

## Catasto fabbricati

# Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 11/03/2025



**Immobile di catasto fabbricati**



**Causali di aggiornamento ed annotazioni**

### Informazioni riportate negli atti del catasto al 11/03/2025

**Dati identificativi:** Comune di **CERNUSCO SUL NAVIGLIO (C523) (MI)**

Foglio **21** Particella **276** Subalterno **711**

### Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **CERNUSCO SUL NAVIGLIO (C523) (MI)**

Foglio **21** Particella **276**

### Classamento:

Rendita: **Euro 2.453,94**

Categoria **C/1<sup>a</sup>**, Classe **6**, Consistenza **85 m<sup>2</sup>**

Foglio **21** Particella **276** Subalterno **711**

**Indirizzo:** VIA GIUSEPPE VERDI n. 38 Piano T

**Dati di superficie:** Totale: **91 m<sup>2</sup>**

### > Intestati catastali

#### ➤ 1. FATTORE Elisa (CF FTTLSE81H46F205W)

nata a MILANO (MI) il 06/06/1981

Diritto di: Proprieta' per 1/2

#### ➤ 2. FATTORE Nicola (CF FTTNCL77L28L319I)

nato a TRADATE (VA) il 28/07/1977

Diritto di: Proprieta' per 1/2

### > Dati identificativi

 dal **08/09/1998**

**Immobile attuale**

Comune di **CERNUSCO SUL NAVIGLIO (C523) (MI)**

Foglio **21** Particella **276** Subalterno **711**

VARIAZIONE del 08/09/1998 in atti dal 08/09/1998  
DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI  
FRAZIONAMENTO E FUSIONE NEGOZIO AL PIANO  
S1 MAGAZZINO (n. 253385.1/1998)

**Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche  
dei seguenti immobili soppressi, originari del  
precedente:**

Comune: **CERNUSCO SUL NAVIGLIO (C523) (MI)**

Foglio **21** Particella **276** Subalterno **501**

Tipo Denuncia: **Protocollo Anno 1979 Numero 38430**

## > Indirizzo

📅 dal 08/09/1998

Immobile attuale

Comune di **CERNUSCO SUL NAVIGLIO (C523)**  
**(MI)**

Foglio **21** Particella **276** Subalterno **711**

VIA GIUSEPPE VERDI n. 38 Piano T  
Partita: **1013132**

VARIAZIONE del 08/09/1998 in atti dal 08/09/1998  
DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI  
FRAZIONAMENTO E FUSIONE NEGOZIO AL PIANO  
S1 MAGAZZINO (n. 253385.1/1998)

## > Dati di classamento

📅 dal 08/09/1998 al 10/01/2015

Immobile attuale

Comune di **CERNUSCO SUL NAVIGLIO (C523)**  
**(MI)**

Foglio **21** Particella **276** Subalterno **711**

Rendita: **Euro 2.453,94**

Rendita: **Lire 4.751.500**

Categoria **C/1<sup>a</sup>**, Classe **6**, Consistenza **85 m<sup>2</sup>**

Partita: **1013132**

VARIAZIONE del 08/09/1998 in atti dal 08/09/1998  
DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI  
FRAZIONAMENTO E FUSIONE NEGOZIO AL PIANO  
S1 MAGAZZINO (n. 253385.1/1998)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m.  
701/94)

📅 dal 10/01/2015

Immobile attuale

Comune di **CERNUSCO SUL NAVIGLIO (C523)**  
**(MI)**

Foglio **21** Particella **276** Subalterno **711**

Rendita: **Euro 2.453,94**

Categoria **C/1<sup>a</sup>**, Classe **6**, Consistenza **85 m<sup>2</sup>**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 10/01/2015  
Pratica n. MI0121818 in atti dal 10/01/2015  
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 107331.1/2015)

Annotazioni: classamento e rendita non rettificati entro  
dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della  
dichiarazione (d.m. 701/94)

## > Dati di superficie

📅 dal 09/11/2015 al 30/05/2018

Immobile attuale

Comune di **CERNUSCO SUL NAVIGLIO (C523)**  
**(MI)**

Foglio **21** Particella **276** Subalterno **711**

Totale: **101 m<sup>2</sup>**

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione  
08/09/1998, prot. n. 000253385

📅 dal 30/05/2018

Immobile attuale

Comune di **CERNUSCO SUL NAVIGLIO (C523)**  
**(MI)**

Foglio **21** Particella **276** Subalterno **711**

Totale: **91 m<sup>2</sup>**

VARIAZIONE del 30/05/2018 Pratica n. MI0234488 in  
atti dal 30/05/2018 Protocollo NSD n. AGGIORNAMENTO  
PLANIMETRICO (n. 80677.1/2018) Dati relativi alla  
planimetria : data di presentazione 08/09/1998, prot. n.  
253385

Annotazioni: correzione su dati identificativi e metrici del  
protocollo di presentazione planimetrica n.253385/1998

## > Altre variazioni

📅 dal 26/06/2003 al 10/01/2015

Immobile attuale

Comune di CERNUSCO SUL NAVIGLIO (C523)  
(MI)

Foglio 21 Particella 276 Subalterno 711

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 26/06/2003  
Pratica n. 582369 in atti dal 26/06/2003 VARIAZIONE  
DI TOPONOMASTICA (n. 39395.1/2003)

## > Storia degli intestati dell'immobile

**Dati identificativi:** Immobile attuale - Comune di CERNUSCO SUL NAVIGLIO (C523)(MI) Foglio 21  
Particella 276 Sub. 711

➤ 1. MELUCCI Rita (CF MLCRTI48R64L049U)<sup>b)</sup>  
nata a TARANTO (TA) il 24/10/1948

📅 dal 08/09/1998 al 09/10/1998

Diritto di: Proprieta' per 500/1000 (deriva dall'atto  
1)

1. VARIAZIONE del 08/09/1998 in atti dal 08/09/1998  
DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI  
FRAZIONAMENTO E FUSIONE NEGOZIO AL PIANO  
S1 MAGAZZINO (n. 253385.1/1998)

➤ 2. POMINI Silvana  
(CF PMNSVN38D48F205O)

nata a MILANO (MI) il 08/04/1938

📅 dal 08/09/1998 al 09/10/1998

Diritto di: Comproprietario per per 500/1000  
(deriva dall'atto 1)

➤ 1. FATTORE Alberto  
(CF FTTLRT45P17F205M)

nato a MILANO (MI) il 17/09/1945

📅 dal 09/10/1998 al 20/05/2003

Diritto di: Proprieta' per 1/1 in regime di  
separazione dei beni (deriva dall'atto 2)

2. Atto del 09/10/1998 Pubblico ufficiale RUSSO  
FRANCESCO SAVERIO Sede SANT'ANGELO  
LODIGIANO (LO) Repertorio n. 221868 - COMPRAVENDITA  
(Passaggi intermedi da esaminare) Trascrizione n.  
63314.1/1998 Reparto PI di MILANO 2 in atti dal  
14/11/2000

➤ 1. FATTORE Elisa (CF FTTLSE81H46F205W)  
nata a MILANO (MI) il 06/06/1981

📅 dal 20/05/2003 al 16/11/2008

Diritto di: Proprieta' per 1/3 (deriva dall'atto 3)

3. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI  
MORTE) del 20/05/2003 - UU Sede GORGONZOLA  
(MI) Registrazione Volume 43 n. 12 registrato in data  
03/10/2003 - SUCC. FATTORE ALBERTO Voltura n.  
36104.1/2003 - Pratica n. MI0371774 in atti dal  
04/05/2009

➤ 2. FATTORE Nicola (CF FTTNCL77L28L319I)  
nato a TRADATE (VA) il 28/07/1977

📅 dal 20/05/2003 al 16/11/2008

Diritto di: Proprieta' per 1/3 (deriva dall'atto 3)

➤ 3. KWIATKOWSKA Anna  
(CF KWTNNA43T55Z127D)

nata in POLONIA (EE) il 15/12/1943

📅 dal 20/05/2003 al 16/11/2008

Diritto di: Proprieta' per 1/3 (deriva dall'atto 3)

➤ 1. FATTORE Elisa (CF FTTLSE81H46F205W)  
nata a MILANO (MI) il 06/06/1981

📅 dal 16/11/2008

Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 4)

4. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI  
MORTE) del 16/11/2008 - UU Sede GORGONZOLA  
(MI) Registrazione n. 28812 registrato in data  
22/05/2009 - SUCC. DI KWIATKOWSKA ANNA Voltura  
n. 51374.1/2009 - Pratica n. MI0519914 in atti dal  
19/06/2009

- **2. FATTORE Nicola (CF FTTNCL77L28L319I)**  
nato a TRADATE (VA) il 28/07/1977  
📅 dal 16/11/2008  
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 4)
- 

*Visura telematica*

---

*Legenda*

- a) C/1: Negozi e botteghe  
b) Codice fiscale collegato MLCRLL48R64L049N