

Catasto fabbricati
Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 27/03/2025



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 27/03/2025

Dati identificativi: Comune di **TERAMO (L103) (TE)**

Foglio **63** Particella **889** Subalterno **58**

Busta mod.58: **12017**

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **TERAMO (L103) (TE)**

Foglio **63** Particella **889**

Classamento:

Rendita: **Euro 21.923,08**

Zona censuaria **1**,

Categoria **C/1^a**, Classe **4**, Consistenza **1870 m²**

Foglio **63** Particella **889** Subalterno **58**

Indirizzo: VIALE FRANCESCO CRISPI n. 63 Piano S1 - T

Dati di superficie: Totale: **1.966 m²**

> Intestati catastali

➤ 1. MARE BLU S.P.A. (CF 00654350677)

sede in MARTINSICURO (TE)

Diritto di: Proprieta' per 1/1

> Dati identificativi

📅 dal 28/04/1984 al 29/08/1990

Immobile predecessore

Comune di **TERAMO (L103) (TE)**

Foglio **63** Particella **889** Subalterno **1**

COSTITUZIONE del 28/04/1984 in atti dal 30/03/1993
(n. 964.1/1984)

📅 dal 29/08/1990

Immobile attuale

Comune di **TERAMO (L103) (TE)**

Foglio **63** Particella **889** Subalterno **58**

VARIAZIONE del 29/08/1990 in atti dal 13/05/1999
FRAZIONAMENTO-DIVERSA DISTRIBUZIONE SPAZI
INTERNI (n. 2167/1990)

> **Indirizzo**

-  **dal 28/04/1984 al 29/08/1990** COSTITUZIONE del 28/04/1984 in atti dal 30/03/1993 (n. 964.1/1984)
Immobile predecessore
Comune di **TERAMO (L103) (TE)**
Foglio **63** Particella **889** Subalterno **1**
VIALE FRANCESCO CRISPI Piano T - 1S
Partita: **12017**
Busta mod.58: **12017**
-  **dal 29/08/1990 al 05/08/2015** VARIAZIONE del 29/08/1990 in atti dal 13/05/1999 FRAZIONAMENTO-DIVERSA DISTRIBUZIONE SPAZI INTERNI (n. 2167/1990)
Immobile attuale
Comune di **TERAMO (L103) (TE)**
Foglio **63** Particella **889** Subalterno **58**
VIALE FRANCESCO CRISPI Edificio A Piano T - 1S
Partita: **1019357**
Busta mod.58: **12017**
-  **dal 05/08/2015 al 09/09/2019** VARIAZIONE del 05/08/2015 Pratica n. TE0082328 in atti dal 05/08/2015 G.A.F. CODIFICA PIANO INCOERENTE (n. 33840.1/2015)
Immobile attuale
Comune di **TERAMO (L103) (TE)**
Foglio **63** Particella **889** Subalterno **58**
VIALE FRANCESCO CRISPI Edificio A Piano S1 - T
Busta mod.58: **12017**
-  **dal 09/09/2019** VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 09/09/2019 Pratica n. TE0046329 in atti dal 09/09/2019 VARIAZIONE TOPONOMASTICA D'UFFICIO (n. 12548.1/2019)
Immobile attuale
Comune di **TERAMO (L103) (TE)**
Foglio **63** Particella **889** Subalterno **58**
VIALE FRANCESCO CRISPI n. 63 Piano S1 - T
Busta mod.58: **12017**

> **Dati di classamento**

-  **dal 28/04/1984 al 29/08/1990** COSTITUZIONE del 28/04/1984 in atti dal 30/03/1993 (n. 964.1/1984)
Immobile predecessore
Comune di **TERAMO (L103) (TE)**
Foglio **63** Particella **889** Subalterno **1**
Rendita: **Lire 25.506**
Zona censuaria **1**
Categoria **C/1^a**, Classe **4**, Consistenza **1835 m²**
Partita: **12017**
Busta mod.58: **12017**

📅 dal 29/08/1990 al 01/01/1992

Immobile attuale

Comune di **TERAMO (L103) (TE)**

Foglio **63** Particella **889** Subalterno **58**

Rendita: **Lire 25.993**

Zona censuaria **1**

Categoria **C/1^a**, Classe **4**, Consistenza **1870 m²**

Partita: **1019357**

Busta mod.58: **12017**

VARIAZIONE del 29/08/1990 in atti dal 13/05/1999
FRAZIONAMENTO-DIVERSA DISTRIBUZIONE SPAZI
INTERNI (n. 2167/1990) Notifica in corso con protocollo
n. 1551 del 17/05/1999

📅 dal 01/01/1992

Immobile attuale

Comune di **TERAMO (L103) (TE)**

Foglio **63** Particella **889** Subalterno **58**

Rendita: **Euro 21.923,08**

Rendita: **Lire 42.449.000**

Zona censuaria **1**

Categoria **C/1^a**, Classe **4**, Consistenza **1870 m²**

Partita: **1019357**

Busta mod.58: **12017**

Variazione del quadro tariffario del 01/01/1992

> **Dati di superficie**

📅 dal 09/11/2015 al 20/04/2016

Immobile attuale

Comune di **TERAMO (L103) (TE)**

Foglio **63** Particella **889** Subalterno **58**

Totale: **2086 m²**

Busta mod.58: **12017**

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione
29/08/1990, prot. n. 2167

📅 dal 20/04/2016

Immobile attuale

Comune di **TERAMO (L103) (TE)**

Foglio **63** Particella **889** Subalterno **58**

Totale: **1966 m²**

Busta mod.58: **12017**

VARIAZIONE del 20/04/2016 Pratica n. TE0036060 in
atti dal 20/04/2016 Protocollo NSD n. AGGIORNAMENTO
PLANIMETRICO (n. 15229.1/2016) Dati relativi alla
planimetria : data di presentazione 29/08/1990, prot. n.
2167

Annotazioni: correzione su dati metrici del protocollo di
presentazione planimetrica n.2167/1990

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di TERAMO (L103)(TE) Foglio 63 Particella 889 Sub. 1

- **1. IMMOBILIARE DUE EMME S.R.L.**
sede in TERAMO (TE)
📅 dal 28/04/1984 al 11/06/1984
Diritto di: Proprieta' (deriva dall'atto 1)
- **1. GLOBO CALZATURE DEI F.LLI DI NICOLA E C. S.N.C.**
(CF 00503520678)^{b)}
sede in MARTINSICURO (TE)
📅 dal 11/06/1984 al 29/08/1990
Diritto di: Proprieta' (deriva dall'atto 2)
1. COSTITUZIONE del 28/04/1984 in atti dal 30/03/1993 (n. 964.1/1984)
2. Atto del 11/06/1984 Pubblico ufficiale A.COSTANTINI Sede TERAMO (TE) Repertorio n. 24175 - UR Sede TERAMO (TE) Registrazione Volume 17 n. 1821 registrato in data 19/06/1984 - COMPRAVENDITA Voltura n. 2119.1/1984 in atti dal 25/02/1998

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di TERAMO (L103)(TE) Foglio 63 Particella 889 Sub. 58

- **1. GLOBO CALZATURE DEI F.LLI DI NICOLA E C. S.N.C.**
(CF 00503520678)^{b)}
sede in MARTINSICURO (TE)
📅 dal 29/08/1990 al 03/06/1993
Diritto di: Proprieta' (deriva dall'atto 3)
- **1. GLOBO S.R.L. (CF 00503520678)**
sede in MARTINSICURO (TE)
📅 dal 03/06/1993 al 21/12/2015
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 4)
- **1. COSMO S.P.A. (CF 00653970673)**
sede in CORROPOLI (TE)
📅 dal 21/12/2015 al 27/12/2018
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 5)
- **1. MARE BLU S.P.A. (CF 00654350677)**
sede in MARTINSICURO (TE)
📅 dal 27/12/2018
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 6)
3. VARIAZIONE del 29/08/1990 in atti dal 13/05/1999 FRAZIONAMENTO-DIVERSA DISTRIBUZIONE SPAZI INTERNI (n. 2167/1990)
4. Atto del 03/06/1993 Pubblico ufficiale VINCENTI Sede TERAMO (TE) Repertorio n. 79458 - UR Sede TERAMO (TE) Registrazione n. 1612 registrato in data 22/07/1993 - TRASFORMAZIONE DI SOCIETA' Voltura n. 3791.1/1993 - Pratica n. 28587 in atti dal 02/03/2001
5. MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE - VOLTURE SOCIETARIE del 21/12/2015 Pubblico ufficiale GENTILE CATALDO Sede MARTINSICURO (TE) Repertorio n. 15421 Sede TAI Registrazione Volume 1T n. 6803 registrato in data 22/12/2015 - FUSIONE PER INCORPORAZIONE Nota presentata con Modello Unico n. 1161.1/2015 - Pratica n. TE0140014 in atti dal 23/12/2015
6. Atto del 27/12/2018 Pubblico ufficiale GENTILE CATALDO Sede MARTINSICURO (TE) Repertorio n. 17798 - SCISSIONE DI SOCIETA' Nota presentata con Modello Unico n. 12632.1/2018 Reparto PI di TERAMO in atti dal 31/12/2018

Visura telematica

Legenda

- a) C/1: Negozi e botteghe
b) Codice fiscale non validato in anagrafe tributaria