

Catasto fabbricati
Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 11/03/2025



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 11/03/2025

Dati identificativi: Comune di **CERNUSCO SUL NAVIGLIO (C523) (MI)**

Foglio **21** Particella **276** Subalterno **112**

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **CERNUSCO SUL NAVIGLIO (C523) (MI)**

Foglio **21** Particella **276**

Classamento:

Rendita: **Euro 46,48**

Categoria **C/6^a**, Classe **7**, Consistenza **12 m²**

Foglio **21** Particella **276** Subalterno **112**

Indirizzo: VIA GIUSEPPE VERDI n. 38 Piano S1

Dati di superficie: Totale: **12 m²**

> Intestati catastali

➤ 1. ALFIERI Emiliano (CF LFRMLN79D20H163Y)

nato a RAGUSA (RG) il 20/04/1979

Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di comunione dei beni con PEREZ ANA MARIA

➤ 2. PEREZ Ana Maria (CF PRZNMR83P57Z604F)

nata in COLOMBIA (EE) il 17/09/1983

Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di comunione dei beni con ALFIERI EMILIANO

> Dati identificativi

📅 dal 09/10/1979 al 09/10/1979

Immobile predecessore

Comune di **CERNUSCO SUL NAVIGLIO (C523) (MI)**

Tipo Denuncia: **Protocollo** Anno **1979** Numero **38427**

COSTITUZIONE del 09/10/1979 in atti dal 30/06/1987 (n. 38.427/1979)

📅 dal 09/10/1979
Immobile attuale
Comune di **CERNUSCO SUL NAVIGLIO (C523)**
(MI)
Foglio **21** Particella **276** Subalterno **112**

SOSTITUZIONE RIFERIMENTI DI MAPPA del
09/10/1979 in atti dal 08/10/1998 CLASSAMENTO PF
98 (n. 38427.1/1979)

> Indirizzo

📅 dal 09/10/1979 al 09/10/1979
Immobile predecessore
Comune di **CERNUSCO SUL NAVIGLIO (C523)**
(MI)
Tipo Denuncia: **Protocollo** Anno **1979** Numero
38427
VIA GIUSEPPE VERDI n. 38 Interno 2 Piano INTE
Partita: **1003901**

COSTITUZIONE del 09/10/1979 in atti dal 30/06/1987
(n. 38.427/1979)

📅 dal 09/10/1979
Immobile attuale
Comune di **CERNUSCO SUL NAVIGLIO (C523)**
(MI)
Foglio **21** Particella **276** Subalterno **112**
VIA GIUSEPPE VERDI n. 38 Piano S1
Partita: **1008248**

SOSTITUZIONE RIFERIMENTI DI MAPPA del
09/10/1979 in atti dal 08/10/1998 CLASSAMENTO PF
98 (n. 38427.1/1979)

> Dati di classamento

📅 dal 09/10/1979 al 09/10/1979
Immobile predecessore
Comune di **CERNUSCO SUL NAVIGLIO (C523)**
(MI)
Tipo Denuncia: **Protocollo** Anno **1979** Numero
38427
Categoria **C^{b)}**, Consistenza **0 m²**
Partita: **1003901**

COSTITUZIONE del 09/10/1979 in atti dal 30/06/1987
(n. 38.427/1979)

📅 dal 09/10/1979 al 01/01/1992
Immobile attuale
Comune di **CERNUSCO SUL NAVIGLIO (C523)**
(MI)
Foglio **21** Particella **276** Subalterno **112**
Rendita: **Lire 180**
Categoria **C/6^{a)}**, Classe **7**, Consistenza **12 m²**
Partita: **1008248**

SOSTITUZIONE RIFERIMENTI DI MAPPA del
09/10/1979 in atti dal 08/10/1998 CLASSAMENTO PF
98 (n. 38427.1/1979)

📅 dal 01/01/1992

Variazione del quadro tariffario del 01/01/1992

Immobile attuale

Comune di **CERNUSCO SUL NAVIGLIO (C523)**
(MI)

Foglio 21 Particella 276 Subalterno 112

Rendita: **Euro 46,48**

Rendita: **Lire 90.000**

Categoria **C/6^a**, Classe **7**, Consistenza **12 m²**

Partita: **1008248**

> **Dati di superficie**

📅 dal 09/11/2015

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

Immobile attuale

Comune di **CERNUSCO SUL NAVIGLIO (C523)**
(MI)

Foglio 21 Particella 276 Subalterno 112

Totale: **12 m²**

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione
09/10/1979, prot. n. 000038427

> **Altre variazioni**

📅 dal 26/06/2003

Immobile attuale

Comune di **CERNUSCO SUL NAVIGLIO (C523)**
(MI)

Foglio 21 Particella 276 Subalterno 112

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 26/06/2003
Pratica n. 582359 in atti dal 26/06/2003 VARIAZIONE
DI TOPONOMASTICA (n. 39385.1/2003)

> **Storia degli intestati dell'immobile**

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di CERNUSCO SUL NAVIGLIO (C523)(MI) Tipo

Denuncia: Protocollo Anno 1979 Numero 38427

➤ **1. CHILA Angelo (CF CHLNGL46C05A859D)**

nato a BIELLA (BI) il 05/03/1946

📅 dal 05/11/1971 al 09/10/1979

Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)

1. SCRITTURA PRIVATA del 05/11/1971 Pubblico
ufficiale CRISTOFARO Sede BOLLATE (MI) Repertorio
n. 2419 Sede MILANO (MI) Registrazione n. 54712
registrato in data 20/11/1979 - Voltura n. 157646.1/1981
in atti dal 30/12/1993

➤ **2. MAGGI Reina (CF MGGRNE54M64C523Y)^{ca}**
nata a CERNUSCO SUL NAVIGLIO (MI) il
24/08/1954

📅 dal 05/11/1971 al 09/10/1979

Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)

➤ **1. BENI COMUNI CENSIBILI**

📅 dal 09/10/1979 al 05/11/1971
(deriva dall'atto 2)

2. COSTITUZIONE del 09/10/1979 in atti dal
30/06/1987 (n. 38.427/1979)

➤ **2. CASTELLI LUIGI Enrico**
nato a MILANO (MI) il 18/11/1936
📅 dal 09/10/1979 al 05/11/1971
Diritto di: Da verificare amministratore unico
(deriva dall'atto 2)

➤ **3. IMARIO.RE ROSANNA 77 S.R.L.**
📅 dal 09/10/1979 al 05/11/1971
(deriva dall'atto 2)

**Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di CERNUSCO SUL NAVIGLIO (C523)(MI) Foglio 21
Particella 276 Sub. 112**

➤ **1. CHILA Angelo (CF CHLNGL46C05A859D)**
nato a BIELLA (BI) il 05/03/1946
📅 dal 09/10/1979 al 01/03/1985
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 3)

➤ **2. MAGGI Reina (CF MGGRNE54M64C523Y)^{cl}**
nata a CERNUSCO SUL NAVIGLIO (MI) il
24/08/1954
📅 dal 09/10/1979 al 01/03/1985
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 3)

➤ **1. ANNARELLA Maria Grazia
(CF NNRMGR44T70I551Q)**
nata a SCORZE' (VE) il 30/12/1944
📅 dal 01/03/1985 al 02/12/1992
Diritto di: Da verificare proprietaria com. leg. con
santamaria I. (deriva dall'atto 4)

➤ **2. SANTAMARIA Lucio**
nato il 26/08/1939
📅 dal 01/03/1985 al 02/12/1992
Diritto di: Da verificare proprietario com. leg. con
annarella m. (deriva dall'atto 4)

➤ **1. BONALUMI Massimo
(CF BNLMSM62E17F205Q)**
nato a MILANO (MI) il 17/05/1962
📅 dal 02/12/1992 al 07/02/2011
Diritto di: Proprieta' (deriva dall'atto 5)

➤ **1. BRUNO Giovanna
(CF BRNGNN84B41D086A)**
nata a COSENZA (CS) il 01/02/1984
📅 dal 07/02/2011 al 20/06/2016
Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di
separazione dei beni (deriva dall'atto 6)

➤ **2. VENTURELLI Gianluca Matteo Paolo
(CF VNTGLC79C16F205P)**
nato a MILANO (MI) il 16/03/1979
📅 dal 07/02/2011 al 20/06/2016
Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di
separazione dei beni (deriva dall'atto 6)

➤ **1. BONALUMI Massimo
(CF BNLMSM62E17F205Q)**
nato a MILANO (MI) il 17/05/1962
📅 dal 20/06/2016 al 20/06/2016
Diritto di: Proprieta' (deriva dall'atto 7)

3. SOSTITUZIONE RIFERIMENTI DI MAPPA del
09/10/1979 in atti dal 08/10/1998 CLASSAMENTO PF
98 (n. 38427.1/1979)

4. Atto del 01/03/1985 Pubblico ufficiale DR
LANFRANCHI G.L. Sede GORGONZOLA (MI)
Repertorio n. 12090 - COMPRAVENDITA
PREALLINEAMENTO Voltura n. 165388.1/1985 in atti
dal 03/05/2000

5. Atto del 02/12/1992 Pubblico ufficiale DR
LANFRANCHI G.L. Sede GORGONZOLA (MI)
Repertorio n. 31115 - COMPRAVENDITA PREALLINEAMENTO
Voltura n. 300683.1/1993 in atti dal 03/05/2000

6. Atto del 07/02/2011 Pubblico ufficiale CABIZZA
ALESSANDRO Sede MILANO (MI) Repertorio n.
159201 - COMPRAVENDITA Rettificata dalla trasc.
n.47207/2016 Nota presentata con Modello Unico n.
13543.1/2011 Reparto PI di MILANO 2 in atti dal
02/03/2011

7. RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del
20/06/2016 Pubblico ufficiale CABIZZA ALESSANDRO
Sede MILANO (MI) Repertorio n. 174826 - Trascrizione
n. 47207/2016 Reparto PI di MILANO 2 in atti dal
29/06/2016

- **1. BRUNO Giovanna**
(CF BRNGNN84B41D086A)
nata a COSENZA (CS) il 01/02/1984
📅 dal 20/06/2016 al 30/06/2016
Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di separazione dei beni (deriva dall'atto 8)
- **2. VENTURELLI Gianluca Matteo Paolo**
(CF VNTGLC79C16F205P)
nato a MILANO (MI) il 16/03/1979
📅 dal 20/06/2016 al 30/06/2016
Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di separazione dei beni (deriva dall'atto 8)
- **1. ALFIERI Emiliano**
(CF LFRMLN79D20H163Y)
nato a RAGUSA (RG) il 20/04/1979
📅 dal 30/06/2016
Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di comunione dei beni con PEREZANA MARIA (deriva dall'atto 9)
- **2. PEREZ Ana Maria**
(CF PRZNM83P57Z604F)
nata in COLOMBIA (EE) il 17/09/1983
📅 dal 30/06/2016
Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di comunione dei beni con ALFIERI EMILIANO (deriva dall'atto 9)

8. Atto del 20/06/2016 Pubblico ufficiale CABIZZA ALESSANDRO Sede MILANO (MI) Repertorio n. 174826 - COMPRAVENDITA Rettifica la trasc. n.13543/2011 Nota presentata con Modello Unico n. 47207.1/2016 Reparto PI di MILANO 2 in atti dal 29/06/2016

9. Atto del 30/06/2016 Pubblico ufficiale GUERRERI SILVIA Sede COLOGNO MONZESE (MI) Repertorio n. 22558 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 49092.1/2016 Reparto PI di MILANO 2 in atti dal 05/07/2016

Visura telematica

Legenda

- a) C/6: Stalle, scuderie, rimesse e autorimesse
b) C/: 0
c) Codice fiscale non validato in anagrafe tributaria