROMA (RM) Registrazione n. 21131 registrato in data 29/03/1991 - Voltura n. 5879/1992 in atti dal 10/01/1994

5. VOLTURA D'UFFICIO del 13/03/1991 Pubblico ufficiale MANARA Sede ROMA (RM) Repertorio n. 44173 - ISTANZA CC 03036675 Voltura n. 12277.1/2005 - Pratica n. RM0168208 in atti dal 07/03/2005

Visura telematica

Legenda

a) A2: Consorzio bonifica dell'agro romano