

Catasto fabbricati

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 03/06/2025



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 03/06/2025

Dati identificativi: Comune di **NAPOLI (F839) (NA)**
Sez. Urb. **CHI** Foglio **23** Particella **21** Subalterno **40**
Partita: **102940**

Particelle corrispondenti al catasto terreni
Comune di **NAPOLI (F839) (NA)**
Foglio **208** Particella **21**

Classamento:

Rendita: **Euro 1.141,37**
Rendita: **Lire 2.210.000**
Zona censuaria **10B**,
Categoria **A/2^a**, Classe **6**, Consistenza **6,5 vani**
Sez. Urb. **CHI** Foglio **23** Particella **21** Subalterno **40**
Indirizzo: VIA GIACOMO LEOPARDI n. 80 Interno 35 Piano 7
Dati di superficie: Totale: **114 m²** Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **110 m²**

> Intestati catastali

➤ 1. **ERRICO Pasquale (CF RRCPQL01T27F839P)**

nato a **NAPOLI (NA)** il 27/12/2001

Diritto di: Proprieta' per 1/1

> Dati identificativi

dall'impianto

Impianto meccanografico del 30/06/1987

Immobile attuale

Comune di **NAPOLI (F839) (NA)**
Sez. Urb. **CHI** Foglio **23** Particella **21** Subalterno **40**

> Indirizzo**📅 dall'impianto al 01/01/1994**

Impianto meccanografico del 30/06/1987

Immobile attualeComune di **NAPOLI (F839) (NA)**Sez. Urb. **CHI** Foglio **23** Particella **21** Subalterno **40**VIA LEOPARDI GIACOMO n. 80 Interno 35 Piano
7Partita: **102940****📅 dal 01/01/1994**VARIAZIONE D'UFFICIO del 01/01/1994 in atti dal
29/03/1994 RETTIFICA ZONA CENSUARIA - ART.2
LEGGE DEL 24/3/93 N. 75 (n. 100000.1/1994)**Immobile attuale**Comune di **NAPOLI (F839) (NA)**Sez. Urb. **CHI** Foglio **23** Particella **21** Subalterno **40**VIA GIACOMO LEOPARDI n. 80 Interno 35 Piano
7Partita: **102940**

> Dati di classamento**📅 dall'impianto al 01/01/1992**

Impianto meccanografico del 30/06/1987

Immobile attualeComune di **NAPOLI (F839) (NA)**Sez. Urb. **CHI** Foglio **23** Particella **21** Subalterno **40**Rendita: **Lire 5.798**Zona censuaria **10**Categoria **A/2^a**, Classe **6**, Consistenza **6,5 vani**Partita: **102940****📅 dal 01/01/1992 al 01/01/1994**

Variazione del quadro tariffario del 01/01/1992

Immobile attualeComune di **NAPOLI (F839) (NA)**Sez. Urb. **CHI** Foglio **23** Particella **21** Subalterno **40**Rendita: **Lire 2.600.000**Zona censuaria **10**Categoria **A/2^a**, Classe **6**, Consistenza **6,5 vani**Partita: **102940****📅 dal 01/01/1994**VARIAZIONE D'UFFICIO del 01/01/1994 in atti dal
29/03/1994 RETTIFICA ZONA CENSUARIA - ART.2
LEGGE DEL 24/3/93 N. 75 (n. 100000.1/1994)**Immobile attuale**Comune di **NAPOLI (F839) (NA)**Sez. Urb. **CHI** Foglio **23** Particella **21** Subalterno **40**Rendita: **Euro 1.141,37**Rendita: **Lire 2.210.000**Zona censuaria **10B**

Categoria **A/2^a**, Classe **6**, Consistenza **6,5 vani**
Partita: **102940**

> Dati di superficie **dal 09/11/2015****Immobile attuale**Comune di **NAPOLI (F839) (NA)**Sez. Urb. **CHI Foglio 23 Particella 21 Subalterno 40**Totale: **114 m²**Totale escluse aree scoperte : **110 m²**

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione
21/12/1964, prot. n. 000014114

> Storia degli intestati dell'immobile**Dati identificativi:** Immobile attuale - Comune di **NAPOLI (F839)(NA)** Sez. Urb. **CHI Foglio 23 Particella 21 Sub. 40**

➤ **1. MORRA Anna ; Via G Leopardi 80 Napoli**
nato a **NAPOLI (NA)** il 01/01/1918

1. Impianto meccanografico del 30/06/1987

 dall'impianto al 26/09/1998
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 1)

➤ **1. BONFIGLIO Emilia**
(CF BNFMLE67B64F839B)
nata a **NAPOLI (NA)** il 24/02/1967

2. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 26/09/1998 - US Sede **NAPOLI (NA)** Registrazione Volume 4095 n. 1350 registrato in data 25/02/1999 - SUCCESSIONE Voltura n. 7215.1/1999 - Pratica n. 247520 in atti dal 27/11/2000

 dal 26/09/1998 al 10/07/2002
Diritto di: Proprieta' per 167/1000 (deriva dall'atto 2)

➤ **2. BONFIGLIO Giovanni Battista**
(CF BNFGNN65D28F839F)
nato a **NAPOLI (NA)** il 28/04/1965

 dal 26/09/1998 al 10/07/2002
Diritto di: Proprieta' per 167/1000 (deriva dall'atto 2)

➤ **3. GUIDI Cesarina**
(CF GDUCRN37C59H034S)
nata a **PREMILCUORE (FC)** il 19/03/1937

 dal 26/09/1998 al 10/07/2002
Diritto di: Proprieta' per 666/1000 (deriva dall'atto 2)

➤ **1. BONFIGLIO Emilia**
(CF BNFMLE67B64F839B)
nata a **NAPOLI (NA)** il 24/02/1967

3. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 10/07/2002 - US Sede **NAPOLI (NA)** Registrazione Volume 4462 n. 8763 registrato in data 12/12/2002 - SUCCESSIONE Voltura n. 6150.1/2003 - Pratica n. 86562 in atti dal 07/02/2003

 dal 10/07/2002 al 14/12/2004
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 3)

➤ **2. BONFIGLIO Giovanni Battista**
(CF BNFGNN65D28F839F)
nato a **NAPOLI (NA)** il 28/04/1965

 dal 10/07/2002 al 14/12/2004
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 3)

- **1. SIMONETTI Eliana**
(CF SMNLNE81B44F839E)
nata a NAPOLI (NA) il 04/02/1981
📅 dal 14/12/2004 al 16/05/2022
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 4)
- **1. ERRICO Pasquale**
(CF RRCPQL01T27F839P)
nato a NAPOLI (NA) il 27/12/2001
📅 dal 16/05/2022
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 5)

4. Atto del 14/12/2004 Pubblico ufficiale IACCARINO CARLO Sede NAPOLI (NA) Repertorio n. 313649 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 21487.1/2004 Reparto PI di NAPOLI 1 in atti dal 27/12/2004

5. Atto del 16/05/2022 Pubblico ufficiale RONZA MICHELE Sede MARCIANISE (CE) Repertorio n. 15486 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 11529.1/2022 Reparto PI di NAPOLI 1 in atti dal 24/05/2022

Visura telematica

Legenda

- a) A/2: Abitazioni di tipo civile
b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013