

Catasto fabbricati  
**Visura storica per immobile**

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 11/03/2025



**Immobile di catasto fabbricati**



**Causali di aggiornamento ed annotazioni**

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 11/03/2025**

**Dati identificativi:** Comune di **CERNUSCO SUL NAVIGLIO (C523) (MI)**

Foglio **21** Particella **276** Subalterno **713**

**Particelle corrispondenti al catasto terreni**

Comune di **CERNUSCO SUL NAVIGLIO (C523) (MI)**

Foglio **21** Particella **276**

**Classamento:**

Rendita: **Euro 970,94**

Categoria **A/10<sup>a</sup>**, Classe **1**, Consistenza **4 vani**

Foglio **21** Particella **276** Subalterno **713**

**Indirizzo:** VIA GIUSEPPE VERDI n. 38/A Piano 1

**Dati di superficie:** Totale: **79 m<sup>2</sup>** Totale escluse aree scoperte <sup>b)</sup>: **79 m<sup>2</sup>**

**> Intestati catastali**

**➤ 1. ROTOLO Antonino (CF RTLNNN64S22F553P)**

nato a MONTEMAGGIORE BELSITO (PA) il 22/11/1964

Diritto di: Proprieta' per 1/1 in regime di separazione dei beni

**> Dati identificativi**

**📅 dal 01/06/1998**

**Immobile attuale**

Comune di **CERNUSCO SUL NAVIGLIO (C523) (MI)**

Foglio **21** Particella **276** Subalterno **713**

FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 01/06/1998 in atti dal 01/06/1998 (n. 264358.1/1998)

**Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente:**

Comune: **CERNUSCO SUL NAVIGLIO (C523) (MI)**

Foglio **21** Particella **276** Subalterno **702**

Foglio **21** Particella **276** Subalterno **709**

---

> **Indirizzo**

📅 dal 01/06/1998  
**Immobile attuale**  
Comune di **CERNUSCO SUL NAVIGLIO (C523)**  
**(MI)**  
Foglio **21** Particella **276** Subalterno **713**  
VIA GIUSEPPE VERDI n. 38/A Piano 1  
Partita: **1012212**

FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 01/06/1998 in atti  
dal 01/06/1998 (n. 264358.1/1998)

---

> **Dati di classamento**

📅 dal 01/06/1998 al 10/01/2015  
**Immobile attuale**  
Comune di **CERNUSCO SUL NAVIGLIO (C523)**  
**(MI)**  
Foglio **21** Particella **276** Subalterno **713**  
Rendita: **Euro 970,94**  
Rendita: **Lire 1.880.000**  
Categoria **A/10<sup>91</sup>**, Classe **1**, Consistenza **4,0 vani**  
Partita: **1012212**

FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 01/06/1998 in atti  
dal 01/06/1998 (n. 264358.1/1998)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m.  
701/94)

📅 dal 10/01/2015  
**Immobile attuale**  
Comune di **CERNUSCO SUL NAVIGLIO (C523)**  
**(MI)**  
Foglio **21** Particella **276** Subalterno **713**  
Rendita: **Euro 970,94**  
Categoria **A/10<sup>91</sup>**, Classe **1**, Consistenza **4,0 vani**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 10/01/2015  
Pratica n. MI0121820 in atti dal 10/01/2015  
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 107333.1/2015)

Annotazioni: classamento e rendita non rettificati entro  
dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della  
dichiarazione (d.m. 701/94)

---

> **Dati di superficie**

📅 dal 09/11/2015  
**Immobile attuale**  
Comune di **CERNUSCO SUL NAVIGLIO (C523)**  
**(MI)**  
Foglio **21** Particella **276** Subalterno **713**  
Totale: **79 m<sup>2</sup>**

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione  
01/06/1998, prot. n. 000264358

---

> **Altre variazioni**

📅 dal 26/06/2003 al 10/01/2015

Immobile attuale

Comune di **CERNUSCO SUL NAVIGLIO (C523)**  
**(MI)**

Foglio 21 Particella 276 Subalterno 713

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 26/06/2003  
Pratica n. 582371 in atti dal 26/06/2003 VARIAZIONE  
DI TOPONOMASTICA (n. 39397.1/2003)

## > Storia degli intestati dell'immobile

**Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di CERNUSCO SUL NAVIGLIO (C523)(MI) Foglio 21**  
**Particella 276 Sub. 713**

➤ **1. ROSANNA DELL'ASSUNTA 77 S.R.L.**  
**(CF 03846540155)**  
sede in CERNUSCO SUL NAVIGLIO (MI)

📅 dal 01/06/1998 al 14/11/2000

Diritto di: Proprieta' (deriva dall'atto 1)

1. FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 01/06/1998 in  
atti dal 01/06/1998 (n. 264358.1/1998)

➤ **1. PROSPETTIVE S.R.L. (CF 11022780156)**  
sede in CERNUSCO SUL NAVIGLIO (MI)

📅 dal 14/11/2000 al 30/01/2018

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 2)

2. Atto del 14/11/2000 Pubblico ufficiale SCHIAVO  
FOLCO Sede MILANO (MI) Repertorio n. 166071 -  
COMPRAVENDITA Trascrizione n. 76788.1/2000  
Reperto PI di MILANO 2 in atti dal 08/01/2001

➤ **1. ROTOLO Antonino**  
**(CF RTLNNN64S22F553P)**  
nato a MONTEMAGGIORE BELSITO (PA) il  
22/11/1964

📅 dal 30/01/2018

Diritto di: Proprieta' per 1/1 in regime di  
separazione dei beni (deriva dall'atto 3)

3. Atto del 30/01/2018 Pubblico ufficiale LA CIVITA  
ERCOLE Sede MILANO (MI) Repertorio n. 400265 -  
COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico  
n. 8706.1/2018 Reperto PI di MILANO 2 in atti dal  
01/02/2018

Visura telematica

## Legenda

a) A/10: Uffici e studi privati

b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"  
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013