

Catasto fabbricati  
**Visura storica per immobile**

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 11/03/2025



**Immobile di catasto fabbricati**



**Causali di aggiornamento ed annotazioni**

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 11/03/2025**

**Dati identificativi:** Comune di **CERNUSCO SUL NAVIGLIO (C523) (MI)**

Foglio **21** Particella **276** Subalterno **701**

**Particelle corrispondenti al catasto terreni**

Comune di **CERNUSCO SUL NAVIGLIO (C523) (MI)**

Foglio **21** Particella **276**

**Classamento:**

Rendita: **Euro 112,38**

Categoria **C/6<sup>a</sup>**, Classe **6**, Consistenza **34 m<sup>2</sup>**

Foglio **21** Particella **276** Subalterno **701**

**Indirizzo:** VIA GIUSEPPE VERDI n. 38 Piano S1

**Dati di superficie:** Totale: **34 m<sup>2</sup>**

**> Intestati catastali**

**> 1. R.E.P.A. S.A.S. DI NANDO FUMAGALLI E BATTISTA PONTOGLIO (CF 02222920155)**

sede in CERNUSCO SUL NAVIGLIO (MI)

Diritto di: Proprieta' per 1/1

**> Dati identificativi**

**📅 dal 16/01/1996**

**Immobile attuale**

Comune di **CERNUSCO SUL NAVIGLIO (C523) (MI)**

Foglio **21** Particella **276** Subalterno **701**

COSTITUZIONE del 16/01/1996 in atti dal 16/01/1996  
UNITA' AFFERENTI EDIFICATE INTERRATE (n.  
160394.1/1996)

---

> **Indirizzo**

📅 dal 16/01/1996  
**Immobile attuale**  
Comune di **CERNUSCO SUL NAVIGLIO (C523)**  
**(MI)**  
Foglio **21** Particella **276** Subalterno **701**  
VIA GIUSEPPE VERDI n. 38 Piano S1  
Partita: **1012212**

COSTITUZIONE del 16/01/1996 in atti dal 16/01/1996  
UNITA`AFFERENTI EDIFICATE INTERRATE (n.  
160394.1/1996)

---

> **Dati di classamento**

📅 dal 16/01/1996 al 10/01/2015  
**Immobile attuale**  
Comune di **CERNUSCO SUL NAVIGLIO (C523)**  
**(MI)**  
Foglio **21** Particella **276** Subalterno **701**  
Rendita: **Euro 112,38**  
Rendita: **Lire 217.600**  
Categoria **C/6<sup>a</sup>**, Classe **6**, Consistenza **34 m<sup>2</sup>**  
Partita: **1012212**

COSTITUZIONE del 16/01/1996 in atti dal 16/01/1996  
UNITA`AFFERENTI EDIFICATE INTERRATE (n.  
160394.1/1996)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m.  
701/94)

📅 dal 10/01/2015  
**Immobile attuale**  
Comune di **CERNUSCO SUL NAVIGLIO (C523)**  
**(MI)**  
Foglio **21** Particella **276** Subalterno **701**  
Rendita: **Euro 112,38**  
Categoria **C/6<sup>a</sup>**, Classe **6**, Consistenza **34 m<sup>2</sup>**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 10/01/2015  
Pratica n. MI0121816 in atti dal 10/01/2015  
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 107329.1/2015)

Annotazioni: classamento e rendita non rettificati entro  
dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della  
dichiarazione (d.m. 701/94)

---

> **Dati di superficie**

📅 dal 09/11/2015  
**Immobile attuale**  
Comune di **CERNUSCO SUL NAVIGLIO (C523)**  
**(MI)**  
Foglio **21** Particella **276** Subalterno **701**  
Totale: **34 m<sup>2</sup>**

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione  
16/01/1996, prot. n. 000160394

---

> **Altre variazioni**

📅 dal 26/06/2003 al 10/01/2015

Immobile attuale

Comune di **CERNUSCO SUL NAVIGLIO (C523)**  
**(MI)**

Foglio 21 Particella 276 Subalterno 701

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 26/06/2003  
Pratica n. 582366 in atti dal 26/06/2003 VARIAZIONE  
DI TOPONOMASTICA (n. 39392.1/2003)

## > Storia degli intestati dell'immobile

**Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di CERNUSCO SUL NAVIGLIO (C523)(MI) Foglio 21  
Particella 276 Sub. 701**

➤ **1. ROSANNA DELL'ASSUNTA 77 S.R.L.**  
**(CF 03846540155)**

sede in CERNUSCO SUL NAVIGLIO (MI)

📅 dal 16/01/1996 al 06/02/1996

Diritto di: Proprieta' (deriva dall'atto 1)

1. COSTITUZIONE del 16/01/1996 in atti dal  
16/01/1996 UNITA'AFFERENTI EDIFICATE INTERRATE  
(n. 160394.1/1996)

➤ **1. CASIRAGHI Carlo**  
**(CF CSRCRL59M10C523O)**

nato a CERNUSCO SUL NAVIGLIO (MI) il  
10/08/1959

📅 dal 06/02/1996 al 08/04/2005

Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 2)

2. SCRITTURA PRIVATA del 06/02/1996 Pubblico  
ufficiale SCHIAVO Sede MILANO (MI) Repertorio n.  
158738 - UR Sede MILANO (MI) Registrazione n. 4239  
registrato in data 23/02/1996 - Voltura n.  
369637.1/1996 - Pratica n. 1066361 in atti dal  
15/11/2001

➤ **2. CASIRAGHI Marco**  
**(CF CSRMRC62D27C523Q)**

nato a CERNUSCO SUL NAVIGLIO (MI) il  
27/04/1962

📅 dal 06/02/1996 al 08/04/2005

Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 2)

➤ **1. CAVALLIERE Massimiliano Davide**  
**(CF CVLMSM64T14F205C)**

nato a MILANO (MI) il 14/12/1964

📅 dal 08/04/2005 al 27/04/2010

Diritto di: Proprieta' per 1/1 in regime di  
separazione dei beni (deriva dall'atto 3)

3. Atto del 08/04/2005 Pubblico ufficiale TROTTA  
BRUNO LEONARDO Sede MONZA (MI) Repertorio n.  
82020 - COMPRAVENDITA Nota presentata con  
Modello Unico n. 26818.1/2005 Reparto PI di MILANO  
2 in atti dal 18/04/2005

➤ **1. R.E.P.A. S.A.S. DI NANDO FUMAGALLI E  
BATTISTA PONTOGLIO**  
**(CF 02222920155)**

sede in CERNUSCO SUL NAVIGLIO (MI)

📅 dal 27/04/2010

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 4)

4. Atto del 27/04/2010 Pubblico ufficiale GUZZI PIOLA  
ANTONIO Sede MILANO (MI) Repertorio n. 28657 -  
COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico  
n. 32248.1/2010 Reparto PI di MILANO 2 in atti dal  
30/04/2010

Visura telematica

Legenda

a) C/6: Stalle, scuderie, rimesse e autorimesse